



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 382 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUCAS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Knudssøns gate 2D
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Usanthan Lucas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 000 000	15 847 000
Sum inntekter		9 000 000	15 847 000
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		6 805 309	13 931 487
Varekostnad		1 749 950	
Annen driftskostnad	2	143 503	362 216
Sum kostnader		8 698 761	14 293 703
Driftsresultat		301 239	1 553 297
Annen finanskostnad		159 377	51 314
Sum finanskostnader		159 377	51 314
Netto finans		-159 377	-51 314
Ordinært resultat før skattekostnad		141 862	1 501 983
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 468	
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 394	1 501 983
Årsresultat		102 394	1 501 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	102 394	-1 171 232
Sum overføringer og disponeringer		102 394	-1 171 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			24 939
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 245 992	
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 992	24 939
Sum anleggsmidler		1 245 992	24 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		3 537 592
Fordringer			
Kundefordringer			2 795 000
Andre fordringer		444 700	1 299 160
Sum fordringer		444 700	4 094 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	414 700	2 242 852
Sum omløpsmidler		859 400	9 874 605
SUM EIENDELER		2 105 393	9 899 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	2 024 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 851 157	1 748 763
Sum opptjent egenkapital		1 851 157	1 748 763
Sum egenkapital		1 875 587	3 773 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10		1 600 102
Sum annen langsiktig gjeld			1 600 102
Sum langsiktig gjeld		0	1 600 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 218	3 538 326
Betalbar skatt	3	39 468	483 240
Annen kortsiktig gjeld		153 121	504 682
Sum kortsiktig gjeld		229 806	4 526 248
Sum gjeld		229 806	6 126 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11	2 105 393	9 899 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576941

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 382 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUCAS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Knudssøns gate 2D
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Usanthan Lucas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 924 382 376
LUCAS EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 000 000	15 847 000
Sum inntekter		9 000 000	15 847 000
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Varekostnad		1 749 950	
Annen driftskostnad	2	143 503	362 216
Sum kostnader		8 698 761	14 293 703
Driftsresultat		301 239	1 553 297
Annen finanskostnad		159 377	51 314
Sum finanskostnader		159 377	51 314
Netto finans		-159 377	-51 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 468	
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 394	1 501 983
Årsresultat		102 394	1 501 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	102 394	-1 171 232
Sum overføringer og disponeringer		102 394	-1 171 232



Organisasjonsnr: 924 382 376
LUCAS EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			24 939
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 245 992	
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 992	24 939
Sum anleggsmidler		1 245 992	24 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		3 537 592
Fordringer			
Kundefordringer			2 795 000
Andre fordringer		444 700	1 299 160
Sum fordringer		444 700	4 094 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	414 700	2 242 852
Sum omløpsmidler		859 400	9 874 605
SUM EIENDELER		2 105 393	9 899 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	2 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 851 157	1 748 763
Sum opptjent egenkapital		1 851 157	1 748 763
Sum egenkapital		1 875 587	3 773 193



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 10		1 600 102
Sum annen langsiktig gjeld			1 600 102
Sum langsiktig gjeld		0	1 600 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 218	3 538 326
Betalbar skatt	3	39 468	483 240
Annen kortsiktig gjeld		153 121	504 682
Sum kortsiktig gjeld		229 806	4 526 248
Sum gjeld		229 806	6 126 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11	2 105 393	9 899 544



Organisasjonsnr: 924 382 376
LUCAS EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Usanthan Lucas	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lucas Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Lucas Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Lucas Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	39 468	330 481
Årets totale skattekostnad	<u>39 468</u>	<u>330 481</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	141 861	1 502 073
Permanente forskjeller	0	114
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	37 539	0
Årets skattegrunnlag	<u>179 400</u>	<u>1 502 187</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 468	330 481
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Rentekostnad på utlignet skatt	0	114
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>114</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	31 209	
Permanente forskjeller (22%)	8 259	
Beregnet skattekostnad	<u>39 468</u>	
Effektiv skattesats *)	27,8 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 030 000	1 748 763	3 773 193
Årsresultat	0	102 393	102 393
Nedsettelse av aksjekapital	-2 000 000	0	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>1 851 156</u>	<u>1 875 586</u>

Aksjekapitalen ble satt ned til minimumskravet på 30 000 kr i 2022.

