



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 016 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIG DET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 45  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Fjeldkårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 125 760	0
Annen driftsinntekt		336 700	3 056 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 460</b>	<b>3 056 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 934	677 500
Lønnskostnad	2	0	1 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		386 580	498 677
Annen driftskostnad		483 000	1 774 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 515</b>	<b>2 952 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 945</b>	<b>103 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-103	767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-103</b>	<b>767</b>
Annen rentekostnad		648 762	599 255
Annen finanskostnad		1 545	3 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 307</b>	<b>602 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 410</b>	<b>-601 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 464</b>	<b>-498 190</b>
Skattekostnad		0	-257 045
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 464</b>	<b>-241 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 464	-241 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 464</b>	<b>-241 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 381 402	9 583 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		736 256	856 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 117 658</b>	<b>10 440 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		697 259	697 259
Andre fordringer		11 703	11 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>708 962</b>	<b>708 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 826 620</b>	<b>11 149 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		444 900	444 900
<b>Sum varer</b>		<b>444 900</b>	<b>444 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 084 063	2 695 230
Andre fordringer		5 401	5 401
Konsernfordringer		956 491	1 708 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 045 954</b>	<b>4 408 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 718	322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 718</b>	<b>322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 494 573</b>	<b>4 853 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 321 193</b>	<b>16 003 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 996 623	3 086 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 996 623</b>	<b>3 086 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 996 623</b>	<b>4 086 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 573 400	8 756 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 573 400</b>	<b>8 756 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 573 400</b>	<b>8 756 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 477 794	1 669 897
Skyldige offentlige avgifter		44 293	-249 701
Annen kortsiktig gjeld		1 229 082	1 740 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 751 169</b>	<b>3 160 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 324 569</b>	<b>11 917 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 321 193</b>	<b>16 003 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 016 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIG DET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 45  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Fjeldkårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 991 016 821  
LEIG DET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 125 760	0
Annen driftsinntekt		336 700	3 056 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 460</b>	<b>3 056 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 934	677 500
Lønnskostnad	2	0	1 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		386 580	498 677
Annen driftskostnad		483 000	1 774 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 515</b>	<b>2 952 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 945</b>	<b>103 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-103	767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-103</b>	<b>767</b>
Annen rentekostnad		648 762	599 255
Annen finanskostnad		1 545	3 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 307</b>	<b>602 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 410</b>	<b>-601 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 464</b>	<b>-498 190</b>
Skattekostnad		0	-257 045
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 464</b>	<b>-241 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 464	-241 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 464</b>	<b>-241 145</b>



Organisasjonsnr: 991 016 821  
LEIG DET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 381 402	9 583 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	736 256	856 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10 117 658</b>	<b>10 440 238</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	697 259	697 259
Andre fordringer	11 703	11 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>708 962</b>	<b>708 962</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10 826 620</b>	<b>11 149 200</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	444 900	444 900
<b>Sum varer</b>	<b>444 900</b>	<b>444 900</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	3 084 063	2 695 230
Andre fordringer	5 401	5 401
Konsernfordringer	956 491	1 708 064
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 045 954</b>	<b>4 408 695</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 718	322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 718</b>	<b>322</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 494 573</b>	<b>4 853 917</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>15 321 193</b>	<b>16 003 117</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 996 623	3 086 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 996 623</b>	<b>3 086 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 996 623</b>	<b>4 086 088</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 573 400	8 756 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 573 400</b>	<b>8 756 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 573 400</b>	<b>8 756 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 477 794	1 669 897
Skyldige offentlige avgifter	44 293	-249 701
Annen kortsiktig gjeld	1 229 082	1 740 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 751 169</b>	<b>3 160 907</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 324 569</b>	<b>11 917 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 321 193</b>	<b>16 003 117</b>



Organisasjonsnr: 991 016 821  
LEIG DET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.