



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 170 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DENINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 8  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 000 000	2 747 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 747 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	435 200	435 200
Annen driftskostnad		190 759	478 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 959</b>	<b>913 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374 041</b>	<b>1 834 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 809	30 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 809</b>	<b>30 773</b>
Annen rentekostnad		397 041	528 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 041</b>	<b>528 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 233</b>	<b>-497 876</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 024 809</b>	<b>1 336 299</b>
Skattekostnad		259 932	326 637
<b>Årsresultat</b>		<b>764 877</b>	<b>1 009 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	1 500 000
Annen egenkapital		-35 123	-490 338



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 624 100	10 059 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 624 100	10 059 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	458 461	532 447
Sum finansielle anleggsmidler		458 461	532 447
Sum anleggsmidler		10 082 561	10 591 747
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	796 581	396 456
Sum fordringer		796 581	396 456
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 424	2 226 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 424	2 226 706
Sum omløpsmidler		1 741 005	2 623 162
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 823 566</b>	<b>13 214 908</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 200 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		844 762	879 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>844 762</b>	<b>879 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 044 762</b>	<b>4 079 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 175 000	6 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 175 000</b>	<b>6 175 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 690	6 809
Betalbar skatt		259 932	326 637
Skyldige offentlige avgifter		78 364	112 854
Utbytte		800 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		458 818	1 013 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 603 804</b>	<b>2 960 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 778 804</b>	<b>9 135 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 823 566</b>	<b>13 214 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365020

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 968 170 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DENINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 8  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 968 170 104  
DENINA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 000 000	2 747 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 747 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	435 200	435 200
Annen driftskostnad		190 759	478 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 959</b>	<b>913 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374 041</b>	<b>1 834 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 809	30 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 809</b>	<b>30 773</b>
Annen rentekostnad		397 041	528 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 041</b>	<b>528 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 233</b>	<b>-497 876</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 024 809</b>	<b>1 336 299</b>
Skattekostnad		259 932	326 637
<b>Årsresultat</b>		<b>764 877</b>	<b>1 009 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	1 500 000
Annen egenkapital		-35 123	-490 338



Organisasjonsnr: 968 170 104  
DENINA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 624 100	10 059 300
---	---	-----------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
--	---	---	---

Sum varige driftsmidler		9 624 100	10 059 300
-------------------------	--	-----------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3, 4	458 461	532 447
------------------------------	------	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		458 461	532 447
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		10 082 561	10 591 747
-------------------	--	------------	------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	796 581	396 456
------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		796 581	396 456
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 424	2 226 706
-------------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 424	2 226 706
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 741 005	2 623 162
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 823 566	13 214 908
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3 200 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	844 762	879 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>844 762</b>	<b>879 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 044 762</b>	<b>4 079 885</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 175 000	6 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 175 000</b>	<b>6 175 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 690	6 809
Betalbar skatt	259 932	326 637
Skyldige offentlige avgifter	78 364	112 854
Utbytte	800 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	458 818	1 013 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 603 804</b>	<b>2 960 024</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 778 804</b>	<b>9 135 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 823 566</b>	<b>13 214 909</b>



Organisasjonsnr: 968 170 104  
DENINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21149547.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21149547.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11525486.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9624061.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	435200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
458461.00

Mer om fordringer

Note  
5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6175000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9624100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Det er innvilget avdragsfrihet for lånet i 2025 og 2026

### Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

### Opplysninger om:

### Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1221483.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1000000.00	0.00
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	700000.00	0.00

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**DENINA EIENDOM AS**

968170104

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



DENINA EIENDOM AS  
968 170 104

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 000 000	2 747 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 747 676</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-435 200	-435 200
Annen driftskostnad		-190 759	-478 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-625 959</b>	<b>-913 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374 041</b>	<b>1 834 175</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		47 809	30 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 809</b>	<b>30 773</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-397 041	-528 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-397 041</b>	<b>-528 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 233</b>	<b>-497 876</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 024 809</b>	<b>1 336 299</b>
Skattekostnad		-259 932	-326 637
<b>Årsresultat</b>		<b>764 877</b>	<b>1 009 662</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	1 500 000
Annen egenkapital		-35 123	-490 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>764 877</b>	<b>1 009 662</b>



DENINA EIENDOM AS  
968 170 104

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 624 100	10 059 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 624 100</b>	<b>10 059 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	458 461	532 447
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>458 461</b>	<b>532 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 082 561</b>	<b>10 591 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	796 581	396 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>796 581</b>	<b>396 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 424	2 226 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>944 424</b>	<b>2 226 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 005</b>	<b>2 623 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 823 566</b>	<b>13 214 908</b>



FINNA FIENDOM AS  
968170104

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 200 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		844 762	879 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>844 762</b>	<b>879 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 044 762</b>	<b>4 079 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 175 000	6 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 175 000</b>	<b>6 175 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 690	6 809
Betalbar skatt		259 932	326 637
Skyldige offentlige avgifter		78 364	112 854
Utbytte		800 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		458 818	1 013 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 603 804</b>	<b>2 960 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 778 804</b>	<b>9 135 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 823 566</b>	<b>13 214 909</b>

Trondheim, 13.02.2026

  
Roger Reppe  
styrets leder

  
Eva Inger Kristine Eriksen  
Reppe  
styremedlem



DENINA EIENDOM AS  
968 170 104

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DENINA EIENDOM AS  
968 170 104

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	21 149 547
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 149 547</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 525 486
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 624 061</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	435 200

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	458 461
---	---------

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<b>Styremedlemmer</b>
Samlet lån	1 221 483
Samlet sikkerhetsstillelse	1 000 000
Tilbakebetalt beløp	700 000

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 175 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 624 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er innvilget avdragsfrihet for lånet i 2025 og 2026