



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 373 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITJARSJØEN 12 AS  
Forretningsadresse: Nygardsvegen 39A  
5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 200	
Annen driftskostnad		36 025	30 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 225</b>	<b>30 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 775</b>	<b>5 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			278
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>278</b>
Annan rentekostnad		22 728	31 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 728</b>	<b>31 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 728</b>	<b>-31 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 047</b>	<b>-25 843</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 047</b>	<b>-25 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 047</b>	<b>-25 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 047</b>	<b>-25 843</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		10 047	-25 843
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>10 047</b>	<b>-25 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 500	1 500
Utsett skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	753 869	757 386
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>753 869</b>	<b>757 386</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>755 369</b>	<b>758 886</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 344	6 833
<b>Sum krav</b>		<b>6 344</b>	<b>6 833</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 220	73 986
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>20 220</b>	<b>73 986</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>26 564</b>	<b>80 820</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>781 933</b>	<b>839 706</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekt tap		119 797	129 844
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-125 367</b>	<b>-135 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-367</b>	<b>-10 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		396 819	415 933
Øvrig langsiktig gjeld		385 000	425 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>781 819</b>	<b>840 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>781 819</b>	<b>840 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		481	432
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			8 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481</b>	<b>9 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>782 300</b>	<b>850 120</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 933</b>	<b>839 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 373 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITJARSJØEN 12 AS  
Forretningsadresse: Nygardsvegen 39A  
5419 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 921 373 279  
FITJARSJØEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 200	
Annen driftskostnad		36 025	30 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 225</b>	<b>30 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 775</b>	<b>5 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			278
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>278</b>
Annan rentekostnad		22 728	31 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 728</b>	<b>31 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 728</b>	<b>-31 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 047</b>	<b>-25 843</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 047</b>	<b>-25 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 047</b>	<b>-25 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 047</b>	<b>-25 843</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		10 047	-25 843
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>10 047</b>	<b>-25 843</b>



Organisasjonsnr: 921 373 279  
FITJARSJØEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 500	1 500
Utsett skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	753 869	757 386
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>753 869</b>	<b>757 386</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>755 369</b>	<b>758 886</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 344	6 833
<b>Sum krav</b>		<b>6 344</b>	<b>6 833</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 220	73 986
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>20 220</b>	<b>73 986</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>26 564</b>	<b>80 820</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>781 933</b>	<b>839 706</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekt tap		119 797	129 844
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-125 367</b>	<b>-135 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-367</b>	<b>-10 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		396 819	415 933
Øvrig langsiktig gjeld		385 000	425 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>781 819</b>	<b>840 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>781 819</b>	<b>840 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		481	432
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			8 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481</b>	<b>9 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>782 300</b>	<b>850 120</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 933</b>	<b>839 706</b>



Organisasjonsnr: 921 373 279  
FITJARSJØEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing  
Rune Kvilhaugsvik  
2025-06-15

BankID Signing  
Johannes Olsen  
2025-06-16



# Årsregnskap 2024

## Fitjarsjøen 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 373 279



### RESULTATREGNSKAP

#### FITJARSJØEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		76 000	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 000</b>	<b>36 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 200	0
Annen driftskostnad		36 025	30 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 225</b>	<b>30 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 775</b>	<b>5 661</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	278
Annen rentekostnad		22 728	31 783
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 728</b>	<b>-31 504</b>
Resultat før skattekostnad		10 047	-25 843
<b>Resultat</b>		<b>10 047</b>	<b>-25 843</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 047</b>	<b>-25 843</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-10 047	25 843
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 047</b>	<b>-25 843</b>



### BALANSE

#### FITJARSJØEN 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 500	1 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	753 869	757 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>753 869</b>	<b>757 386</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>755 369</b>	<b>758 886</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 344	6 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 344</b>	<b>6 833</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 220	73 986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 564</b>	<b>80 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>781 933</b>	<b>839 706</b>



### BALANSE

#### FITJARSJØEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>125 000</strong>	<strong>125 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekket tap		-119 797	-129 844
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-125 367</strong>	<strong>-135 414</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-367</strong>	<strong>-10 414</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		396 819	415 933
Øvrig langsiktig gjeld		385 000	425 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>781 819</strong>	<strong>840 933</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		481	432
Annen kortsiktig gjeld		0	8 755
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>481</strong>	<strong>9 187</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>782 300</strong>	<strong>850 120</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>781 933</strong>	<strong>839 706</strong>

Styret i Fitjarsjøen 12 AS

Johannes Olsen  
styreleder

Rune Kvilhaugsvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Fitjarsjøen 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	716 307	58 180	774 486
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 683	3 683
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>716 307</b>	<b>61 863</b>	<b>778 169</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 300		24 300
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>692 007</b>	<b>61 863</b>	<b>753 869</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 200		7 200
Økonomisk levetid	30 år	0 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 047	-25 843
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 224	-4 057
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 271	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-29 900</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 829	395	3 224
<b>Sum</b>	<b>-2 829</b>	<b>395</b>	<b>3 224</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-122 538	-135 809	-13 271
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 367	135 414	10 047
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	125 000	0	0	-135 414	-10 414
Årets resultat				10 047	10 047
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>125 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-125 367</b>	<b>-367</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FITJARSJØEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	125	1 000,0	125 000
<b>Sum</b>	<b>125</b>		<b>125 000</b>

## EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Imf Fitjar	125	100,0	100,0

## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 10 047 etter skatt, mot kr. -25 843 i 2023. Aksjekapitalen er -367 og styret er kjent med sin handlingsplikt. Videre drift er sikret gjennom finansiering fra eier og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.