



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter Allegaten 40			97 389
Leieinntekter "Larsbu"		62 798	35 018
Sum inntekter		62 798	132 407
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1, 3	1 500	1 500
Driftskostnader "Larsbu"		68 454	46 454
Driftskostnader Allegaten		62 652	82 662
Honorar revisjon			16 625
Forsikringer		11 071	10 275
Annen driftskostnad		127 885	1 741
Sum kostnader		271 563	159 258
Driftsresultat		-208 765	-26 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 897	34 615
Sum finansinntekter		34 897	34 615
Netto finans		34 897	34 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 868	7 765
Skattekostnad på resultat	1, 4		624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 868	7 141
Årsresultat		-173 868	7 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 868	7 141
Totalresultat		-173 868	7 141
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			7 141
Reduksjon annen egenkapital		-173 868	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-173 868	7 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg Allegaten 40	1, 3	46 400	47 900
Hytte - "Larsbu"	1, 3	450 000	450 000
Inventar	1, 3		
Sum varige driftsmidler		496 400	497 900
Sum anleggsmidler		496 400	497 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Lån til NKSF	1	260 527	425 630
Andre kortsiktige fordringer		12 070	18 000
Sum fordringer		272 597	443 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 741	8 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 741	8 825
Sum omløpsmidler		307 338	452 455
SUM EIENDELER		803 738	950 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		126 720	126 720
Sum innskutt egenkapital		126 720	126 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		631 465	805 332
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		631 465	805 333
Sum egenkapital		758 185	932 053
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 553	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			18 302
Sum kortsiktig gjeld		45 553	18 302
Sum gjeld		45 553	18 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 738	950 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738812

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 881 537
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BERGENSFORBUNDETS INSTITUSJON FOR
FAST EIENDOM
Forretningsadresse: c/o Trond Gunnar Rasmussen
Roagrendvegen 61
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gunnar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 985 881 537
BERGENSFORBUNDETS INSTITUSJON FOR
FAST EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter Allegaten 40			97 389
Leieinntekter "Larsbu"		62 798	35 018
Sum inntekter		62 798	132 407
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1, 3	1 500	1 500
Driftskostnader "Larsbu"		68 454	46 454
Driftskostnader Allegaten		62 652	82 662
Honorar revisjon			16 625
Forsikringer		11 071	10 275
Annen driftskostnad		127 885	1 741
Sum kostnader		271 563	159 258
Driftsresultat		-208 765	-26 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 897	34 615
Sum finansinntekter		34 897	34 615
Netto finans		34 897	34 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 4	-173 868	7 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 868	7 141
Årsresultat		-173 868	7 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-173 868	7 141
Totalresultat		-173 868	7 141
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			7 141
Reduksjon annen egenkapital		-173 868	
Sum overføringer og disponeringer		-173 868	7 141



Organisasjonsnr: 985 881 537
BERGENSFORBUNDETS INSTITUSJON FOR
FAST EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg Allegaten 40	1, 3	46 400	47 900
Hytte - "Larsbu"	1, 3	450 000	450 000
Inventar	1, 3		
Sum varige driftsmidler		496 400	497 900

Sum anleggsmidler		496 400	497 900
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Lån til NKSF	1	260 527	425 630
Andre kortsiktige fordringer		12 070	18 000
Sum fordringer		272 597	443 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 741	8 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 741	8 825

Sum omløpsmidler		307 338	452 455
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		803 738	950 355
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		126 720	126 720
Sum innskutt egenkapital		126 720	126 720

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		631 465	805 332
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		631 465	805 333

Sum egenkapital		758 185	932 053
------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 553	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			18 302
Sum kortsiktig gjeld		45 553	18 302
Sum gjeld		45 553	18 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 738	950 355



Organisasjonsnr: 985 881 537
BERGENSFORBUNDETS INSTITUSJON FOR
FAST EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til styret i Bergensforbundets institusjon for fast eiendom

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensforbundets institusjon for fast eiendom som viser et underskudd på NOK 173 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 5SLDF-Q554B-1WKJE-WP4TO-LGGOL-3OGYM



forvis mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Andre forhold

Stiftelsens årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Forvis Mazars AS

