



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henningsværveien 36
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Rørtveit Stensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	-151 474	-151 474
Lønnskostnad	2	126 120	126 120
Annen driftskostnad		53 528	38 919
Sum kostnader		28 174	13 565
Driftsresultat		-28 174	-13 565
Annen rentekostnad		297	187
Sum finanskostnader		297	187
Netto finans		-297	-187
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 471	-13 752
Skattekostnad på resultat	3	-6 264	-3 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 207	-10 727
Årsresultat		-22 207	-10 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 207	-10 727
Totalresultat		-22 207	-10 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-22 207	-10 727
Sum overføringer og disponeringer		-22 207	-10 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 307 317	1 307 317
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	151 474	151 474
Sum fordringer		151 474	151 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	388 555	415 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 555	415 444
Sum omløpsmidler		1 847 346	1 874 235
SUM EIENDELER		1 847 346	1 874 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 791 902	1 814 109
Sum opptjent egenkapital		1 791 902	1 814 109
Sum egenkapital		1 821 902	1 844 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 053	27 317
Sum avsetninger for forpliktelser		21 053	27 317
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 053	27 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 391	2 809
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		4 391	2 809
Sum gjeld		25 444	30 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 847 346	1 874 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628719

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henningsværveien 36
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Rørtveit Stensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 592 351
ÅVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	-151 474	-151 474
Lønnskostnad	2	126 120	126 120
Annen driftskostnad		53 528	38 919
Sum kostnader		28 174	13 565
Driftsresultat		-28 174	-13 565
Annen rentekostnad		297	187
Sum finanskostnader		297	187
Netto finans		-297	-187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-28 471	-13 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 264	-3 025
Årsresultat		-22 207	-10 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 207	-10 727
Totalresultat		-22 207	-10 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-22 207	-10 727
Sum overføringer og disponeringer		-22 207	-10 727



Organisasjonsnr: 994 592 351
ÅVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 307 317	1 307 317
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	151 474	151 474
Sum fordringer		151 474	151 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	388 555	415 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 555	415 444
Sum omløpsmidler		1 847 346	1 874 235
SUM EIENDELER		1 847 346	1 874 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 791 902	1 814 109
Sum opptjent egenkapital		1 791 902	1 814 109



Sum egenkapital		1 821 902	1 844 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 053	27 317
Sum avsetninger for forpliktelse	3	21 053	27 317
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 053	27 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 391	2 809
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		4 391	2 809
Sum gjeld		25 444	30 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 847 346	1 874 235



Organisasjonsnr: 994 592 351
ÅVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Raymond Larsen
2024-05-22

 BankID Signing
Karl-Ove Larsen
2024-05-24

 BankID Signing
Johannes Gunnar Rørtveit
2024-05-27

 BankID Signing
Frøydis Rørtveit Stensvik
2024-05-27

Årsregnskap

2023

ÅVIKA EIENDOM AS

Org.nr.:994 592 351

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET




RESULTATREGNSKAP

ÅVIKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Varekostnad	1	-151 474	-151 474
Lønnskostnad	2	126 120	126 120
Annen driftskostnad		53 528	38 919
Sum driftskostnader		28 174	13 565
Driftsresultat		-28 174	-13 565
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		297	187
Resultat av finansposter		-297	-187
Resultat før skattekostnad		-28 471	-13 752
Skattekostnad på resultat	3	-6 264	-3 025
Årsresultat		-22 207	-10 727
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-22 207	-10 727
Sum overføringer		-22 207	-10 727

 BankID Signing
Raymond Larsen
2024-05-22


 BankID Signing
Karl-Ove Larsen
2024-05-24

 BankID Signing
Johannes Gunnar Rørtveit
2024-05-27


 BankID Signing
Frøydis Rørtveit Stensvik
2024-05-27



BALANSE			
ÅVIKA EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2023	
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid		1 307 317	1 307 317
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	151 474	151 474
Sum fordringer		151 474	151 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	388 555	415 444
Sum omløpsmidler		1 847 346	1 874 235
Sum eiendeler		1 847 346	1 874 235

 BankID Signing
Raymond Larsen
2024-05-22

 BankID Signing
Karl-Ove Larsen
2024-05-24

 BankID Signing
Johannes Gunnar Rørtveit
2024-05-27

 BankID Signing
Frøydis Rørtveit Stensvik
2024-05-27



BankID Signing
Raymond Larsen
2024-05-22

BankID Signing
Karl-Ove Larsen
2024-05-24

BankID Signing
Johannes Gunnar Rørtveit
2024-05-27

BankID Signing
Frøydis Rørtveit Stensvik
2024-05-27

BALANSE			
ÅVIKA EIENDOM AS			
	Note	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 791 902	1 814 109
Sum opptjent egenkapital		1 791 902	1 814 109
Sum egenkapital		1 821 902	1 844 109
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	21 053	27 317
Sum avsetning for forpliktelser		21 053	27 317
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 391	2 809
Sum kortsiktig gjeld		4 391	2 809
Sum gjeld		25 444	30 126
Sum egenkapital og gjeld		1 847 346	1 874 235

Svolvær, 22.05.2024
Styret i Åvika Eiendom AS

Raymond Larsen
styreleder

Karl-Ove Larsen
styremedlem

Frøydis Rørtveit Stensvik
styremedlem/daglig leder

Johannes Gunnar Rørtveit
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Justeringsavtale merverdiavgift Vågan kommune


Det er inngått justeringsavtale vedrørende merverdiavgift mellom selskapet og Vågan kommune. Dette innebærer at selskapet vil få refundert deler av utlagt merverdiavgift på anlegg overtatt av Vågan kommune. Refusjonen vil skje over 10 år. Avtalen innebærer at det er en del usikkerhet om tilbakebetaling av beløp, samt kommunens andel av refusjonen. Refusjonen inntektsføres derfor årlig etter hvert som krav etableres. Årets refusjon utgjør kr 151.474.


Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk


LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	6 120	6 120
Sum	126 120	126 120

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

 BankID Signing
Raymond Larsen
2024-05-22

 BankID Signing
Karl-Ove Larsen
2024-05-24

 BankID Signing
Johannes Gunnar Rørtveit
2024-05-27

 BankID Signing
Frøydis Rørtveit Stensvik
2024-05-27



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skatt

Skattekostnad ordinært resultat

2023

0

-6 264

-6 264

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

Anvendelse av fremførbart underskudd

Skattepliktig inntekt

-28 471

0

20 218

0

-8 253

-13 752

0

25 273

-11 521

0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	76 000	76 000	0
Gevinst – og tapskonto	80 874	101 092	20 218
Sum	156 873	177 092	20 218
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 176	-52 923	8 253
Grunnlag for utsatt skatt	95 698	124 168	28 471
Utsatt skatt (22 %)	21 053	27 317	6 264

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 814 109	1 844 109
Årets resultat		-22 207	-22 207
Pr 31.12.2023	30 000	1 791 902	1 821 902

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

 BankID Signing
Raymond Larsen
2024-05-22

 BankID Signing
Karl-Ove Larsen
2024-05-24

 BankID Signing
Johannes Gunnar Rørtveit
2024-05-27


 BankID Signing
Frøydis Rørtveit Stensvik
2024-05-27





Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

 BankID Signing
Raymond Larsen
2024-05-22

 BankID Signing
Karl-Ove Larsen
2024-05-24

 BankID Signing
Johannes Gunnar Rørtveit
2024-05-27

 BankID Signing
Frøydis Rørtveit Stensvik
2024-05-27