



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 664 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NERLIA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Torun Fyksen
Liaveien 27B
1435 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torun Fyksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Medlemskontingenter		81 000	81 000
Sum inntekter		81 000	81 000
Kostnader			
driftskostnader	5,6,7,8 ,9	110 604	58 860
Sum kostnader		110 604	58 860
Driftsresultat		-29 604	22 140
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 604	22 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 604	22 140
Årsresultat		-29 604	22 140
Overføringer og disponeringer			
udisponert resultat		-29 604	
Sum overføringer og disponeringer	10	-29 604	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	16 500	12 000
Interimsforfr. -forskuddsbet. lever.		11 670	0
Sum fordringer		28 170	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	116 647	156 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 647	156 993
Sum omløpsmidler		144 817	168 993
SUM EIENDELER		144 817	168 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	139 786	168 993
Sum opptjent egenkapital		139 786	168 993
Sum egenkapital		139 786	168 993
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen påløpt kostnad	4	5 031	0
Sum kortsiktig gjeld		5 031	0
Sum gjeld		5 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 817	168 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661212

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 664 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NERLIA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Torun Fyksen
Liaveien 27B
1435 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torun Fyksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 922 664 870
NERLIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Medlemskontingenter		81 000	81 000
Sum inntekter		81 000	81 000
Kostnader			
driftskostnader	5, 6, 7, 8, 9	110 604	58 860
Sum kostnader		110 604	58 860
Driftsresultat		-29 604	22 140
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 604	22 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 604	22 140
Årsresultat		-29 604	22 140
Overføringer og disponeringer			
udisponert resultat		-29 604	
Sum overføringer og disponeringer	10	-29 604	



Organisasjonsnr: 922 664 870
NERLIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	16 500	12 000
Interimsforfr. - forskuddsbet. lever.		11 670	0
Sum fordringer		28 170	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	116 647	156 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 647	156 993
Sum omløpsmidler		144 817	168 993
SUM EIENDELER		144 817	168 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	139 786	168 993
Sum opptjent egenkapital		139 786	168 993
Sum egenkapital		139 786	168 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen påløpt kostnad	4	5 031	0
Sum kortsiktig gjeld		5 031	0
Sum gjeld		5 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 817	168 993



Organisasjonsnr: 922 664 870
NERLIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Regnskapet er ført etter regnskapsprinsippet. Dette innebærer at inntekter er registrert i den periode de er inntjent og utgifter er registrert i den periode de er påløpt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men ikke til høyere verdi enn gjelden knyttet til anleggsmidlet. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og fremtidig salgsverdi fratrykket salgskostnader. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntektsføringsprinsipper Driftsinntekter og offentlige tilskudd inntektsføres når de er opptjent. Sponsorinntekter inntektsføres over avtaleperioden. Barteravtaler inntektsføres på grunnlag av de mottatte verdier i den perioden verdien mottas. Motsvarende kostnader blir kostnadsført i samme periode. Periodiseringsregler Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. For prosjekter som har øremerkede midler der aktiviteten ikke er fullført ved periodens utløp, foretas det inntektsavsetninger.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Nerlia sameie.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nerlia Sameie som viser et underskudd på kr 29 206,90. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Økonomi Management AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
917 338 566 MVA
E-post: post@okonomi-management.no

Medlem av:
Revisorforeningen



REVISJON / RÅDGIVNING / REGNSKAP

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Jessheim, 07. juni 2023
Økonomi Management AS

Lili Graven

Lili Graven
Statsautorisert revisor

Økonomi Management AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
917 338 566 MVA
E-post: post@okonomi-management.no

Medlem av:
Revisorforeningen



Årsregnskap Nerlia Sameie 2022



Resultatrapport

NERLIA Sameie

922664870

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
3920 Medlemskontingenter		81 000,00	81 000,00
Driftskostnader			
6100 Andre driftskostnader	5	-1 890,00	-1 490,00
6110 Fellesarealer	6	-56 284,50	-7 300,50
6200 Forsikring garasje	7	-8 959,00	-10 571,00
6210 Strøm gasjer		-6 179,81	-4 513,25
6220 Snørydding		-25 455,81	-24 000,00
6420 Leie datasystemer	8	-2 835,00	-2 685,00
6700 Revisjons og regnskapshon	9	-9 000,00	-8 300,00
		<u>-110 604,12</u>	<u>-58 859,75</u>
Driftsresultat		-29 604,12	22 140,25
Finansielle poster			
8050 Renteinntekt bankinnskudd		604,72	131,52
8150 Bankgebyr		-207,50	-38,00
		<u>397,22</u>	<u>93,52</u>
Årsresultat		-29 206,90	22 233,77



Balanserapport

NERLIA Sameie
922664870

	Note	2021	Endring	2022
EIENDELER				
Omløpsmidler				
1500 Kundefordringer	2	12 000,00	4 500,00	16 500,00
1790 Interimsfordringer		0,00	11 670,00	11 670,00
1930 Driftskonto ny	3	0,00	21 210,10	21 210,10
1931 Sparekonto ny	3	0,00	95 437,32	95 437,32
1920 Driftskonto gammel	3	73 805,58	-73 805,58	0,00
1921 Sparekonto gammel	3	83 187,74	-83 187,74	0,00
		<u>168 993,32</u>	<u>-24 175,90</u>	<u>144 817,42</u>
SUM EIENDELER		168 993,32	-24 175,90	144 817,42
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Egenkapital (innskutt og opptjent)				
2050 Annen egenkapital	10	-168 993,32	0,00	-168 993,32
Udisponert resultat				
Udisponert resultat		0,00	29 206,90	29 206,90
Sum egenkapital (inkl, udisp. resultat)		-168 993,32	29 206,90	-139 786,42
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
2960 Annen påløpt kostnad	4	0,00	-5 031,00	-5 031,00
Sum gjeld		<u>0,00</u>	<u>-5 031,00</u>	<u>-5 031,00</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-168 993,32	24 175,90	-144 817,42



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskaps- og revisjonsbestemmelsene for små Organisasjoner.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Regnskapet er ført etter regnskapsprinsippet. Dette innebærer at inntekter er registrert i den periode de er inntjent og utgifter er registrert i den periode de er påløpt.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men ikke til høyere verdi enn gjelden knyttet til anleggsmidlet.

Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og fremtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til

forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Driftsinntekter og offentlige tilskudd inntektsføres når de er opptjent.

Sponsorinntekter inntektsføres over avtaleperioden. Barteravtaler inntektsføres på grunnlag av de mottatte verdier i den perioden verdien mottas. Motsvarende



kostnader blir kostnadsført i samme periode.

Periodiseringsregler

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. For prosjekter som har øremerkede midler der aktiviteten ikke er fullført ved periodens utløp, foretas det inntektsavsetninger.

Note 2 Kundefordringer

Utestående fordring ved utgangen av 2022 er kr 16.500,-. Dette er ikke betalt sameieavgift og vurdert uten nedskrivning i regnskapet.

Note 3 Bankinnskudd

Av omløpsmidler på kr 144.817,42, utgjør bankinnskudd kr 116.647,42

Per 26.07.2023 ble bankkontoene 1654.20.41564 (konto 1920 - Driftskonto gammel) og 1602.40.41666 (konto 1921 – Sparekonto gammel) avsluttet fra DnB og saldoene på henholdsvis kr 65.992,91 og kr 83.280,14 overført til oppgjørskonto 1590.13.83674.

Totalsaldo på kr 149.273,05 ble så overført til bankkonto 1506.81.08516 (konto 1930 – Driftskonto ny) i DnB bedrift. Konto 1931 – Sparekonto ny har bankkontonummer 1506.81.09334 i DnB bedrift.

Note 4 Annen påløpt kostnad

Saldo per 31.12.2022 er kr 5.031,- og inneholder de følgende periodiserte kostnader

Rengjøring søppelcont. Follo Ren	1 950,00
Forsikring garasjer 1 måned	1 081,00
Kompensasjon f. forretningsfører	2 000,00

Note 5 Andre driftskostnader

Posten viser kostnaden for årsmedlemskap i Huseiernes Landsforening.

Note 6 Fellesarealer

Posten på kr 56.284,50 består av:

Grus og asfalt for vedlikehold av gårdsplassene	28 112,50
Container for hageavfall dugnad	25 625,00
Vask av søppelcontainer	1 950,00
Lyspærer for garasjer	597,00



Beløpet 'Container for hageavfall dugnad' inkluderer containerleie for 2020 og 2021 som ble etterfakturert i 2022

Note 7 Forsikring garasje

Posten på kr 8.959,-- består av forsikringspremien til Gensidige forsikring på kr 10 383,- fratrukket kundeutbytte på kr 1 424,-

Note 8 Leie Datasystemer

Posten består av kostnad for bruk av regnskapssystem Visma eAccounting

Note 9 Revisjons og regnskapshonorarer

Posten består av honorar til revisor på kr 7.000,- og kompensasjon til forretningsfører (i henhold til styrevedtak fra 2018) på kr 2 000,-

Note 10 Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2021	168 993,32
Årets endring i egenkapital	
Årets resultat fra annen egenkapital	-29 206,90
Egenkapital pr 31.12.2022	139 786,42

Note 11 Antall medlemmer

Ved utgangen av året var totalt antall medlemmer 27