



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 339 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV KYRREGATE 43 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | 2 | 1 783 184 | 1 717 502 |
| Sum inntekter | | 1 783 184 | 1 717 502 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 61 000 | 61 000 |
| Andre driftskostnader | | 419 652 | 443 113 |
| Sum kostnader | | 480 652 | 504 113 |
| Driftsresultat | | 1 302 532 | 1 213 389 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 121 778 | 48 885 |
| Andre finansinntekter | | 3 040 | 2 992 |
| Sum finansinntekter | | 124 818 | 51 877 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 24 586 | |
| Annen rentekostnad | | 601 | 610 |
| Sum finanskostnader | | 25 187 | 610 |
| Netto finans | | 99 631 | 51 267 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 402 163 | 1 264 656 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 308 608 | 278 359 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 093 555 | 986 297 |
| Årsresultat | | 1 093 555 | 986 297 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 093 555 | 986 297 |
| Totalresultat | | 1 093 555 | 986 297 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 000 000 | 780 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 93 555 | 206 297 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 093 555 | 986 297 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 66 489 | 60 902 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 66 489 | 60 902 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 6 | 657 000 | 708 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 3 | 15 000 | 25 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 672 000 | 733 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 10 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 6 | | 462 376 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 462 376 |
| Sum anleggsmidler | | 738 489 | 1 256 278 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 3 995 506 | 2 539 226 |
| Sum fordringer | | 3 996 506 | 2 539 226 |
| Sum omløpsmidler | | 3 996 506 | 2 539 226 |
| SUM EIENDELER | | 4 734 995 | 3 795 504 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1) | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | 38 501 | 38 501 |
| Sum innskutt egenkapital | | 68 501 | 68 501 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 647 566 | 2 554 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 647 566 | 2 554 010 |
| Sum egenkapital | | 2 716 067 | 2 622 511 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 10 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 415 | 17 294 |
| Betalbar skatt | 5 | 32 144 | 63 257 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 31 897 | 3 243 |
| Skyldig utbytte | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 914 472 | 1 089 199 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 018 928 | 1 172 993 |
| Sum gjeld | | 2 018 928 | 1 172 993 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 734 995 | 3 795 504 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392650

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 339 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV KYRRESGATE 43 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 817 339 662
OLAV KYRREGATE 43 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | 2 | 1 783 184 | 1 717 502 |
| Sum inntekter | | 1 783 184 | 1 717 502 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 61 000 | 61 000 |
| Andre driftskostnader | | 419 652 | 443 113 |
| Sum kostnader | | 480 652 | 504 113 |
| Driftsresultat | | 1 302 532 | 1 213 389 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 121 778 | 48 885 |
| Andre finansinntekter | | 3 040 | 2 992 |
| Sum finansinntekter | | 124 818 | 51 877 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 24 586 | |
| Annen rentekostnad | | 601 | 610 |
| Sum finanskostnader | | 25 187 | 610 |
| Netto finans | | 99 631 | 51 267 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 308 608 | 278 359 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 093 555 | 986 297 |
| Årsresultat | | 1 093 555 | 986 297 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 093 555 | 986 297 |
| Totalresultat | | 1 093 555 | 986 297 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 000 000 | 780 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 93 555 | 206 297 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 093 555 | 986 297 |



Organisasjonsnr: 817 339 662
OLAV KYRREGATE 43 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | 66 489 | 60 902 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 66 489 | 60 902 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|------|----------------|----------------|
| Tomter og bygninger | 3, 6 | 657 000 | 708 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 3 | 15 000 | 25 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 672 000 | 733 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|------|--|----------------|
| Investering i datterselskap | 10 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 6 | | 462 376 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 462 376 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 738 489 | 1 256 278 |
|--------------------------|--|----------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 1 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 3 995 506 | 2 539 226 |
| Sum fordringer | | 3 996 506 | 2 539 226 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 996 506 | 2 539 226 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 734 995 | 3 795 504 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1) | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | 38 501 | 38 501 |
| Sum innskutt egenkapital | | 68 501 | 68 501 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 2 647 566 | 2 554 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 647 566 | 2 554 010 |



| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 716 067 | 2 622 511 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 10 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 415 | 17 294 |
| Betalbar skatt | 5 | 32 144 | 63 257 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 31 897 | 3 243 |
| Skyldig utbytte | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 914 472 | 1 089 199 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 018 928 | 1 172 993 |
| Sum gjeld | | 2 018 928 | 1 172 993 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 734 995 | 3 795 504 |



Organisasjonsnr: 817 339 662
OLAV KYRREGATE 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Olav Kyrresgate 43 AS



OLAV KYRRESGATE 43 AS

RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Andre driftsinntekter | 2 | 1 783 184 | 1 717 502 |
| Sum driftsinntekter | | 1 783 184 | 1 717 502 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 61 000 | 61 000 |
| Andre driftskostnader | | 419 652 | 443 113 |
| Sum driftskostnader | | 480 652 | 504 113 |
| Driftsresultat | | 1 302 532 | 1 213 389 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern | 4 | 121 778 | 48 885 |
| Andre finansinntekter | | 3 040 | 2 992 |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern | 4 | 24 586 | 0 |
| Rentekostnader | | 601 | 610 |
| Resultat av finansposter | | 99 631 | 51 267 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 402 163 | 1 264 656 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 308 608 | 278 359 |
| Årets resultat | | 1 093 555 | 986 297 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 000 000 | 780 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 93 555 | 206 297 |
| Sum overføringer | | 1 093 555 | 986 297 |



