



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Torgny Segerstedts gate 34
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND ANKER BAKKEN KAULUM

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		510 090	584 028
Sum inntekter		510 090	584 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		74 834	103 939
Sum kostnader		74 834	103 939
Driftsresultat		435 256	480 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	343
Sum finansinntekter		827	343
Netto finans		827	343
Resultat før skattekostnad		436 083	480 432
Skattekostnad på resultat	2	95 756	105 619
Årsresultat	3	340 327	374 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 327	374 813
Totalresultat		340 327	374 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		340 327	374 813
Sum overføringer og disponeringer		340 327	374 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 675 000	1 675 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 675 000	1 675 000
Sum anleggsmidler		1 675 000	1 675 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 008	
Andre kortsiktige fordringer		3 870	2 891
Sum fordringer		-2 138	2 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 680	491 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 680	491 419
Sum omløpsmidler		462 542	494 310
SUM EIENDELER		2 137 542	2 169 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	4	-320 000	-320 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 803 021	1 752 694
Sum opptjent egenkapital		1 803 021	1 752 694
Sum egenkapital	3	1 833 021	1 782 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	98 321	122 901
Sum avsetninger for forpliktelser		98 321	122 901
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 518	12 518
Sum annen langsiktig gjeld		12 518	12 518
Sum langsiktig gjeld		110 839	135 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 325	5 325
Betalbar skatt	2	120 336	136 345
Skyldig offentlige avgifter			2 201
Annen kortsiktig gjeld		68 021	107 326
Sum kortsiktig gjeld		193 682	251 197
Sum gjeld		304 521	386 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 137 542	2 169 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389318

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Torgny Segerstedts gate 34
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND ANKER BAKKEN KAULUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 988 572 551
EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		510 090	584 028
Sum inntekter		510 090	584 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		74 834	103 939
Sum kostnader		74 834	103 939
Driftsresultat		435 256	480 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	343
Sum finansinntekter		827	343
Netto finans		827	343
Resultat før skattekostnad		436 083	480 432
Skattekostnad på resultat	2	95 756	105 619
Årsresultat	3	340 327	374 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 327	374 813
Totalresultat		340 327	374 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		340 327	374 813
Sum overføringer og disponeringer		340 327	374 813



Organisasjonsnr: 988 572 551
EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

1 675 000 1 675 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 675 000 1 675 000

Sum anleggsmidler

1 675 000 1 675 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-6 008

Andre kortsiktige
fordringer

3 870 2 891

Sum fordringer

-2 138 2 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

464 680 491 419

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

464 680 491 419

Sum omløpsmidler

462 542 494 310

SUM EIENDELER

2 137 542 2 169 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

350 000 350 000

Beholdning av egne aksjer

4

-320 000 -320 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 803 021 1 752 694

Sum opptjent egenkapital

1 803 021 1 752 694

Sum egenkapital

3

1 833 021 1 782 694

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	98 321	122 901
Sum avsetninger for forpliktelse		98 321	122 901
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 518	12 518
Sum annen langsiktig gjeld		12 518	12 518
Sum langsiktig gjeld		110 839	135 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 325	5 325
Betalbar skatt	2	120 336	136 345
Skyldig offentlige avgifter			2 201
Annen kortsiktig gjeld		68 021	107 326
Sum kortsiktig gjeld		193 682	251 197
Sum gjeld		304 521	386 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 137 542	2 169 310



Organisasjonsnr: 988 572 551
EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 572 551



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		510 090	584 028
Sum driftsinntekter		510 090	584 028
Annen driftskostnad		74 834	103 939
Sum driftskostnader		74 834	103 939
Driftsresultat		435 256	480 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		827	343
Resultat av finansposter		827	343
Resultat før skattekostnad		436 083	480 432
Skattekostnad på resultat	2	95 756	105 619
Årsresultat	3	340 327	374 813
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		340 327	374 813
Sum overføringer		340 327	374 813



BALANSE

EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 675 000	1 675 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 675 000	1 675 000
Sum anleggsmidler		1 675 000	1 675 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-6 008	0
Andre kortsiktige fordringer		3 870	2 891
Sum fordringer		-2 138	2 891
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 680	491 419
Sum omløpsmidler		462 542	494 310
Sum eiendeler		2 137 542	2 169 310



BALANSE

EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Egne aksjer	4	-320 000	-320 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 803 021	1 752 694
Sum opptjent egenkapital		1 803 021	1 752 694
Sum egenkapital	3	1 833 021	1 782 694
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	98 321	122 901
Sum avsetning for forpliktelser		98 321	122 901
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		12 518	12 518
Sum annen langsiktig gjeld		12 518	12 518
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 325	5 325
Betalbar skatt	2	120 336	136 345
Skyldig offentlige avgifter		0	2 201
Annen kortsiktig gjeld		68 021	107 326
Sum kortsiktig gjeld		193 682	251 197
Sum gjeld		304 521	386 616
Sum egenkapital og gjeld		2 137 542	2 169 310

23.04.2025

Styret i EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS

TROND ANKER BAKKEN KAULUM
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 336	136 345
Endring i utsatt skatt	-24 580	-30 726
Skattekostnad ordinært resultat	95 756	105 619
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	436 083	480 432
Permanente forskjeller	-827	-343
Endring i midlertidige forskjeller	111 728	139 661
Skattepliktig inntekt	546 984	619 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 336	136 345
Sum betalbar skatt i balansen	120 336	136 345

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	446 914	558 642	111 728
Sum	446 914	558 642	111 728
Grunnlag for utsatt skatt	446 914	558 642	111 728



Utsatt skatt (22 %)	98 321	122 901	24 580
---------------------	--------	---------	--------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 752 694	1 782 694
Årets resultat				340 327	340 327
Utbytte				-290 000	-290 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 803 021	1 833 021

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 500,0	350 000
Sum	100		350 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRIT EVA KAULUM	50	50,0	50,0
TROND ANKER BAKKEN KAULUM	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TROND ANKER BAKKEN KAULUM	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50