



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 559 656  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYGHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 843 557	1 758 502
Annen driftsinntekt	3	59 847	37 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 903 404</b>	<b>1 795 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	103 606	103 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 960	3 960
Annen driftskostnad	7,8,9	1 854 002	1 162 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 961 568</b>	<b>1 269 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 164</b>	<b>526 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		62 065	19 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 065</b>	<b>19 357</b>
Annen rentekostnad		126 545	78 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 545</b>	<b>78 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 480</b>	<b>-59 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 644</b>	<b>467 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 644</b>	<b>467 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 644	467 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 644</b>	<b>467 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	3 858 548	3 858 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	6 930	10 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 865 477</b>	<b>3 869 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 865 477</b>	<b>3 869 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			47 367
Andre fordringer		317 294	245 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 294</b>	<b>293 183</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 794	2 203 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 841 794</b>	<b>2 203 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 159 088</b>	<b>2 497 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 024 565</b>	<b>6 366 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 100	4 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 291 992	2 414 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 291 992</b>	<b>2 414 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 296 092</b>	<b>2 418 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 394 238	2 610 171
Øvrig langsiktig gjeld	11	884 400	884 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 278 638</b>	<b>3 494 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 415	294 184
Skyldige offentlige avgifter		13 942	13 127
Annen kortsiktig gjeld		153 477	145 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 835</b>	<b>453 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 728 473</b>	<b>3 947 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 024 565</b>	<b>6 366 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 559 656  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 947 559 656  
LYNGHEIM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 843 557	1 758 502
Annen driftsinntekt	3	59 847	37 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 903 404</b>	<b>1 795 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	103 606	103 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 960	3 960
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 854 002	1 162 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 961 568</b>	<b>1 269 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 164</b>	<b>526 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		62 065	19 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 065</b>	<b>19 357</b>
Annen rentekostnad		126 545	78 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 545</b>	<b>78 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 480</b>	<b>-59 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 644</b>	<b>467 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 644</b>	<b>467 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 644	467 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 644</b>	<b>467 239</b>



Organisasjonsnr: 947 559 656  
LYNGHEIM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	3 858 548	3 858 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	6 930	10 890
Sum varige driftsmidler		3 865 477	3 869 437

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 865 477	3 869 437
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			47 367
Andre fordringer		317 294	245 816
Sum fordringer		317 294	293 183

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 794	2 203 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 794	2 203 909

Sum omløpsmidler		2 159 088	2 497 091
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 024 565</b>	<b>6 366 528</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 291 992	2 414 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 291 992</b>	<b>2 414 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 296 092</b>	<b>2 418 737</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 2 394 238	2 610 171
Øvrig langsiktig gjeld	11 884 400	884 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 278 638</b>	<b>3 494 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	282 415	294 184
Skyldige offentlige avgifter	13 942	13 127
Annen kortsiktig gjeld	153 477	145 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>449 835</b>	<b>453 220</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 728 473</b>	<b>3 947 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 024 565</b>	<b>6 366 528</b>



Organisasjonsnr: 947 559 656  
LYNGHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Dugnad og styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngheim Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngheim Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pernneo document key: O4EUF-EEZLV-SAOIK-LVW4W-4M4D6-APN36



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo document key: O4EUF-EEZLV-SA0IK-LVW4W-4M4D6-APN35



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 15:49:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04EUF-EEZLV-SA0IK-LVW4W-4W4D6-4PN36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Lygheim Borettslag  
2023**

---

Lygheim Borettslag Org.nr. 947559656

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Lyngheim Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 843 557	1 758 502	1 828 000	1 951 000
Andre inntekter	3	59 847	37 317	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 903 404</b>	<b>1 795 819</b>	<b>1 828 000</b>	<b>1 951 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad		15 700	12 200	15 000	15 000
Styreonorar	4, 5	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	4	13 607	13 127	13 000	13 000
Avskrivninger	6	3 960	3 960	4 000	4 000
Felles strøm og varme		10 275	10 800	12 000	11 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		617 010	579 525	620 000	652 000
Andre driftskostnader	7	301 286	238 737	273 000	292 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	369	2 329	7 500	1 500
Vedlikehold	9	561 396	82 097	95 000	88 500
Forretningsførsel		90 803	80 286	86 000	89 000
Revisjonshonorar		18 250	6 875	7 000	12 000
Forsikring		238 913	149 320	239 000	260 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 961 568</b>	<b>1 269 256</b>	<b>1 461 500</b>	<b>1 528 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 164</b>	<b>526 563</b>	<b>366 500</b>	<b>423 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		61 393	18 668	0	0
Andre renteinntekter		672	689	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 065</b>	<b>19 357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		126 545	78 681	129 000	150 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 545</b>	<b>78 681</b>	<b>129 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 480</b>	<b>-59 324</b>	<b>-129 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-122 644</b>	<b>467 239</b>	<b>237 500</b>	<b>273 000</b>
Til/fra annen EK		-122 644	467 239	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-122 644</b>	<b>467 239</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Lyngheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Lyngheim Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	3 458 103	3 458 103
Tomt	10, 11	400 445	400 445
Andre driftsmidler	6	6 930	10 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 865 477</b>	<b>3 869 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 865 477</b>	<b>3 869 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	47 367
Forskuddsbetalte kostnader		267 532	245 816
Andre fordringer		49 762	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 294</b>	<b>293 183</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 841 458	2 203 909
Skattetrekk		336	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 841 794</b>	<b>2 203 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 159 088</b>	<b>2 497 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 024 565</b>	<b>6 366 528</b>

