



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 299 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	4 938 946	4 477 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 938 946</b>	<b>4 477 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	2 026 798	2 019 044
Andre driftskostnader	8	1 537 195	3 695 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 563 993</b>	<b>5 715 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374 953</b>	<b>-1 237 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		375	3 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375</b>	<b>3 867</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 368 717	528 622
Annen rentekostnad		0	605
Andre finanskostnader		3 439	805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 372 156</b>	<b>530 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 371 781</b>	<b>-526 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 172</b>	<b>-1 763 494</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	673	-387 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 499</b>	<b>-1 375 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 499</b>	<b>-1 375 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 499	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 375 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 499</b>	<b>-1 375 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 298 556	40 245 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 298 556</b>	<b>40 245 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	303 602	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>303 602</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 602 158</b>	<b>40 245 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 494 533	0
Andre kortsiktige fordringer	3	34 056	294 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 528 589</b>	<b>294 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 527 204	176 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 527 204</b>	<b>176 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 055 793</b>	<b>471 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 657 951</b>	<b>40 716 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	6	35 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 615	15 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 615</b>	<b>15 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 117 615</b>	<b>115 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 163 868	1 163 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 163 868</b>	<b>1 163 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 000 000	36 464 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>36 464 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 163 868</b>	<b>37 627 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	2 127 441
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	376 468	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	846 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 468</b>	<b>2 974 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 540 336</b>	<b>40 601 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 657 951</b>	<b>40 716 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 299 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 299 017  
KAROLINE EGGENS VEI 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	4 938 946	4 477 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 938 946</b>	<b>4 477 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	2 026 798	2 019 044
Andre driftskostnader	8	1 537 195	3 695 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 563 993</b>	<b>5 715 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374 953</b>	<b>-1 237 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		375	3 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375</b>	<b>3 867</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 368 717	528 622
Annen rentekostnad		0	605
Andre finanskostnader		3 439	805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 372 156</b>	<b>530 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 371 781</b>	<b>-526 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 172</b>	<b>-1 763 494</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	673	-387 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 499</b>	<b>-1 375 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 499</b>	<b>-1 375 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 499	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 375 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 499</b>	<b>-1 375 541</b>



Organisasjonsnr: 991 299 017  
KAROLINE EGGENS VEI 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

38 298 556

40 245 854

**Sum varige driftsmidler**

**38 298 556**

**40 245 854**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

3

303 602

0

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**303 602**

**0**

**Sum anleggsmidler**

**38 602 158**

**40 245 854**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

3

1 494 533

0

Andre kortsiktige  
fordringer

3

34 056

294 416

**Sum fordringer**

**1 528 589**

**294 416**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 527 204

176 670

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**1 527 204**

**176 670**

**Sum omløpsmidler**

**3 055 793**

**471 086**

**SUM EIENDELER**

**41 657 951**

**40 716 940**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

35 000 000

0

**Sum innskutt egenkapital**

**35 100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

17 615

15 116



Sum opptjent egenkapital		17 615	15 116
Sum egenkapital		35 117 615	115 116
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 163 868	1 163 195
Sum avsetninger for forpliktelses		1 163 868	1 163 195
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 000 000	36 464 261
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	36 464 261
Sum langsiktig gjeld		6 163 868	37 627 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	2 127 441
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	376 468	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	846 926
Sum kortsiktig gjeld		376 468	2 974 367
Sum gjeld		6 540 336	40 601 823
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 657 951</b>	<b>40 716 939</b>



Organisasjonsnr: 991 299 017  
KAROLINE EGGENS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karoline Eggens Vei 3 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
8

Lønn og ytelser

Note  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
8

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**  
8

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	23000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	28500.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

**Note**  
8

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
8

## Obligatorisk tjenstepensjon

**Note**  
8

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Karoline Eggens Vei 3 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Karoline Eggens Vei 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Karoline Eggens Vei 3 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

*03.06.2021 09.03.52*

*Signaturmetode*

*Norwegian Buypass*

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2020**

**Karoline Eggens Vei 3 AS**

Org.nr.: 991 299 017

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Pemmo Dokumentnøkket: VBJ7-N3QJK-7FXUU-D537D-M8PXC-BFEZO