OLAV KYRREGATE 43 AS

BALANSE PR. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 66 489 | 60 902 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 66 489 | 60 902 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 6 | 657 000 | 708 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 3 | 15 000 | 25 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 672 000 | 733 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 6 | 0 | 462 376 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 462 376 |
| Sum anleggsmidler | | 738 489 | 1 256 278 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 3 995 506 | 2 539 226 |
| Sum fordringer | | 3 996 506 | 2 539 226 |
| Sum omløpsmidler | | 3 996 506 | 2 539 226 |
| SUM EIENDELER | | 4 734 995 | 3 795 504 |



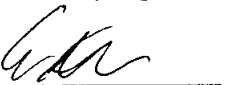
OLAV KYRRESGATE 43 AS

BALANSE PR. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1) | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 38 501 | 38 501 |
| Sum innskutt egenkapital | | 68 501 | 68 501 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 647 566 | 2 554 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 647 566 | 2 554 010 |
| Sum egenkapital | | 2 716 067 | 2 622 511 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 415 | 17 294 |
| Betalbar skatt | 5 | 32 144 | 63 257 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 31 897 | 3 243 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 914 472 | 1 089 199 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 018 928 | 1 172 993 |
| Sum gjeld | | 2 018 928 | 1 172 993 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 734 995 | 3 795 504 |

Bergen, 17.04.2024
Styret i Olav Kyrresgate 43 AS


Stig Hole
Styrets leder


Endre Hole
Daglig leder/styremedlem


Christine Hole
Styremedlem



OLAV KYRREGATE 43 AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

| 2 Andre driftsinntekter | 2023 | 2022 |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Utleie av fast eiendom | 1 783 184 | 1 717 502 |

| 3 Varige driftsmidler | Inventar | Bygninger og tomter | Sum |
|---------------------------------------|----------|---------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 50 470 | 1 852 009 | 1 902 480 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 50 470 | 1 852 009 | 1 902 480 |
| Oppskrevet før 01.01. | | | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 35 470 | 1 195 009 | 1 230 480 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12. | | | |
| Reverserte nedskrivninger pr 31.12. | | | |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 15 000 | 657 000 | 672 000 |
| Årets avskrivninger | 10 000 | 51 000 | 61 000 |
| Forventet levetid | 5 år | 10 år - 50 år | |

Opprinnelig kostpris på bygget på kr 1 245 800,- er estimert basert på 2 % årlige avskrivninger tidligere år.



OLAV KYRRESGATE 43 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

4 Konsern

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

| Andre langsiktige fordringer | Renter 2023 | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|--------------------|-------------|-------------|
| Stanesveien 35 AS | 10 789 | 0 | 462 376 |
| Sum fordringer | | 0 | 462 376 |

Benyttet rentesats tilsvarende 7%.

| Andre kortsiktige fordringer | Renter 2023 | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|--------------------|-------------|-------------|
| Stanesveien 35 AS | 110 989 | 3 985 157 | 2 529 649 |
| Sum fordringer | | 3 985 157 | 2 529 649 |

Andre kortsiktige fordringer mot Stanesveien 35 AS består i sin helhet av mellomværende knyttet til konsernkontoordning. Rentesatsen knyttet til dette mellomværende er tilsvarende rentesatsen som mellom konsernet og kredittinstitusjon.

| Annen kortsiktig gjeld | Renter 2023 | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|-------------|-------------|
| Stanesveien 35 AS | 24 586 | 551 421 | 0 |
| Stanesveien 35 AS (avgitt konsernbidrag) | | 1 282 051 | 1 000 000 |
| Sum gjeld | | 1 833 472 | 1 000 000 |

Benyttet rentesats tilsvarende 7%.

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt 146 110

Årets skattekostnad består av:

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 32 144 |
| Skatteeffekt avgitt konsernbidrag | 282 051 |
| Endring utsatt skatt | -5 587 |
| Netto skattekostnad | 308 608 |

| Utsatt skatt/skattefordel | 31.12.23 | 31.12.22 | Endring |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Netto grunnlag | 302 224 | 276 827 | -25 397 |
| Utsatt skattefordel | 66 489 | 60 902 | -5 587 |

6 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

| Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt: | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer på konsernselskaper | - | 462 376 |

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | - | - |
| Gjeld til konsernselskaper | - | - |

| Pantstillelser og lignende | Gjeld sikret Eiendeler stillet som sikkerhet ved pant | Balanseført verdi pant |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | * Bygninger og tomter | 657 000 |

* Det er avgitt gjennomgående pant i fast eiendom i konsernet Stanesveien 35 AS med underliggende selskaper.



OLAV KYRREGATE 43 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer, pålydende kr. 1,- pr. aksje, totalt kr. 30.000.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

| | |
|---------------------------|------------------|
| Selskapets aksjonærer er: | <u>Eierandel</u> |
| Stanesveien 35 AS | 100 % |

| 8 Egenkapital | Aksje- kapital | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | SUM |
|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|------------|
| Pr. 1.1. | 30 000 | 38 501 | 2 554 010 | 2 622 511 |
| Årets resultat | | - | 1 093 555 | 1 093 555 |
| Avsatt konsernbidrag | | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Pr. 31.12. | 30 000 | 38 501 | 2 647 566 | 2 716 067 |

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2023.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

**Til generalforsamlingen i
Olav Kyrresgate 43 AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olav Kyrresgate 43 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 093 555,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 17. april 2024
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor