



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTSGATE 66 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 293 204	4 215 947
Sum inntekter		4 293 204	4 215 947
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	622 944	622 944
Annen driftskostnad	1	144 034	182 557
Sum kostnader		766 977	805 501
Driftsresultat		3 526 227	3 410 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		821	49 591
Annen finansinntekt			621
Sum finansinntekter		821	50 212
Annen rentekostnad		1 164	
Annen finanskostnad			2 764
Sum finanskostnader		1 164	2 764
Netto finans		-343	47 448
Ordinært resultat før skattekostnad		3 525 883	3 457 894
Skattekostnad på ordinært resultat	6	775 695	760 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 750 188	2 697 157
Årsresultat	4	2 750 188	2 697 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 750 188	2 697 157
Totalresultat		2 750 188	2 697 157
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 442 542	3 037 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 307 646	-339 986
Sum overføringer og disponeringer	4	2 750 188	2 697 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 382 611	45 005 555
Sum varige driftsmidler		44 382 611	45 005 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		44 382 611	45 005 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 811 738	
Andre kortsiktige fordringer			10 049
Konsernfordringer	5		230 306
Sum fordringer		1 811 738	240 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 720 020	2 690 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 020	2 690 482
Sum omløpsmidler		3 531 758	2 930 837
SUM EIENDELER		47 914 370	47 936 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		40 940 128	41 864 388
Annen innskutt egenkapital			1 061 523
Sum innskutt egenkapital		41 041 128	43 355 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 635 833	328 185
Sum opptjent egenkapital		1 635 833	328 185
Sum egenkapital	4	42 676 962	43 355 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 376 357	1 295 876
Sum avsetninger for forpliktelser		1 376 357	1 295 876
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 376 357	1 295 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 775	93 211
Betalbar skatt	6	288 342	
Skyldig offentlige avgifter		272 132	155 065
Kortsiktig konserngjeld	5	1 849 413	3 037 144
Annen kortsiktig gjeld		1 449 389	
Sum kortsiktig gjeld		3 861 051	3 285 420
Sum gjeld		5 237 408	4 581 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 914 370	47 936 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516210

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTSGATE 66 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 418 097
VOGTSGATE 66 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 293 204	4 215 947
Sum inntekter		4 293 204	4 215 947
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	622 944	622 944
Annen driftskostnad	1	144 034	182 557
Sum kostnader		766 977	805 501
Driftsresultat		3 526 227	3 410 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		821	49 591
Annen finansinntekt			621
Sum finansinntekter		821	50 212
Annen rentekostnad		1 164	
Annen finanskostnad			2 764
Sum finanskostnader		1 164	2 764
Netto finans		-343	47 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	775 695	760 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 750 188	2 697 157
Årsresultat	4	2 750 188	2 697 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 750 188	2 697 157
Totalresultat		2 750 188	2 697 157
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 442 542	3 037 143
Avsatt til annen egenkapital		1 307 646	-339 986
Sum overføringer og disponeringer	4	2 750 188	2 697 157



Organisasjonsnr: 998 418 097
VOGTSGATE 66 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 382 611	45 005 555
Sum varige driftsmidler		44 382 611	45 005 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		44 382 611	45 005 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 811 738	
Andre kortsiktige fordringer			10 049
Konsernfordringer	5		230 306
Sum fordringer		1 811 738	240 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 720 020	2 690 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 020	2 690 482
Sum omløpsmidler		3 531 758	2 930 837
SUM EIENDELER		47 914 370	47 936 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		40 940 128	41 864 388
Annen innskutt egenkapital			1 061 523
Sum innskutt egenkapital		41 041 128	43 355 096



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 635 833	328 185
Sum opptjent egenkapital		1 635 833	328 185
Sum egenkapital	4	42 676 962	43 355 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 376 357	1 295 876
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 376 357	1 295 876
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 376 357	1 295 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 775	93 211
Betalbar skatt	6	288 342	
Skyldig offentlige avgifter		272 132	155 065
Kortsiktig konserngjeld	5	1 849 413	3 037 144
Annen kortsiktig gjeld		1 449 389	
Sum kortsiktig gjeld		3 861 051	3 285 420
Sum gjeld		5 237 408	4 581 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 914 370	47 936 392



Organisasjonsnr: 998 418 097
VOGTSGATE 66 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	101.00	101000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torshov Handelseiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vogtsgate 66 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vogtsgate 66 Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 750 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnøkkel: E30JF-SQSLV-CX8K7-XEP8F-I0N1K-JJZ18



Revisors beretning 2020 for Vogtsgate 66 Næring AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 2. mars 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E30JF-SQSLV-CX8K7-XEP8F-ION1K-JJZ18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-03 10:13:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: E30JF-SQSLV-CX8K7-XEP8F-I0N1K-IJZ18

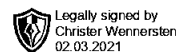
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Vogtsgate 66 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 418 097



RESULTATREGNSKAP

VOGTSGATE 66 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 293 204	4 215 947
Sum driftsinntekter		4 293 204	4 215 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	622 944	622 944
Annen driftskostnad	1	144 034	182 557
Sum driftskostnader		766 977	805 501
Driftsresultat		3 526 227	3 410 446
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	49 591
Annen renteinntekt		821	0
Annen finansinntekt		0	621
Annen rentekostnad		1 164	0
Annen finanskostnad		0	2 764
Resultat av finansposter		-343	47 448
Ordinært resultat før skattekostnad		3 525 883	3 457 894
Skattekostnad på ordinært resultat	6	775 695	760 737
Ordinært resultat		2 750 188	2 697 157
Årsresultat	4	2 750 188	2 697 157
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-3 037 143
Avsatt konsernbidrag		1 442 542	0
Avsatt til annen egenkapital		1 307 646	-339 986
Sum overføringer	4	2 750 188	2 697 157



BALANSE

VOGTSGATE 66 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 382 611	45 005 555
Sum varige driftsmidler		44 382 611	45 005 555
Sum anleggsmidler		44 382 611	45 005 555
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 811 738	0
Kundefordringer konsern	5	0	230 306
Andre kortsiktige fordringer		0	10 049
Sum fordringer		1 811 738	240 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 720 020	2 690 482
Sum omløpsmidler		3 531 758	2 930 837
Sum eiendeler		47 914 370	47 936 392



BALANSE

VOGTSGATE 66 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	101 000	101 000
Overkurs		40 940 128	41 864 388
Annen innskutt egenkapital		0	1 061 523
Sum innskutt egenkapital		41 041 128	43 355 096
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 635 833	328 185
Sum opptjent egenkapital		1 635 833	0
Sum egenkapital	4	42 676 962	43 355 096
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	1 376 357	1 295 876
Sum avsetning for forpliktelser		1 376 357	1 295 876
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 775	93 211
Betalbar skatt	6	288 342	0
Skyldig offentlige avgifter		272 132	155 065
Konserngjeld	5	1 849 413	3 037 144
Annen kortsiktig gjeld		1 449 389	0
Sum kortsiktig gjeld		3 861 051	3 285 420
Sum gjeld		5 237 408	4 581 296
Sum egenkapital og gjeld		47 914 370	47 936 392

Oslo, 02.03.2021
Styret i Vogtsgate 66 Næring AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vogtsgate 66 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 225 eks. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	49 495 942	49 495 942
= Anskaffelseskost 31.12.20	49 495 942	49 495 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 113 331	5 113 331
= Bokført verdi 31.12.20	44 382 611	44 382 611
Årets ordinære avskrivninger	622 944	622 944
Økonomisk levetid	33-100 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOGTSGATE 66 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	101,0	101 000
Sum	1 000		101 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torshov Handelseiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	101 000	41 864 388	1 061 523	328 185	43 355 096
Pr. 01.01.2020	101 000	41 864 388	1 061 523	328 185	43 355 096
Årets overskudd				2 750 188	2 750 188
Tilleggsutbytte		-924257	-1061523		-1 985 780
Konsernbidrag avgitt				-1 442 542	-1 442 542
Pr. 31.12.2020	101 000	40 940 131	0	1 635 831	42 676 962

Egenkapital pr 31.12.2019 er omarbeidet ettersom det var feil i presentasjonen i 2019.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	230 306
Sum	0	230 306
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 849 413	3 037 144
Sum	1 849 413	3 037 144

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	695 214	668 172
Endring i utsatt skatt	80 481	92 565
Skattekostnad ordinært resultat	775 695	760 737
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 525 883	3 457 894
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-365 825	-420 750
Avgitt konsernbidrag	-1 849 413	-3 037 144
Skattepliktig inntekt	1 310 645	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	695 213	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-406 871	0
Sum betalbar skatt i balansen	288 342	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 256 170	5 890 345	-365 825
Sum	6 256 170	5 890 345	-365 825
Grunnlag for utsatt skatt	6 256 170	5 890 345	-365 825
Utsatt skatt (22 %)	1 376 357	1 295 876	-80 482