Ved en inkurie ble ikke dette meldt inn i 2022 men meldt inn gjennomføring i 2023.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Lån til tidligere eide selskaper.</i>	2022	2021
Lån til tidligere eide selskaper.	857 942	784 750

Selskapet solgte alle sine aksjeandeler til Lucas Invest AS i 2022. Disse lånene gjøres opp ved tilbakebetaling



Lucas Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

til Lucas eiendomsforvaltning AS når prosjektene i hvert respektive selskap gjøres opp. Alle eventuelle tap bærer Lucas Invest AS som står ansvarlig ovenfor Lucas Eiendomsforvaltning.

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Alle aksjer og andeler ble i 2022 solgt til Lucas Invest AS.

Note 7 - Varer

Ikke noe varelager i regnskapsåret 2022.

Note 8 - Bankinnskudd

Ikke utbetalt lønn i 2022.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Usanthan Lucas	1 000	100 %	100 %

Note 10 - Pant og garantier

Det er ingen gjeld i 2022 til eksterne parter og derfor ikke pant eller garantier.

Note 11 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.



Lucas Eiendomsforvaltning AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lucas Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 000 000	15 847 000
Sum driftsinntekter		<u>9 000 000</u>	<u>15 847 000</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler		6 805 309	13 931 487
Varekostnad		1 749 950	0
Annen driftskostnad	2	<u>143 503</u>	<u>362 216</u>
Sum driftskostnader		<u>8 698 761</u>	<u>14 293 703</u>
Driftsresultat		<u>301 239</u>	<u>1 553 297</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		159 377	51 314
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>141 862</u>	<u>1 501 983</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>39 468</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>102 394</u>	<u>1 501 983</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	102 394	-1 171 232



Lucas Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	24 939
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	<u>1 245 993</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 245 993</u>	<u>24 939</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 245 993</u>	<u>24 939</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>0</u>	<u>3 537 592</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 795 000
Andre fordringer		<u>444 700</u>	<u>1 299 160</u>
Sum fordringer		<u>444 700</u>	<u>4 094 160</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>414 700</u>	<u>2 242 852</u>
Sum omløpsmidler		<u>859 400</u>	<u>9 874 605</u>
Sum eiendeler		<u>2 105 393</u>	<u>9 899 544</u>



Lucas Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	30 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>2 024 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 851 157	1 748 763
Sum egenkapital		<u>1 875 587</u>	<u>3 773 193</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	0	1 600 102
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 218	3 538 327
Betalbar skatt	3	39 468	483 240
Annen kortsiktig gjeld		<u>153 121</u>	<u>504 682</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>229 806</u>	<u>4 526 249</u>
Sum gjeld		<u>229 806</u>	<u>6 126 351</u>
Sum egenkapital og gjeld	11	<u>2 105 393</u>	<u>9 899 544</u>

31. desember 2022
Trondheim, 15. juni 2023

Usanthan Lucas
Styreleder



Lucas Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Lucas Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.



Lucas Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	39 468	330 481
Årets totale skattekostnad	<u>39 468</u>	<u>330 481</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	141 861	1 502 073
Permanente forskjeller	0	114
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	37 539	0
Årets skattegrunnlag	<u>179 400</u>	<u>1 502 187</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 468	330 481

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Rentekostnad på utlignet skatt	0	114
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>114</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	31 209
Permanente forskjeller (22%)	8 259
Beregnet skattekostnad	<u>39 468</u>

Effektiv skattesats *) 27,8 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 030 000	1 748 763	3 773 193
Årsresultat	0	102 393	102 393
Nedsettelse av aksjekapital	-2 000 000	0	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 851 156	1 875 586

Aksjekapitalen ble satt ned til minimumskravet på 30 000 kr i 2022.

Ved en inkurie ble ikke dette meldt inn i 2022 men meldt inn gjennomføring i 2023.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Lån til tidligere eide selskaper.</i>	2022	2021
Lån til tidligere eide selskaper.	857 942	784 750

Selskapet solgte alle sine aksjeandeler til Lucas Invest AS i 2022. Disse lånene gjøres opp ved tilbakebetaling



Lucas Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

til Lucas eiendomsforvaltning AS når prosjektene i hvert respektive selskap gjøres opp. Alle eventuelle tap bærer Lucas Invest AS som står ansvarlig ovenfor Lucas Eiendomsforvaltning.

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Alle aksjer og andeler ble i 2022 solgt til Lucas Invest AS.

Note 7 - Varer

Ikke noe varelager i regnskapsåret 2022.

Note 8 - Bankinnskudd

Ikke utbetalt lønn i 2022.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Usanthan Lucas	1 000	100 %	100 %

Note 10 - Pant og garantier

Det er ingen gjeld i 2022 til eksterne parter og derfor ikke pant eller garantier.

Note 11 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.



