



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 703 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 729
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Raymond Aanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 400	501 000
Sum inntekter		479 400	501 000
Kostnader			
Varekostnad		1 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 803	86 499
Annen driftskostnad		328 477	285 369
Sum kostnader		413 280	371 868
Driftsresultat		66 120	129 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			203
Sum finansinntekter			203
Annen rentekostnad		112 480	145 535
Sum finanskostnader		112 480	145 535
Netto finans		-112 480	-145 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 360	-16 200
Skattekostnad på ordinært resultat			5 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 360	-21 784
Årsresultat		-46 360	-21 784
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-46 360	-21 784
Sum overføringer og disponeringer		-46 360	-21 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 953 203	4 013 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	118 871	100 000
Sum varige driftsmidler		4 072 074	4 113 472
Sum anleggsmidler		4 072 074	4 113 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 840
Konsernfordringer		20 000	200 000
Sum fordringer		20 000	203 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 174	225 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 174	225 555
Sum omløpsmidler		68 174	429 395
SUM EIENDELER		4 140 248	4 542 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	549 140	595 500
Sum opptjent egenkapital		549 140	595 500
Sum egenkapital		579 140	625 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 184 246	3 296 177
Øvrig langsiktig gjeld			318 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 184 246	3 614 577
Sum langsiktig gjeld		3 184 246	3 614 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 477	158 830
Betalbar skatt	2		5 585
Kortsiktig konserngjeld		79 863	9 840
Annen kortsiktig gjeld		284 522	128 534
Sum kortsiktig gjeld		376 863	302 790
Sum gjeld		3 561 108	3 917 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 140 248	4 542 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405367

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 703 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 729
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Raymond Aanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 703 801
BACRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 400	501 000
Sum inntekter		479 400	501 000
Kostnader			
Varekostnad		1 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 803	86 499
Annen driftskostnad		328 477	285 369
Sum kostnader		413 280	371 868
Driftsresultat		66 120	129 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			203
Sum finansinntekter			203
Annen rentekostnad		112 480	145 535
Sum finanskostnader		112 480	145 535
Netto finans		-112 480	-145 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			5 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 360	-21 784
Årsresultat		-46 360	-21 784
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-46 360	-21 784
Sum overføringer og disponeringer		-46 360	-21 784



Organisasjonsnr: 915 703 801
BACRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 953 203	4 013 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	118 871	100 000
Sum varige driftsmidler		4 072 074	4 113 472

Sum anleggsmidler		4 072 074	4 113 472
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			3 840
Konsernfordringer		20 000	200 000
Sum fordringer		20 000	203 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 174	225 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 174	225 555

Sum omløpsmidler		68 174	429 395
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 140 248	4 542 867
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	549 140	595 500
Sum opptjent egenkapital		549 140	595 500

Sum egenkapital		579 140	625 500
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 184 246	3 296 177
Øvrig langsiktig gjeld			318 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 184 246	3 614 577
Sum langsiktig gjeld		3 184 246	3 614 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 477	158 830
Betalbar skatt	2		5 585
Kortsiktig konserngjeld		79 863	9 840
Annen kortsiktig gjeld		284 522	128 534
Sum kortsiktig gjeld		376 863	302 790
Sum gjeld		3 561 108	3 917 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 140 248	4 542 867



Organisasjonsnr: 915 703 801
BACRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2637422.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3184246.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3914301.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

BACRA EIENDOM AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 BACRA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		479 400	501 000
Sum driftsinntekter		479 400	501 000
Varekostnad		1 000	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 803	86 499
Annen driftskostnad		328 477	285 369
Sum driftskostnader		413 280	371 868
Driftsresultat		66 120	129 132
Annen renteinntekt		0	203
Sum finansinntekter		0	203
Annen rentekostnad		112 480	145 535
Sum finanskostnader		112 480	145 535
Netto finans		(112 480)	(145 332)
Ordinært resultat før skattekostnad		(46 360)	(16 200)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	5 584
Ordinært resultat		(46 360)	(21 784)
Årsresultat		(46 360)	(21 784)
Overføringer			
Annen egenkapital	4	(46 360)	(21 784)
Sum		(46 360)	(21 784)



Balanse pr. 31. desember 2021 BACRA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 953 203	4 013 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	118 871	100 000
Sum varige driftsmidler		4 072 074	4 113 472
Sum anleggsmidler		4 072 074	4 113 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	3 840
Mellomværende med nærstående		20 000	200 000
Sum fordringer		20 000	203 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 174	225 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 174	225 555
Sum omløpsmidler		68 174	429 395
Sum eiendeler		4 140 248	4 542 867



Balanse pr. 31. desember 2021 BACRA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	549 140	595 500
Sum opptjent egenkapital		549 140	595 500
Sum egenkapital		579 140	625 500
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 184 246	3 296 177
Øvrig langsiktig gjeld		0	318 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 184 246	3 614 577
Sum langsiktig gjeld		3 184 246	3 614 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 477	158 830
Betalbar skatt	2	0	5 585
Kortsiktig konserngjeld		79 863	9 840
Annen kortsiktig gjeld		284 522	128 534
Sum kortsiktig gjeld		376 863	302 790
Sum gjeld		3 561 108	3 917 367
Sum egenkapital og gjeld		4 140 248	4 542 867

Mogreina, 27. mai 2022

Chris Raymond Aanvik
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

BACRA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	3 417 944	156 250	4 574 194
Tilgang i året	0	0	42 405	42 405
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000	3 417 944	198 655	4 616 599
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(404 472)	(56 250)	(460 722)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(464 741)	(79 784)	(544 525)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 000 000	2 953 203	118 871	4 072 074
Årets avskrivninger		(60 269)	(23 534)	(83 803)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2,0 %	20,0 %	



Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(46 360)	(16 200)
+/- Permanente forskjeller		41 586
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 947)	
Årets skattegrunnlag	(51 307)	25 385
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		5 585
Sum		5 585
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	5 584
Betalbar skatt i skattekostnad		5 585
Betalbar skatt i balansen	0	5 585

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1	4 948	(4 947)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(51 307)	51 307
Netto forskjeller	1	(46 359)	46 360
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	46 359	(46 359)
Sum midlertidige forskjeller	1	0	1
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 199

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	595 500	625 500
Årets resultat		(46 360)	(46 360)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	549 140	579 140

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAYMOND, AANVIK CHRIS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 637 422
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 184 246
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 914 301

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Elektronisk signatur

Signert av

Aanvik, Chris Raymond

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2022 09.55.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.