



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 977 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ORREHAUGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 925977950

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 705 228	2 774 202
Sum inntekter		2 705 228	2 774 202
Kostnader			
Lønnskostnad		154 035	136 920
Annen driftskostnad		2 712 037	2 550 188
Sum kostnader		2 866 072	2 687 108
Driftsresultat		-160 844	87 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 380	34 021
Sum finansinntekter		52 380	34 021
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		52 380	34 021
Resultat før skattekostnad		-108 463	121 115
Årsresultat		-108 463	121 115
Totalresultat		-108 463	121 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 463	121 115
Sum overføringer og disponeringer		-108 463	121 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 511	18 023
Andre fordringer		61 661	54 724
Sum fordringer		75 172	72 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 939	2 033 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 939	2 033 990
Sum omløpsmidler		1 964 111	2 106 737
SUM EIENDELER		1 964 111	2 106 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 854 963	1 963 426
Sum opptjent egenkapital		1 854 963	1 963 426
Sum egenkapital		1 854 963	1 963 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 424	110 784
Annen kortsiktig gjeld		24 724	32 527
Sum kortsiktig gjeld		109 148	143 311
Sum gjeld		109 148	143 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 964 111	2 106 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435090

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 977 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ORREHAUGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 925 977 950
ORREHAUGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 705 228	2 774 202
Sum inntekter		2 705 228	2 774 202
Kostnader			
Lønnskostnad		154 035	136 920
Annen driftskostnad		2 712 037	2 550 188
Sum kostnader		2 866 072	2 687 108
Driftsresultat		-160 844	87 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 380	34 021
Sum finansinntekter		52 380	34 021
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		52 380	34 021
Resultat før skattekostnad		-108 463	121 115
Årsresultat		-108 463	121 115
Totalresultat		-108 463	121 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 463	121 115
Sum overføringer og disponeringer		-108 463	121 115



Organisasjonsnr: 925 977 950
ORREHAUGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 511	18 023
Andre fordringer		61 661	54 724
Sum fordringer		75 172	72 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 939	2 033 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 939	2 033 990
Sum omløpsmidler		1 964 111	2 106 737
SUM EIENDELER		1 964 111	2 106 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 854 963	1 963 426
Sum opptjent egenkapital		1 854 963	1 963 426



Sum egenkapital	1 854 963	1 963 426
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 424	110 784
Annen kortsiktig gjeld	24 724	32 527
Sum kortsiktig gjeld	109 148	143 311
Sum gjeld	109 148	143 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 964 111	2 106 737



Organisasjonsnr: 925 977 950
ORREHAUGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Orrehaugen sameie

Sandsliåsen 19 – 21 – 27 – 29 – 31- 33 - 35

Innkalling til årsmøte og beboermøte 2025

Sameierne i Orrehaugen sameie innkalles herved til ordinært årsmøte og beboermøte



Onsdag 23.04.2024 – kl.18.00
Sted: Quality Hotel Edvard Grieg
Sandsliåsen 50 – 5254 Sandsli

Det blir enkel servering

Dagsorden

1. Konstituering

- ✓ Status fremmøte (antall seksjoner og stemmer inklusive fullmakter)
- ✓ Godkjenning av innkalling og dagsorden
- ✓ Evt. valg av møteleder
- ✓ Valg av referent
- ✓ Valg av sameier til å undertegne protokollen
- ✓ Evt. valg av tellekorps

2. Årsberetning fra styret for året 2024

Årsberetningen er vedlagt innkallingen.

3. Godkjenning av årsregnskapet for året 2024 og Revisjonsberetning

Årsregnskapet og revisjonsberetningen er vedlagt innkallingen.

4. Fastsetting av godtgjørelse til styret for året 2024

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner styrets forslag til godtgjørelse på kr. 135.000 for 2024. Styret foretar fordeling av godtgjørelse. Ref. Vedtektene pkt.8.4

5. Saker som er kommet styret i hende innen fristen, eller som styret ønsker behandlet:

Saker innmeldt av styret: Se kommentarer under pkt. 5.1 ot 5.2

Saker innmeldt av sameiere:

1) - Parkering

Foreslått av Geir Helland i 35

Parkering på Handicap plass og gjesteparkering blir hver dag okkupert av fast boende. Gjester har til tider vanskelig å finne parkerings plasser, sånn vil vi ikke det skal være.



Det er vel snart på tid å få parkerings selskap til å kontrollere feil parkerte biler. Har bodd her i 5 år og det blir ikke bedre, så lenge man kun får en lapp på ruten bryr man seg ikke. Skiltingen må bli mye bedre.

Forslag til vedtak:

Parkerings selskap til å overholde parkering

2) - Gjesteparkering

Foreslått av Aleksander Rasmussen i nr. 35

Det er tydelig at gjesteparkeringene langs veien rund i nabolaget fast blir brukt av de samme bilene, hver dag. Tidligere har det blitt gitt ut lapper, uten at det har hatt noen effekt. Verdien av å ha egen P-plass forsvinner hvis alle kan parkere hvor de vil.

Forslag til vedtak

Foreslår at man gjør alvor ut av beskrivelsen på lappen med borttauing av biler på eiers regning. Eller at for de som virkelig trenger de, så kan plassene leies ut mot en fast månedssum som går til boet og kan brukes på ting i felleskapet.

