



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 281 652
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORTHSTAR PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	c/o Acea Properties AS Sjøgata 3 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Aksel Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		41 470	91 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 470</b>	<b>91 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 470</b>	<b>-91 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 921	1 836 277
Annen renteinntekt			169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 921</b>	<b>1 836 446</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			738 170
Annen rentekostnad			534 563
Annen finanskostnad			38
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 272 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 921</b>	<b>563 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 549</b>	<b>471 803</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-27 549</b>	<b>471 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 549</b>	<b>471 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 549</b>	<b>471 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-27 549	471 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 549</b>	<b>471 803</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	235 607	18 748 152
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 607</b>	<b>18 748 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 607</b>	<b>18 748 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2, 3		
<b>Sum fordringer</b>	2, 3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-256	365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-256</b>	<b>365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-256</b>	<b>365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 351</b>	<b>18 748 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 351	42 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 351</b>	<b>42 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>235 351</b>	<b>262 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3		
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		5 617
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			18 480 000
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2		<b>18 485 617</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>18 485 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 351</b>	<b>18 748 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387720

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 281 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHSTAR PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Aksel Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 281 652  
NORTHSTAR PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		41 470	91 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 470</b>	<b>91 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 470</b>	<b>-91 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 921	1 836 277
Annen renteinntekt			169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 921</b>	<b>1 836 446</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			738 170
Annen rentekostnad			534 563
Annen finanskostnad			38
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 272 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 921</b>	<b>563 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 549</b>	<b>471 803</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-27 549</b>	<b>471 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 549</b>	<b>471 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 549</b>	<b>471 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-27 549	471 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 549</b>	<b>471 803</b>



Organisasjonsnr: 998 281 652  
NORTHSTAR PROPERTIES AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	235 607	18 748 152
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 607</b>	<b>18 748 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 607</b>	<b>18 748 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2, 3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>2, 3</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-256	365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-256</b>	<b>365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-256</b>	<b>365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 351</b>	<b>18 748 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 351	42 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 351</b>	<b>42 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>235 351</b>	<b>262 900</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2, 3	
Langsiktig konserngjeld	2, 3	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2	5 617
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld		18 480 000
Annen kortsiktig gjeld	2	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>18 485 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 485 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>235 351</b>	<b>18 748 517</b>



Organisasjonsnr: 998 281 652  
NORTHSTAR PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



DocuSign Envelope ID: 97DF9857-3A0C-4717-A08F-61D6EAF6F09D



# Årsregnskap 2025

## Northstar Properties AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 281 652



DocuSign Envelope ID: 97DF9857-3A0C-4717-A08F-61D6EAF6F09D

## RESULTATREGNSKAP

### NORTHSTAR PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		41 470	91 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 470</b>	<b>91 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 470</b>	<b>-91 871</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 921	1 836 277
Annen renteinntekt		0	169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	738 170
Annen rentekostnad		0	534 563
Annen finanskostnad		0	38
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 921</b>	<b>563 675</b>
Resultat før skattekostnad		-27 549	471 803
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-27 549</b>	<b>471 803</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-27 549	471 803
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 549</b>	<b>471 803</b>



DocuSign Envelope ID: 97DF9857-3A0C-4717-A08F-61D6EAF6F09D

<b>BALANSE</b>				
<b>NORTHSTAR PROPERTIES AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Lån til foretak i samme konsern	2	235 607	18 748 152	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 607</b>	<b>18 748 152</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 607</b>	<b>18 748 152</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
<b>INVESTERINGER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-256	365	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-256</b>	<b>365</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>235 351</b>	<b>18 748 517</b>	

NORTHSTAR PROPERTIES AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 97DF9857-3A0C-4717-A08F-61D6EAF6F09D

<b>BALANSE</b>			
<b>NORTHSTAR PROPERTIES AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		15 351	42 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 351</b>	<b>42 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>235 351</b>	<b>262 900</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	0	5 617
Konserngjeld		0	18 480 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>18 485 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 485 617</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>235 351</b>	<b>18 748 517</b>

14.04.2026

Styret i Northstar Properties AS

Signed by:  
  
60D0866AA28478  
Even Carlsen  
styreleder

DocuSigned by:  
  
60C879ED40F4EE...  
Lars Akse Myhre  
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 97DF9857-3A0C-4717-A08F-61D6EAF6F09D

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	220 000	0	0	42 900	262 900
Årets resultat				-27 549	-27 549
Kapitalnedsettelse	-18 480 000		18 480 000		0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>-18 260 000</b>	<b>0</b>	<b>18 480 000</b>	<b>15 351</b>	<b>235 351</b>

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	235 607	18 748 152
<b>Sum</b>	<b>235 607</b>	<b>18 748 152</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	18 480 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>18 480 000</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	235 607	18 748 152
<b>Sum</b>	<b>235 607</b>	<b>18 748 152</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: 97DF9857-3A0C-4717-A08F-61D6EAF6F09D

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 549	471 803
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-471 803
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 549</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-293 361	-265 812	27 549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	293 361	265 812	-27 549
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Lønnskostnader

Northstar Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.