Til styret i Lucas Eiendomsforvaltning AS
v/ styrets leder Usanthan Lucas

Nummerert kommunikasjon med styret nr. 2 for Lucas Eiendomsforvaltning AS

I forbindelse med vår revisjon av Lucas Eiendomsforvaltning AS sitt årsregnskap for 2022 plikter vi iht. revisorloven § 9-5 og god revisjonsskikk å informere om observasjoner som fremkommer under revisjonen og som etter vår mening er viktige og relevante i forhold til styrets overordnede ansvar for selskapets styring og kontroll.

Revisors formål med revisjonen er å gi uttrykk for en mening om regnskapet. Revisjonen omfatter en vurdering av den interne kontrollen knyttet til utarbeidelsen av regnskapet for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige ut fra omstendighetene, men ikke med det formål å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av den interne kontrollen. Forholdene som rapporteres begrenser seg til de manglene som vi har identifisert under revisjonen og som vi mener er tilstrekkelig viktig til at de fortjener å bli rapportert til styret. Rapporteringen gir således ikke en fullstendig oversikt over de svakheter som eventuelt måtte foreligge.

Vi vil minne om at denne nummererte kommunikasjonen er inkludert i oppbevaringspliktig regnskapsmateriale som må oppbevares på en ordnet og betryggende måte iht bokføringsloven § 13, pkt. 4.

Beskrivelse av forhold

Kapitalnedsettelse – ikke registrert i foretaksregisteret før utdeling til aksjonær.

Ved revisjonen er det avdekket at selskapet har besluttet en kapitalnedsettelse fra kr 2 030 000 til kr 30 000. Det er registrert kreditorvarsel for kapitalnedsettelsen i foretaksregisteret den 10.11.2022.

Utdeling til aksjonær kan ikke foretas før tidligst etter at kreditorfristen på seks uker er gått, dvs 23.12.2022. Uttdeling til aksjonær kan heller ikke finne sted før nedsettingen av aksjekapitalen er trådd i kraft, dvs at melding om ikrafttredelse må være registrert i foretaksregisteret. Jmf aksjelovens §12-6.



Revisjonen har avdekket at det er foretatt utdeling til aksjeeier den 27.12.2022, men at det fortsatt ikke er registrert melding om ikrafttredelse i foretaksregisteret pr 02.07.2023.

Risiko, mulige konsekvenser og ansvarsforhold

Etter det vi har fått opplyst fra deres regnskapsfører er det en utlisikket feil som har skjedd som har forårsaket at kapitalnedsettelsen ikke har blitt riktig registrert riktig før utdelingen.

Styret og daglig leder er imidlertid ansvarlige for at alle vesentlige lover og regler etterleves av selskapet.

Er det foretatt utdeling hvor de formelle og/eller materielle kravene i aksjelovene ikke er overholdt kan dette føre til at utdelingen må behandles som et ulovlig lån eller et utbytte og at aksjonær vil måtte skattlegges for dette.

Forslag til forbedringer/håndtering av situasjonen

Det anbefales at selskapet sammen med regnskapsfører iverksetter rutiner for kontroll av at alle formaliteter er overholdt ved utdeling av midler.

Det anbefales at det alltid sjekkes at kapitalnedsettelse o.l er formelt registrert i foretaksregisteret før utdeling foretas.

Det anbefales også at aksjonær tar med utdelingen på sin selvangivelse for 2022, og legger med et vedlegg til skattekontoret der det forklares hva som har skjedd, og at utdelingen skal ansees som skattefri selv om ikke alle formelle forhold er overholdt.

Konklusjon

Vi vil påpeke forholdene i vår revisjonsberetning som en presisering med henvisning til note der dette er nevnt.

Aspøya, 26.06.2023
Otnes AS

Astrid Otnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Til generalforsamlingen i Lucas Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Lucas Eiendomsforvaltning AS som viser et overskudd på kr 102 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke hatt tilfredsstillende rutiner for å dokumentere gyldighet av kostnader. Selskapet har ikke hatt tilfredsstillende rutiner for å sikre at kravene i bokføringsloven §9 og §10 er fulgt når det gjelder bokførte kostnader. Det er heller ikke tilfredsstillende rutiner for å dokumentere at reglene i skatteloven §13-1 følges ved kjøp fra parter med interessefelleskap. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Vi viser til note 4 – Egenkapital, som beskriver at det er foretatt en kapitalnedsettelse i 2022, som ved en inkurie ikke er blitt registrert som iverksatt i foretaksregisteret. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Aspøya, 03.07.2023
Otnes AS

Astrid Otnes
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)