



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 899 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URBANIC EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrigata 3 5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Zoran Blagojevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 403 295	414 092
Sum inntekter		1 403 295	414 092
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 348	64 814
Annen driftskostnad	2	305 533	2 562 906
Sum kostnader		400 881	2 627 720
Driftsresultat		1 002 414	-2 213 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Annen finansinntekt		2 811	1 776
Sum finansinntekter		2 848	1 776
Annen rentekostnad		326 175	206 660
Sum finanskostnader		326 175	206 660
Netto finans		-323 328	-204 884
Ordinært resultat før skattekostnad		679 086	-2 418 512
Skattekostnad	3, 4		-107 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 087	-2 311 322
Årsresultat		679 086	-2 311 322
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		560 000	225 000
Annen egenkapital		119 086	-2 536 322
Sum overføringer og disponeringer		679 086	-2 311 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 616 500	6 534 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	78 700	90 000
Sum varige driftsmidler		11 695 200	6 624 072
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 458 950	2 458 950
Sum finansielle anleggsmidler		2 658 950	2 658 950
Sum anleggsmidler		14 354 150	9 283 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	181 109	23 358
Andre fordringer	7	876 380	750 469
Konsernfordringer		82 500	82 500
Sum fordringer		1 139 989	856 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	117 201	237 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 201	237 270
Sum omløpsmidler		1 257 190	1 093 597
SUM EIENDELER		15 611 341	10 376 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 338 022	3 218 935
Sum opptjent egenkapital		3 338 022	3 218 935
Sum egenkapital	10	3 438 022	3 318 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 238 152	5 781 584
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 558 823	
Sum annen langsiktig gjeld		10 796 975	5 781 584
Sum langsiktig gjeld		10 796 975	5 781 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 250	1 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 259 600	1 188 100
Annen kortsiktig gjeld		80 494	86 999
Sum kortsiktig gjeld		1 376 344	1 276 099
Sum gjeld		12 173 319	7 057 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 611 341	10 376 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428899

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 899 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 3
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zoran Blagojevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 899 560
URBANIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 403 295	414 092
Sum inntekter		1 403 295	414 092
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 348	64 814
Annen driftskostnad	2	305 533	2 562 906
Sum kostnader		400 881	2 627 720
Driftsresultat		1 002 414	-2 213 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Annen finansinntekt		2 811	1 776
Sum finansinntekter		2 848	1 776
Annen rentekostnad		326 175	206 660
Sum finanskostnader		326 175	206 660
Netto finans		-323 328	-204 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	679 086	-2 418 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 087	-2 311 322
Årsresultat		679 086	-2 311 322
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		560 000	225 000
Annen egenkapital		119 086	-2 536 322
Sum overføringer og disponeringer		679 086	-2 311 322



Organisasjonsnr: 915 899 560
URBANIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 616 500	6 534 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	78 700	90 000
Sum varige driftsmidler		11 695 200	6 624 072

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 458 950	2 458 950
Sum finansielle anleggsmidler		2 658 950	2 658 950

Sum anleggsmidler 14 354 150 9 283 022

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	181 109	23 358
Andre fordringer	7	876 380	750 469
Konsernfordringer		82 500	82 500
Sum fordringer		1 139 989	856 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	117 201	237 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 201	237 270

Sum omløpsmidler 1 257 190 1 093 597

SUM EIENDELER 15 611 341 10 376 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
---	-------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 338 022	3 218 935
Sum opptjent egenkapital		3 338 022	3 218 935
Sum egenkapital	10	3 438 022	3 318 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 238 152	5 781 584
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 558 823	
Sum annen langsiktig gjeld		10 796 975	5 781 584
Sum langsiktig gjeld		10 796 975	5 781 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 250	1 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 259 600	1 188 100
Annen kortsiktig gjeld		80 494	86 999
Sum kortsiktig gjeld		1 376 344	1 276 099
Sum gjeld		12 173 319	7 057 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 611 341	10 376 619



Organisasjonsnr: 915 899 560
URBANIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6260508.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13455911.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
11616500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 URBANIC EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger og annen	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
--------------------	----------------------------	-----



	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 768 608	112 500	6 881 108
Tilgang i året	6 855 248	0	6 855 248
Avgang i året	(1 688 772)	0	(1 688 772)
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 935 084	112 500	12 047 584
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(234 536)	(22 500)	(257 036)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(318 584)	(33 800)	(352 384)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	11 616 500	78 700	11 695 200
Årets avskrivninger	(84 048)	(11 300)	(95 348)
Økonomisk levetid	0 - 100 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 1 %	10 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(216 536)	21 100	(237 636)
Gevinst- og tapskonto	573 600	1 107 862	(534 262)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 288 348)	(2 374 127)	85 779
Netto forskjeller	(1 931 284)	(1 245 165)	(686 119)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 931 284	1 245 165	686 119
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 273 936

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	679 086	(2 418 512)
+/- Permanente forskjeller	7 033	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(771 898)	190 214
Årets skattegrunnlag	(85 779)	(2 228 298)
+/- Endring i utsatt skatt		(107 190)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(107 190)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
--	-------------	-------------



Kundefordringer til pålydende	181 109	23 358
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	181 109	23 358

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Blagojevic, Kristina	50	50,00%	Ordinære aksjer
Blagojevic, Zoran	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 218 935	3 318 935
Tilleggsutbytte		(560 000)	(560 000)
Årets resultat		679 086	679 086
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 338 022	3 438 022

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 260 508
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 455 911
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 616 500

Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.