Kommentar til forslag 1 og 2

Det er Sandsliåsen Driftsforening – (Sandsliåsen Boliqsameie, Skiftingshauqen Sameie, Orrehauqen Sameie og Furutunet BR) som har ansvar for drift av våre fellesarealer, herunder veien i feltet og parkeringsplassene. Det er nedfelt i reguleringsplanen at det skal være 16 utendørs parkeringsplasser. Det er derfor ikke anledning til å leie ut gjesteparkeringsplasser. Orrehauqen sameie kan heller ikke innføre parkeringsrestriksjoner alene.

Det er altfor mange beboere som bruker gjesteparkering til fast parkering. Vi har over tid anmodet beboere om å respektere våre vedtekter uten særlig respons.

Det er og parkering som hindrer fremkommeligheten til utrykningskjøretøy og BIR.

Ref. våre vedtekter: Gjesteparkering skal kun være for gjester til Sandsliåsen, og misbruk av gjesteparkering kan medføre borttauing for eiers regning og risiko.

- ***Før vi eventuelt går videre med saken, ønsker styret en rådgivende tilbakemelding ved innføring av restriksjoner for misbruk av gjesteparkering.***

6. Budsjett 2024.

Det er budsjettetert med et overskudd på NOK 47.000 for 2025
se regnskap m/budsjett



Punkt 7 – Valg av styremedlemmer

Styrets sammensetning i 2024

Leder Rune Haaland nr. 29 – ikke på valg – 1 år igjen
Styremedlem Richard Eriksen nr. 21- på valg – tar ikke gjenvalg
Styremedlem Vegard Johan Guttormsen nr. 31 – på valg – tar gjenvalg for 2 år
Styremedlem Jan Ove Liland nr. 21 – ikke på valg – 1 år igjen

Det skal velges:

2 styremedlemmer for 2 år

Punkt 8 -Valg av valgkomite

Valgkomite for 2025

Erik Bauge - hus 27
Line Steiner Lyssand – 33
Karianne Eikeland - hus 31

Det skal velges 3 medlemmer for 2026

Vedlegg:

- ✓ Årsberetning
- ✓ Årsregnskap med budsjett
- ✓ Revisjonsberetning
- ✓ Fullmaktsskjema

Sandsliåsen, mars 2025

*Rune Haaland
styreleder – Orrehugen sameie*



ORREHAUGEN SAMEIE
ORG.NR. 925 977 950, KUNDENR. 6387

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 705 228	2 769 168	2 812 000	2 697 000
Andre inntekter		0	5 034	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 705 228	2 774 202	2 812 000	2 697 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-19 035	-16 920	-17 000	-19 000
Styrehonorar	4	-135 000	-120 000	-120 000	-135 000
Revisjonshonorar	5	-10 981	-10 425	-11 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-186 875	-155 625	-165 000	-173 000
Konsulenthonorar		0	-7 000	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	6	-508 761	-354 188	-385 500	-380 000
Forsikringer		-238 478	-209 441	-230 000	-276 000
Kommunale avgifter	7	-205 487	-185 482	-203 000	-233 000
Kostnader sameie		-72 508	-60 376	-81 000	-90 000
Energi/fyring	8	-372 529	-428 110	-385 000	-415 998
TV-anlegg/bredbånd		-487 370	-568 890	-595 000	-275 000
Andre driftskostnader	9	-629 048	-570 651	-524 800	-627 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 866 072	-2 687 108	-2 732 300	-2 649 998
DRIFTSRESULTAT		-160 844	87 094	79 700	47 002
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	52 380	34 021	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		52 380	34 021	0	0
ÅRSRESULTAT		-108 463	121 115	79 700	47 002
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	121 115		
Fra opptjent egenkapital		-108 463	0		



ORREHAUGEN SAMEIE
ORG.NR. 925 977 950, KUNDENR. 6387

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		13 511	18 023
Forskuddsbetalte kostnader		61 661	54 724
Driftskonto OBOS-banken		503 688	697 058
Sparekonto OBOS-banken		1 385 251	1 336 932
SUM OMLØPSMIDLER		1 964 111	2 106 737
SUM EIENDELER		1 964 111	2 106 737
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 854 963	1 963 426
SUM EGENKAPITAL		1 854 963	1 963 426
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 724	32 527
Leverandørgjeld		84 424	110 784
SUM KORTSIKTIG GJELD		109 148	143 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 964 111	2 106 737
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Bergen, __. __. 2025			
Styret i Orrehaugen Sameie			
Rune Haaland /S/	Richard Eriksen /S/		Vegard J. Guttormsen /S/
Jan Ove Nilsen Liland /S/			

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 748 988
Kabel-TV	488 060
Felleskostnader 2	304 980
Garasjeleie	163 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 705 228

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-19 035
SUM PERSONALKOSTNADER	-19 035

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 135 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 981.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-46 066
Drift/vedlikehold VVS	-84 335
Drift/vedlikehold elektro	-8 148
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-50 964
Drift/vedlikehold heisanlegg	-211 484
Drift/vedlikehold brannsikring	-55 558
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-16 614
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-15 593
Egenandel forsikring	-20 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-508 761

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-205 487
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-205 487

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-328 529
Fjernvarme	-44 000
SUM ENERGI / FYRING	-372 529

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-192 531
Vakthold	-55 047
Renhold ved firmaer	-145 322
Snørydding	-165 500
Gressklipping	-56 919
Andre fremmede tjenester	-2 066
Bank- og kortgebyr	-3 679
Velferdskostnader	-7 985
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-629 048

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	51 062
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 318
SUM FINANSINNTEKTER	52 380



Til årsmøtet i Orrehaugen Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Orrehaugen Sameie** som viser et underskudd på kr 108 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 06.03.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor