



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 480 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEAN HOLDING AS
Forretningsadresse: Risvær
Årsteinøyen 14
8324 DIGERMULEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 700	145 000
Annen driftsinntekt		134 204	112 427
Sum inntekter		458 904	257 427
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 000 811	1 082 471
Avskrivning på varige driftsmidler	4	90 000	90 000
Annen driftskostnad	3	227 030	202 877
Sum kostnader		1 317 841	1 375 348
Driftsresultat		-858 936	-1 117 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 137	
Annen renteinntekt		148 956	298 969
Annen finansinntekt		3 157 426	1 250 713
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		235 826	
Sum finansinntekter		3 603 344	1 549 682
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 948 855	197 082
Annen rentekostnad		82 307	102 247
Annen finanskostnad		406 212	12 394
Sum finanskostnader		2 437 374	311 723
Netto finans		1 165 971	1 237 960
Ordinært resultat før skattekostnad		307 034	120 040
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 593	-191 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 627	311 912
Årsresultat		310 627	311 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 627	311 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	2		400 000
Overføringer annen egenkapital	2	310 627	-88 088
Sum overføringer og disponeringer		310 627	311 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	338 759	335 166
Sum immaterielle eiendeler		338 759	335 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	4 849 542	4 849 542
Skip, rigger, fly og lignende	4	520 000	610 000
Sum varige driftsmidler		5 369 542	5 459 542
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	6 850 000	6 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 185 000	1 173 000
Andre langsiktige fordringer		233 500	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 368 500	8 133 000
Sum anleggsmidler		14 076 801	13 927 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 250	159 103
Andre kortsiktige fordringer	9	404 803	441 010
Konsernfordringer	9	1 574 254	1 734 254
Sum fordringer		2 110 307	2 334 367
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	8 470 428	7 573 575
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	12	2 994 360	2 540 344
Sum investeringer		11 464 788	10 113 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	5 826 041	7 640 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 826 041	7 640 523
Sum omløpsmidler		19 401 136	20 088 808
SUM EIENDELER		33 477 937	34 016 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	450 000	450 000
Overkurs	2	2 139 538	2 139 538
Sum innskutt egenkapital		2 589 538	2 589 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	27 611 302	27 950 675
Sum opptjent egenkapital		27 611 302	27 950 675
Sum egenkapital		30 200 841	30 540 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 835 000	2 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 000	2 835 000
Sum langsiktig gjeld		2 835 000	2 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 108	16 378
Skyldig offentlige avgifter		134 781	82 038
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		285 207	142 887
Sum kortsiktig gjeld		442 096	641 303
Sum gjeld		3 277 096	3 476 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 477 937	34 016 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603998

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 480 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEAN HOLDING AS
Forretningsadresse: Risvær
Årsteinøyan 14
8324 DIGERMULEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 480 693
KEAN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 700	145 000
Annen driftsinntekt		134 204	112 427
Sum inntekter		458 904	257 427
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 000 811	1 082 471
Avskrivning på varige driftsmidler	4	90 000	90 000
Annen driftskostnad	3	227 030	202 877
Sum kostnader		1 317 841	1 375 348
Driftsresultat		-858 936	-1 117 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 137	
Annen renteinntekt		148 956	298 969
Annen finansinntekt		3 157 426	1 250 713
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		235 826	
Sum finansinntekter		3 603 344	1 549 682
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 948 855	197 082
Annen rentekostnad		82 307	102 247
Annen finanskostnad		406 212	12 394
Sum finanskostnader		2 437 374	311 723
Netto finans		1 165 971	1 237 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 593	-191 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 627	311 912
Årsresultat		310 627	311 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 627	311 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	2		400 000



Overføringer annen egenkapital	2	310 627	-88 088
Sum overføringer og disponeringer		310 627	311 912



Organisasjonsnr: 989 480 693
KEAN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	338 759	335 166
Sum immaterielle eiendeler		338 759	335 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	4 849 542	4 849 542
Skip, rigger, fly og lignende	4	520 000	610 000
Sum varige driftsmidler		5 369 542	5 459 542
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	6 850 000	6 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 185 000	1 173 000
Andre langsiktige fordringer		233 500	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 368 500	8 133 000
Sum anleggsmidler		14 076 801	13 927 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 250	159 103
Andre kortsiktige fordringer	9	404 803	441 010
Konsernfordringer	9	1 574 254	1 734 254
Sum fordringer		2 110 307	2 334 367
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	8 470 428	7 573 575
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	12	2 994 360	2 540 344
Sum investeringer		11 464 788	10 113 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	5 826 041	7 640 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 826 041	7 640 523



Sum omløpsmidler		19 401 136	20 088 808
SUM EIENDELER		33 477 937	34 016 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	450 000	450 000
Overkurs	2	2 139 538	2 139 538
Sum innskutt egenkapital		2 589 538	2 589 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	27 611 302	27 950 675
Sum opptjent egenkapital		27 611 302	27 950 675
Sum egenkapital		30 200 841	30 540 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 835 000	2 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 000	2 835 000
Sum langsiktig gjeld		2 835 000	2 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 108	16 378
Skyldig offentlige avgifter		134 781	82 038
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		285 207	142 887
Sum kortsiktig gjeld		442 096	641 303
Sum gjeld		3 277 096	3 476 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 477 937	34 016 516



Organisasjonsnr: 989 480 693
KEAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1125.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karl Erik Aagaard-Nilsen	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	791385.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Strandgata 1 Eiendom AS	88.57%	88.57%	3542572.00	401076.00
Eiendom- Nord AS	100.00%	100.00%	3446834.00	287859.00
Stjernerom AS	40.00%	40.00%	-348000.00	-638000.00
Lofoten Boligutleie AS	50.00%	50.00%	473000.00	224000.00



Arctic Rib North AS	100.00%	100.00%	-108237.00	-46496.00
---------------------	---------	---------	------------	-----------



**Årsregnskap 2020
for
KEAN HOLDING AS**

Organisasjonsnr. 989480693

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



KEAN HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		324 700	145 000
Annen driftsinntekt		134 204	112 427
Sum driftsinntekter		458 904	257 427
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	1 000 811	1 082 471
Avskrivning på varige driftsmidler	4	90 000	90 000
Annen driftskostnad	3	227 030	202 877
Sum driftskostnader		1 317 841	1 375 348
DRIFTSRESULTAT		-858 936	-1 117 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		235 826	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		61 137	0
Annen renteinntekt		148 956	298 969
Annen finansinntekt		3 157 426	1 250 713
Sum finansinntekter		3 603 344	1 549 682
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 948 855	197 082
Annen rentekostnad		82 307	102 247
Annen finanskostnad		406 212	12 394
Sum finanskostnader		2 437 374	311 723
NETTO FINANSPOSTER		1 165 971	1 237 960
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		307 034	120 040
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 593	-191 872
ORDINÆRT RESULTAT		310 627	311 912
ARSRESULTAT		310 627	311 912
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	2	0	400 000
Overføringer annen egenkapital	2	310 627	-88 088
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		310 627	311 912



KEAN HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	338 759	335 166
Sum immaterielle eiendeler		338 759	335 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	4 849 542	4 849 542
Skip, rigger, fly og lignende	4	520 000	610 000
Sum varige driftsmidler		5 369 542	5 459 542
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	6 850 000	6 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 185 000	1 173 000
Andre langsiktige fordringer		233 500	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 368 500	8 133 000
SUM ANLEGGSMIDLER		14 076 801	13 927 708
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		131 250	159 103
Fordringer på konsernselskap	9	1 574 254	1 734 254
Andre kortsiktige fordringer	9	404 803	441 010
Sum fordringer		2 110 307	2 334 367
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	8 470 428	7 573 575
Andre markedsbaserte finansielle instr.	12	2 994 360	2 540 344
Sum investeringer		11 464 788	10 113 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	5 826 041	7 640 523
SUM OMLØPSMIDLER		19 401 136	20 088 808
SUM EIENDELER		33 477 937	34 016 516



KEAN HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	450 000	450 000
Overkurs	2	2 139 538	2 139 538
Sum innskutt egenkapital		2 589 538	2 589 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	27 611 302	27 950 675
Sum opptjent egenkapital		27 611 302	27 950 675
SUM EGENKAPITAL		30 200 841	30 540 213
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 835 000	2 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 000	2 835 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 835 000	2 835 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 108	16 378
Skyldig offentlige avgifter		134 781	82 038
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		285 207	142 887
SUM KORTSIKTIG GJELD		442 096	641 303
SUM GJELD		3 277 096	3 476 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 477 937	34 016 516

Risvær, 21.06.21

Karl Erik Aagard-Nilsen
Enestyre



KEAN HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder GFRS for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Markedsbaserte aksjer og Verdipapirer er verdsatt til markedsverdier på balansedato.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Årets skattekostnad består av endring i utsatt skatt.

Note 2 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	450.000	2.139.538	27.950.675	30.540.213
Utbytte			-650.000	-650.000
Årets resultat			310.627	310.627
Egenkapital 31.12.	450.000	2.139.538	27.611.302	30.200.841

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.

	2020	2019
Lønninger	890.161	971.985
Folketrygdavgift	42.494	52.652
Andre personellkostnader	68.156	57.834
	<u>1.000.811</u>	<u>1.082.471</u>
Antall ansatte	2	2

Det er for 2020 utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder med kr. 791.385,-. Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr. 23.900,- eks. mva., hvorav kr. 1.100,- vedrører bistad



Note 4 Varige driftsmidler

	Båt	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	903.826		903.826
Anskaffet i året	0	4.849.542	4.849.542
Anskaffelseskost 31.12	903.826	4.849.542	5.753.368
Avskrivninger 01.01.	293.826	0	293.826
Avskrivninger i år	90.000	0	90.000
Avskrivninger 31.12	383.826	0	383.826
Bokført verdi 31.12	520.000	4.849.542	5.369.542
Avskrivningsrate:	20 %	0%	
Avskrivningsmetode:	Lineær		

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Utover et depositum på 10.000,- har selskapet ingen fordringer som forfaller etter år 2021, se for øvrig mellomregninger nærstående i note 9.

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret - pantstillelser

Selskapet har følgende gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Gjeld til kredittinstitusjoner 2.409.750

Som sikkerhet for denne gjelden er følgende eiendeler stillet:

Bygninger 4.849.542



Note 7 Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-3.593
Sum skatter	-3.593
Ordinært resultat før skattekostnader	307.034
Permanente forskjeller	-1.069.872
Midlertidige forskjeller	20.784
Fremførbart underskudd	-742.053
Årets grunnlag for betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22%	0

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:

	2019	2020	Endring
Midlertidige forskjeller	115.601	94.817	20.784
Aksjer skattepliktig	0	746.504	-746.504
Fremførbart underskudd	-1.639.083	-2.381.136	742.053
Sum grunnlag	-1.523.482	-1.539.815	16.333
Utsatt skattefordel 22%	-335.166	-338.759	3.593

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 400 aksjer à kr. 1.125,-, til sammen kr. 450.000,-. Karl Erik Aagaard-Nilsen eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 9 Aksjer i datterselskap (DS) og tilknyttede selskap (TS)

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er bokført til kostpris. Selskapet eier aksjer i følgende selskap.

	Aksjer	Andel i %	Bokført verdi	Resultat	EK	DS/TS
Eiendom Nord AS	3700	100	3.700.000	287.859	3.446.834	DS
Arctic Rib North AS	50	100	50.000	-46.496	-108.237	DS
Strandgata 1 Eiendom AS	310	88,57	3.100.000	407.076	3.542.572	DS
Lofoten Boligutleie AS	1000	50	100.000	224.036	473.094	TS



Selskapet har følgende mellomregning med konsernselskaper:

	2020	2019
Kortsiktig fordring	1.574.254	1.524.254

Selskapet har følgende mellomregning med tilknyttet selskap:

Kortsiktig fordring	278.478	375.822
---------------------	---------	---------

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvist bilde av resultatet for 2020 og stillingen per 31.12.20. Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 11 Bankinnskudd

I posten inngår bundet bankinnskudd vedrørende skattetrekk med kr 69.508.

Note 12 Investering i markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og finansielle omløpsmidler er bokført til 11.464.788,-, og er vurdert til virkelig verdi 31.12.20. Anskaffelseskostnadene er 14.326.953,-. Årets urealiserte tap er i 2020 bokført med 1.713.029,-



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
KEAN Holding AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøde
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 30.06.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KEAN Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 310.627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

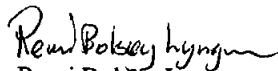
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i KEAN Holding AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>