



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 903 170  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE  
Forretningsadresse: Solvegen 1  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 245	16 343
Annen driftsinntekt		1 499 292	1 334 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 521 537</b>	<b>1 351 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	112 353	116 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 250	17 250
Annen driftskostnad	3	945 766	810 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 075 369</b>	<b>944 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 168</b>	<b>406 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 865	634
Annen finansinntekt		0	9 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 865</b>	<b>9 710</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 865</b>	<b>9 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>451 033</b>	<b>416 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 033</b>	<b>416 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		451 033	416 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 033</b>	<b>416 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	86 250	103 500
Sum varige driftsmidler		86 250	103 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		86 250	103 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	61 537	5 238
Andre kortsiktige fordringer	5	44 118	29 319
Sum fordringer		105 656	34 556
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 079 962	655 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 962	655 580
Sum omløpsmidler		1 185 617	690 137
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 271 867</b>	<b>793 637</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 154 978	703 945
Sum opptjent egenkapital		1 154 978	703 945
Sum egenkapital		1 154 978	703 945
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 284	41 101
Skyldige offentlige avgifter	6	838	6 647
Annen kortsiktig gjeld	4	34 768	41 944
Sum kortsiktig gjeld		116 889	89 692
Sum gjeld		116 889	89 692
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 271 867</b>	<b>793 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 903 170  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE  
Forretningsadresse: Solvegen 1  
7506 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 984 903 170  
SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 245	16 343
Annen driftsinntekt		1 499 292	1 334 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 521 537</b>	<b>1 351 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	112 353	116 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 250	17 250
Annen driftskostnad	3	945 766	810 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 075 369</b>	<b>944 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 168</b>	<b>406 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 865	634
Annen finansinntekt		0	9 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 865</b>	<b>9 710</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 865</b>	<b>9 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>451 033</b>	<b>416 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 033</b>	<b>416 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		451 033	416 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 033</b>	<b>416 476</b>



Organisasjonsnr: 984 903 170  
SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	86 250	103 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		86 250	103 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	61 537	5 238
Andre kortsiktige fordringer	5	44 118	29 319
Sum fordringer		105 656	34 556
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 079 962	655 580
Sum omløpsmidler		1 185 617	690 137
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 271 867</b>	<b>793 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 154 978	703 945



Sum opptjent egenkapital		1 154 978	703 945
Sum egenkapital		1 154 978	703 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 284	41 101
Skyldige offentlige avgifter	6	838	6 647
Annen kortsiktig gjeld	4	34 768	41 944
Sum kortsiktig gjeld		116 889	89 692
Sum gjeld		116 889	89 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 867	793 637



Organisasjonsnr: 984 903 170  
SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Innkreving av felleskostnader inntektsføres månedlig etter opptjeningsprinsippet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	98469.00	100576.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	13884.00	14181.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	1498.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	112353.00	116255.00

#### Mer om årsverk og lønn



Det er kostnadsført og utbetalt honorarer til styret med kr 45 000.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Samvirkeforetak**

**Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE**  
984903170  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE  
984 903 170

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 245	16 343
Annen driftsinntekt		1 499 292	1 334 772
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 521 537</b>	<b>1 351 115</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-112 353	-116 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-17 250	-17 250
Annen driftskostnad	3	-945 766	-810 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 075 369</b>	<b>-944 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 168</b>	<b>406 766</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 865	634
Annen finansinntekt		0	9 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 865</b>	<b>9 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 865</b>	<b>9 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>451 033</b>	<b>416 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 033</b>	<b>416 476</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		451 033	416 476
<b>Sum overføringer</b>		<b>451 033</b>	<b>416 476</b>



SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE  
984 903 170

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	86 250	103 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 250</b>	<b>103 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 250</b>	<b>103 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	61 537	5 238
Andre kortsiktige fordringer	5	44 118	29 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 656</b>	<b>34 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 079 962	655 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 079 962</b>	<b>655 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 617</b>	<b>690 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 271 867</b>	<b>793 637</b>



SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE  
984 903 170

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 154 978	703 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 154 978</b>	<b>703 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 154 978</b>	<b>703 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 284	41 101
Skyldige offentlige avgifter	6	838	6 647
Annen kortsiktig gjeld	4	34 768	41 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 889</b>	<b>89 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 889</b>	<b>89 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 271 867</b>	<b>793 637</b>

Stjørdal, 05.03.2024

Kirsti Nordstrøm  
styrets leder

Ivar Moen  
styremedlem

Marit Irene Husbyn Grindheim  
styremedlem

Morten Sæther  
styremedlem

Jeanette Flekstad  
styremedlem

Gunhild Fossum  
varamedlem



SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE  
984 903 170

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Innkrevning av felleskostnader inntektsføres månedlig etter opptjeningsprinsippet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	98 469	100 576
Arbeidsgiveravgift	13 884	14 181
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 498
<b>Sum</b>	<b>112 353</b>	<b>116 255</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Det er kostnadsført og utbetalt honorarer til styret med kr 45 000.



SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE  
984 903 170

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	372 173
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>372 173</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-268 673
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-285 923
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>86 250</b>
Årets av- og nedskrivninger	17 250
Økonomisk levetid	8,78 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Renovasjon	132 640	116 579
Kommunale avgifter	214 100	152 668
Strøm	55 736	36 518
Brøyting og strøying	67 744	58 269
Vedlikehold bygninger	38 473	18 005
Vedlikehold heis	25 529	46 699
Vedlikehold annet	7 935	9 894
TV/Internett	204 490	191 808
Forsikringer	71 768	77 684
Øvrige driftskostnader	126 751	102 719
Sum andre driftskostnader	<b>945 166</b>	<b>810 843</b>

## Note 4 - Innkreving felleskostnader

	2023	2022
Forfalte felleskostnader	61 537	5 238
Forskuddsbetalte felleskostnader	23 688	29 359

## Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt forsikring	30 321	29 319
Forskuddsbetalt kontrakt heis	13 797	

## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 922
Skyldig skattetrekk	0

## Note 7 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	703 945	703 945
Årsresultat	451 033	451 033
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 154 978</b>	<b>1 154 978</b>



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbykleiva Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbykleiva Terrasse.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1NQDE-CKOW2-052Z6-CDXVB-CE5G5-G021H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 07:40:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1NQDE-CKOW2-05Z26-CDXVB-CE5G5-G021H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>