Svein-Egil Rydland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-08-27 08:04:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5SLDF-QS54B-1WKJE-WP4TO-LGGOL-3OGYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Bergensforbundets Institusjon For Fast Eiendom			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter Allegaten 40		0	97 389
Leieinntekter "Larsbu"		62 798	35 018
Sum driftsinntekter		62 798	132 407
Ordinære avskrivninger	1, 3	1 500	1 500
Driftskostnader "Larsbu"		68 454	46 454
Driftskostnader Allegaten		62 652	82 662
Honorar revisjon		0	16 625
Forsikringer		11 071	10 275
Annen driftskostnad		127 885	1 741
Sum driftskostnader		271 563	159 258
Driftsresultat		-208 765	-26 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 897	34 615
Resultat av finansposter		34 897	34 615
Resultat før skattekostnad		-173 868	7 765
Skattekostnad på resultat	1, 4	0	624
Resultat		-173 868	7 141
Årsresultat		-173 868	7 141
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	7 141
Reduksjon annen egenkapital		173 868	0
Sum overføringer		-173 868	7 141

Penneo Dokumentnøkkel: YVXE-C2X4M-BHZMY-8LKBZ-YFYGX-6UJPA



Balanse			
Bergensforbundets Institusjon For Fast Eiendom			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg Allegaten 40	1, 3	46 400	47 900
Hytte - "Larsbu"	1, 3	450 000	450 000
Sum varige driftsmidler		<u>496 400</u>	<u>497 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>496 400</u>	<u>497 900</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Lån til NKSF	1	260 527	425 630
Andre kortsiktige fordringer		12 070	18 000
Sum fordringer		<u>272 597</u>	<u>443 630</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>34 741</u>	<u>8 825</u>
Sum omløpsmidler		<u>307 338</u>	<u>452 455</u>
Sum eiendeler		<u>803 738</u>	<u>950 355</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YVXE-C2X4M-BHZMY-8LKBZ-YFYGX-6UJPA

**Balanse**

Bergensforbundets Institusjon For Fast Eiendom

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		126 720	126 720
Sum innskutt egenkapital		126 720	126 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		631 465	805 332
Sum opptjent egenkapital		631 465	805 332
Sum egenkapital		758 185	932 053
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 553	0
Annen kortsiktig gjeld		0	18 302
Sum kortsiktig gjeld		45 553	18 302
Sum gjeld		45 553	18 302
Sum egenkapital og gjeld		803 738	950 355

Bergen

Styret i Bergensforbundets Institusjon For Fast Eiendom

Trond Gunnar Rasmussen
styreleder

Geir Nævdal
styremedlem



BERGENSFORBUNDETS INSTITUSJON FOR FAST EIENDOM

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Verdi på stiftelsens driftsmidler er innarbeidet basert på følgende vurderinger: Hytte Larsbu er oppført til kjøpesum ifølge skjøte tinglyst 15.04.1997. Seksjon Allegaten 40 er oppført til verdi fastsatt ved opprettelse av stiftelsen 25.02.1955. Fra regnskapsåret 2004 er seksjon Allegaten 40 avskrevet. Inventar er oppført til anskaffelseskost og avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Fordringer er oppført til pålydende.

Stiftelsen har lagt transaksjonsprinsippet til grunn for regnskapsføring og måling av inntekter og kostnader. Inntektene er resultatført når de er opptjent og utgiftene er kostnadsført i samme periode som tilhørende inntekter.

Stiftelsen har utleie av fast eiendom, og det beregnes skatt på overskuddet av denne utleievirksomheten. Skattekostnaden består av betalbar skatt. Utsatt skattefordel 31/12-2023 er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M.

Stiftelsen har i 2023 ikke hatt fast ansatte. Bokførte lønnskostnader kr. 0,-.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Inventar	Hytte Larsbu	Allegaten 40	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	80 034	450 000	76 011	606 045
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	80 034	450 000	76 011	606 045
Akkumulerte avskrivninger	80 034	0	29 611	109 645
Bokført verdi 31.12.	0	450 000	46 400	496 400
Årets avskrivninger	0	0	1 500	1 500



BERGENSFORBUNDETS INSTITUSJON FOR FAST EIENDOM

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

NOTE 4 SKATTER

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-77 580	-34 838
Permanente forskjeller	52 978	23 036
Endring i midlertidige forskjeller	466	445
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt/fremførbart underskudd	-24 135	-11 357

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-4 245	-3 778	466
Sum	-4 245	-3 778	466
Akkumulert fremførbart underskudd	-307 583	-283 448	24 135
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-311 828	-287 227	24 602
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-68 602	-63 189	5 412

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Trond Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2029175

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-08-20 12:14:23 UTC



Nævdal, Geir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1967060

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-08-20 18:43:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YVXE-C2X4M-BHZMY-8LKBZ-YFYGX-6UJPA