**Karoline Eggens Vei 3 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	4 938 946	4 477 694
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 938 946</b>	<b>4 477 694</b>
Avskrivninger	2	-2 026 798	-2 019 044
Andre driftskostnader	8	-1 537 195	-3 695 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 563 993</b>	<b>-5 715 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374 953</b>	<b>-1 237 329</b>
Andre renteinntekter		375	3 867
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 368 717	-528 622
Andre rentekostnader		0	-605
Andre finanskostnader		-3 439	-805
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 371 781</b>	<b>-526 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 172</b>	<b>-1 763 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-673	387 954
<b>Årsresultat</b>		<b>2 499</b>	<b>-1 375 541</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-2 499	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 375 541
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-2 499</b>	<b>1 375 541</b>

Pemneo Dokumentnøkket: VB/J7-N3QJK-7FXUU-D537D-M8PYO-BFEZO



## Karoline Eggens Vei 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 298 556	40 245 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 298 556</b>	<b>40 245 854</b>
Andre langsiktige fordringer	3	303 602	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>303 602</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 602 158</b>	<b>40 245 854</b>
Kundefordringer	3	1 494 533	0
Andre kortsiktige fordringer	3	34 056	294 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 528 589</b>	<b>294 416</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 527 204	176 670
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 055 793</b>	<b>471 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 657 951</b>	<b>40 716 940</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: VBJ7-N3QJK-7FXUU-D537D-M8PYO-BFEZO



## Karoline Eggens Vei 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	35 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	6	17 615	15 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 615</b>	<b>15 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 117 615</b>	<b>115 116</b>
Utsatt skatt	7	1 163 868	1 163 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 163 868</b>	<b>1 163 195</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	5 000 000	36 464 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>36 464 261</b>
Leverandørgjeld	3	0	2 127 441
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	376 468	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	846 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 468</b>	<b>2 974 367</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 540 336</b>	<b>40 601 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 657 951</b>	<b>40 716 940</b>

Oslo, 26.05.2021

Styret i Karoline Eggens Vei 3 AS

Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

Jonathan Barfod  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: VBJ7-N3QJK-7FXUU-D537D-M8PYO-BFEZO



## Karoline Eggens Vei 3 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Karoline Eggens Vei 3 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 2 Varige driftsmidler**

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Bygg</b>	<b>Tekn. inst.</b>	<b>Uteareal</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	48 856 566	262 460	449 640	5 278 750	54 847 416
Tilgang	0	79 500	0	0	79 500
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	48 856 566	341 960	449 640	5 278 750	54 926 916
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-15 938 672	-255 036	-434 652	0	-16 628 360
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>32 917 894</b>	<b>86 924</b>	<b>14 988</b>	<b>5 278 750</b>	<b>38 298 556</b>

Årets avskrivninger 1 954 263 27 571 44 964 0 **2 026 798**

Forventet økonomisk levetid 25 år 10 år 10 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

**Note 3 Fordringer og gjeld**

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra foretak i samme konsern	5 000 000	36 464 261
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>36 464 261</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 4 Mellomværender med nærstående parter**

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	56 713	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	319 755	0
<b>Sum</b>	<b>376 468</b>	<b>0</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra foretak i samme konsern	5 000 000	36 464 261
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>36 464 261</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



**Karoline Eggens Vei 3 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karoline Eggens Vei 3 Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	15 116	115 116
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	35 000 000	0	35 000 000
Årets resultat	0	0	2 499	2 499
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>35 000 000</b>	<b>17 615</b>	<b>35 117 615</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: VBJ7-N3QJIK-7FXUU-D537D-M8PYO-BFEZO



## Karoline Eggens Vei 3 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom	-535 136	6 082 507	6 617 643
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-535 136	6 082 507	6 617 643
Akkumulert fremførbart underskudd	538 197	-792 197	-1 330 394
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>3 061</b>	<b>5 290 310</b>	<b>5 287 249</b>
Utsatt skatt / skattefordel	673	1 163 868	1 163 195
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>673</b>	<b>1 163 868</b>	<b>1 163 195</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	3 172	-1 763 495
Permanente forskjeller	-111	68
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 061	-1 763 427
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	535 136	433 033
Anvendelse av underskudd til fremføring	-538 197	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-1 330 394
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>-1 330 394</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	673	-387 954
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>673</b>	<b>-387 954</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	21,2 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 172	-1 763 495
Beregnet skatt	698	-387 969
Skattekostnad i resultatregnskapet	673	-387 954
<b>Differanse</b>	<b>-24</b>	<b>15</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-24	15
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>-24</b>	<b>15</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Karoline Eggens Vei 3 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	48 000	23 000
Annen bistand	0	5 500
<b>Sum</b>	<b>48 000</b>	<b>28 500</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Hallgruppen AS.

### Note 10 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: VBJF7-N3QJK-7FXUU-D537D-M8PXO-BFEZO