



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	958 166 478
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Høylandet kommune Plan- og naturleder 7877 HØYLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		358 274	350 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 274</b>	<b>350 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		203 181	180 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 181</b>	<b>180 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 093</b>	<b>170 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		510	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510</b>	<b>161</b>
Annen finanskostnad			330
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>510</b>	<b>-169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 603</b>	<b>170 020</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 603</b>	<b>170 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 603</b>	<b>170 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	155 603	170 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 603</b>	<b>170 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 671 136	2 671 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 671 136</b>	<b>2 671 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 671 136</b>	<b>2 671 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 852	7 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 852</b>	<b>7 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 661</b>	<b>404 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>681 513</b>	<b>411 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 352 649</b>	<b>3 082 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 236 506	3 080 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 236 506</b>	<b>3 080 903</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 237 106</b>	<b>3 081 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 482	733
Annen kortsiktig gjeld		98 061	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 543</b>	<b>733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 543</b>	<b>733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 352 649</b>	<b>3 082 236</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525330

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 958 166 478  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høylandet kommune  
Plan- og naturleder  
7877 HØYLANDET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 958 166 478  
MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		358 274	350 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 274</b>	<b>350 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		203 181	180 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 181</b>	<b>180 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 093</b>	<b>170 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		510	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510</b>	<b>161</b>
Annen finanskostnad			330
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>510</b>	<b>-169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		155 603	170 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		155 603	170 020
<b>Årsresultat</b>		<b>155 603</b>	<b>170 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	155 603	170 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 603</b>	<b>170 020</b>



Organisasjonsnr: 958 166 478  
MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 671 136	2 671 136
2 671 136	2 671 136
2 671 136	2 671 136

Sum anleggsmidler

2 671 136	2 671 136
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

17 852	7 056
17 852	7 056

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

663 661	404 044
---------	---------

Sum omløpsmidler

3

681 513	411 100
---------	---------

SUM EIENDELER

3 352 649	3 082 236
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

2

600	600
600	600

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2

3 236 506	3 080 903
3 236 506	3 080 903

Sum egenkapital

3 237 106	3 081 503
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

17 482	733
98 061	
115 543	733



Sum gjeld	115 543	733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 352 649	3 082 236



Organisasjonsnr: 958 166 478  
MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Midtre Høylandet Borettslag

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600	3 080 903	3 081 503
Årsresultat	0	155 603	155 603
Egenkapital 31.12.	600	3 236 506	3 237 106

#### Note 3 - Disponible midler

	2022
Disponible midler 01.01	410 367
<i>Endring disponible midler</i>	
Årets resultat	155 603
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>565 970</b>
Omløpsmidler	681 513
Kortsiktig gjeld	-115 543
Disponible midler 31.12	565 970

---



**Midtre Høylandet Borettslag**

---

**Noter til regnskapet for 2022**



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Midtre Høylandet Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtre Høylandet Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: FED00-6P8V7-SUNIC-1Q8ZE-DU8JZ-066DX



BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FED00-6P8V7-SUNIC-1Q82E-DU8JZ-066DX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 08:06:42 UTC



Penneo Dokumentnr: FFD00-6P8V7-SUNIC-1Q8ZE-DU8JZ-066DX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>