Balanserapport 2023 for Lyngheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Lyngheim Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4 100	4 100	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 100</b>	<b>4 100</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2 291 992	2 414 637	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 291 992</b>	<b>2 414 637</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 296 092</b>	<b>2 418 737</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 394 238	2 610 171
Borettsinnskudd	11	884 400	884 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 278 638</b>	<b>3 494 571</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.	25 789	25 190	
Leverandørgjeld	282 415	294 184	
Skyldige off. myndigheter	13 943	13 127	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	90 000	90 000	
Påløpne renter	34 749	26 405	
Annen kortsiktig gjeld	2 939	4 315	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>449 835</b>	<b>453 220</b>	
<b>SUM GJELD</b>	<b>3 728 473</b>	<b>3 947 791</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 024 565</b>	<b>6 366 528</b>	

Bergen,  
Styret for Lyngheim Borettslag

Roy Fjeldstad  
Styrets leder

Gro Anita Ludvigsen  
Nestleder

Tonje Merete Geithus  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Lyngheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 440 876	1 372 020	1 440 000	1 556 000
3810 Forsikring	20 628	20 628	20 000	20 000
3813 Eiendomsskatt	212 805	196 606	199 000	199 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	36 900	36 900	37 000	37 000
3816 Kabel-TV	132 348	132 348	132 000	139 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 843 557</b>	<b>1 758 502</b>	<b>1 828 000</b>	<b>1 951 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	59 847	37 317	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>59 847</b>	<b>37 317</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

Lygheim Borettslag org.nr. 947559656

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Lysthus</b>	<b>Tilhenger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	39 600	20 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	39 600	20 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 960	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	32 670	20 000
Bokført verdi pr.31.12	6 930	0
Anskaffelsesår	2015	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	2	0

## Note 7 - Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	118 201	88 640	84 000	102 000
6346 Radon	11 480	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	10 000	10 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 844	1 103	2 500	2 500
6371 Grendahus/miljøkafe	5 045	0	25 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	138 621	132 348	132 000	145 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 464	10 120	11 000	11 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	2 962	3 000	5 000
6800 Kontorkostnader	242	0	1 500	1 500
6845 Kopiering	500	0	0	0
6940 Porto	330	330	0	0
7000 Drivstoff	242	562	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	10 820	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	-3	0	0
7779 Andre gebyr	0	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 497	2 590	4 000	5 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>301 286</b>	<b>238 737</b>	<b>273 000</b>	<b>292 000</b>

Lygheim Borettslag org.nr. 947559656

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	0	2 500	0
6503 Annet driftsmateriell	369	238	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	2 091	0	1 500
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	5 000	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>369</b>	<b>2 329</b>	<b>7 500</b>	<b>1 500</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	492 901	0	65 000	65 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	10 556	76 425	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 100	5 672	10 000	7 500
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	54 715	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 124	0	10 000	6 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>561 396</b>	<b>82 097</b>	<b>95 000</b>	<b>88 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt/Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	3 458 103	400 445
Anskaffelseskost pr.31.12	3 458 103	400 445
Bokført verdi pr.31.12	3 458 103	400 445
Anskaffelsesar	1967	1967

## Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	3 278 638	3 494 571
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 858 548	3 858 548

Lynghheim Borettslag org.nr. 947559656

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,75%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2012 4 500 000

Nedbetalt tidligere 1 889 829

Nedbetalt i år 215 933

Lånesaldo 31.12 2 394 238

Beregnet innfrielsesdato: 30.10.2032

### Sum langsiktig gjeld

2 394 238

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 220 743

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95247143425	35,00	60 519,00	2 118 165,00
	3,00	47 809,00	143 427,00
	3,00	44 213,00	132 639,00

## Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 043 871</b>	<b>1 808 813</b>
Periodens resultat	-122 644	467 239
Årets avskrivninger	3 960	3 960
Avdrag lån	-215 933	-236 141
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-334 617</b>	<b>235 058</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 709 253</b>	<b>2 043 871</b>

Lygheim Borettslag org.nr. 947559656

Dokumentet er elektronisk signert



## 551 - Årsregnsk...

Name Date  
Fjeldstad, Roy 2024-03-31

Identification

 bankID™ Fjeldstad, Roy  
PA MOBIL

Name Date  
Ludvigsen, Gro Anita 2024-04-02

Identification

 bankID™ Ludvigsen, Gro Anita

Name Date  
Geithus, Tonje Merete 2024-04-02

Identification

 bankID™ Geithus, Tonje Merete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))