



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 953 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI BYGG AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel resultat KS	1	1 749 485	1 629 637
Sum inntekter		1 749 485	1 629 637
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	41 438	39 900
Sum kostnader		41 438	39 900
Driftsresultat		1 708 048	1 589 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 298	16 066
Annen renteinntekt		11	6
Sum finansinntekter		14 309	16 072
Netto finans		14 309	16 072
Ordinært resultat før skattekostnad		1 722 356	1 605 810
Skattekostnad på ordinært resultat	2	400 268	388 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 322 088	1 216 939
Årsresultat	6	1 322 088	1 216 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 322 088	1 216 939
Totalresultat		1 322 088	1 216 939
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 749 485	1 629 637
Konsernbidrag		1 419 132	1 301 873
Overført til/fra annen egenkapital		-1 846 529	-1 714 571
Sum overføringer og disponeringer		1 322 088	1 216 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andel kommandittselskap	1	12 905 382	11 155 897
Sum finansielle anleggsmidler		12 905 382	11 155 897
Sum anleggsmidler		12 905 382	11 155 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 062 807	1 959 253
Sum fordringer		2 062 807	1 959 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		839	22 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839	22 266
Sum omløpsmidler		2 063 646	1 981 519
SUM EIENDELER		14 969 028	13 137 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	11 905 382	10 155 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	6	44 246	90 774
Udisponert resultat	6		
Sum opptjent egenkapital		11 949 628	10 246 671
Sum egenkapital		13 149 628	11 446 671
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 819 400	1 690 744
Sum kortsiktig gjeld		1 819 400	1 690 744
Sum gjeld		1 819 400	1 690 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 969 028	13 137 415



Resultatregnskap Sandsli Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Andel resultat KS	1	1 749 485	1 629 637
Sum driftsinntekter		1 749 485	1 629 637
Annen driftskostnad	5	41 438	39 900
Sum driftskostnader		41 438	39 900
Driftsresultat		1 708 048	1 589 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 298	16 066
Annen renteinntekt		11	6
Resultat av finansposter		14 309	16 072
Ordinært resultat før skattekostnad		1 722 356	1 605 810
Skattekostnad på ordinært resultat	2	400 268	388 871
Årsresultat	6	1 322 088	1 216 939
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 749 485	1 629 637
Avsatt konsernbidrag		1 419 132	1 301 873
Overført til/fra annen egenkapital		-1 846 529	-1 714 571
Sum overføringer		1 322 088	1 216 939



Balanse
Sandsli Bygg AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Finansielle driftsmidler			
Andel kommandittselskap	1	<u>12 905 382</u>	<u>11 155 897</u>
Sum finansielle anleggsmidler		12 905 382	11 155 897
Sum anleggsmidler		12 905 382	11 155 897
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>2 062 807</u>	<u>1 959 253</u>
Sum fordringer		2 062 807	1 959 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>839</u>	<u>22 266</u>
Sum omløpsmidler		2 063 646	1 981 519
Sum eiendeler		14 969 028	13 137 415



Balanse
Sandsli Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	11 905 382	10 155 897
Annen egenkapital	6	44 246	90 774
Sum opptjent egenkapital		11 949 628	10 246 671
Sum egenkapital		13 149 628	11 446 671
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 819 400	1 690 744
Sum kortsiktig gjeld		1 819 400	1 690 744
Sum gjeld		1 819 400	1 690 744
Sum gjeld og egenkapital		14 969 028	13 137 415

Bergen, 11.06.2020
Styret i Sandsli Bygg AS

Morten Foros Krohnstad
styreleder

Trond Drager
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Andel resultat kommandittselskap

Sandsli Bygg AS er komplementar i Sandsli Bygg KS. Eierandel på 10% er presentert etter egenkapitalmetoden i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Andel kommandittselskap

Sandsli Bygg AS er komplementar i Sandsli Bygg KS, og er ansvarlig for gjeld i dette selskapet. Gjeld i Sandsli Bygg KS er kr. 112 155 548 pr 31.12.2019. Eierandel på 10% er presentert etter egenkapitalmetoden i regnskapet. Andel egenkapital er kr. 12 905 382, og andel ikke-innkalt kommanditt-kapital er kr 1 000 000 per 31.12.2019.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Andeler	-653 963	-556 919	97 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	653 963	556 919	-97 044
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2019	2018
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 722 356	1 605 810
Endring i midlertidige resultatforskjeller		97 044	84 935
Avgitt konsernbidrag		-1 819 400	-1 690 744
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		400 268	388 871
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		400 268	388 871
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		400 268	388 871
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-400 268	-388 871
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Sandsli Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	1 819 400	1 690 744	2 062 807	1 959 253
Sum	1 819 400	1 690 744	2 062 807	1 959 253

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 200 000 består av 1 200 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Bergen Næringsbygg AS eier 100% av aksjene. Sandsli Bygg AS er et heleid datterselskap av Bergen Næringsbygg AS, og inngår i konsernregnskapet til dette selskapet. Morselskapet Bergen Næringsbygg AS har forretningskontor i Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. MVA)	2019	2018
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22 000	21 100
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 000	6 700
Sum	29 000	27 800

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	1 200 000	10 155 897	90 774	11 446 671
Årets resultat		1 749 485	-427 397	1 322 088
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 419 132	-1 419 132
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 800 000	1 800 000
Egenkapital 31.12.2019	1 200 000	11 905 382	44 245	13 149 626



Note 7 Hendelser etter balansedagen

Som følge av et omfattende globalt utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020 preges både norsk og internasjonal økonomi i form av betydelig markedsuro og usikkerhet. Sandsli Bygg AS er komplementar i Sandsli Bygg KS, som er en utleier med langsiktige leiekontrakter rettet mot næringsmarkedet. Det forventes ingen vesentlige direkte konsekvenser for selskapet på kort sikt. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet påvirkes ved bortfall eller reduksjon av leieinntekter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Drager, Trond	BANKID_MOBILE	2020-07-01 10:30
Krohnstad, Morten Foros	BANKID	2020-06-13 08:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Sandsli Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandsli Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Sandsli Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2020-06-11 09:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.