



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 164 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRANÅS HOLDING I AS
Forretningsadresse:	Gamle Hadelandsveg 43 2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BLOM & FOSSAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 688	200
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 688</b>	<b>200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 688</b>	<b>-200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		385 000	
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385 000</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>385 000</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 312</b>	<b>-183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 312</b>	<b>-183</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>380 312</b>	<b>-183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 312</b>	<b>-183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>380 312</b>	<b>-183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 100 000
Overført fra overkursfond		-719 688	-1 100 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 312</b>	<b>-183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	8 101 523	9 201 523
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 200 000	6 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 301 523</b>	<b>15 401 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 301 523</b>	<b>15 401 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 500 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 600 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 328 259	47 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 328 259</b>	<b>47 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 928 259</b>	<b>1 147 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 229 782</b>	<b>16 549 470</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	322 000	322 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		14 285 425	15 105 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 607 425</b>	<b>15 427 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>14 607 425</b>	<b>15 427 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 522 357	22 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 622 357</b>	<b>1 122 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 622 357</b>	<b>1 122 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 229 782</b>	<b>16 549 470</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	400 276 965	315 630 365
Annen driftsinntekt		3 471 927	4 480 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 748 892</b>	<b>320 110 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		321 702 186	245 263 339
Lønnskostnad	2	45 349 725	43 788 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 060 494	2 982 445
Annen driftskostnad	2, 4	19 021 090	16 106 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 133 495</b>	<b>308 140 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 615 397</b>	<b>11 970 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		385 000	
Annen renteinntekt		985 651	905 985
Annen finansinntekt		4 918	4 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 375 569</b>	<b>910 839</b>
Annen rentekostnad		423 166	393 166
Annen finanskostnad		681 538	62 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 704</b>	<b>456 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>270 865</b>	<b>454 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 886 262</b>	<b>12 425 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 242 207	2 924 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 644 055</b>	<b>9 500 679</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>11 644 055</b>	<b>9 500 679</b>
Minoritetsinteresser		5 865 061	4 658 354
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 778 994</b>	<b>4 842 325</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Totalresultat		5 778 994	4 842 325



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	54 199 898	56 193 984
Maskiner og anlegg		306 060	315 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	3 006 721	2 537 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>57 512 679</b>	<b>59 047 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	4 000 000	4 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	6 200 000	6 200 000
Obligasjoner			2 114 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 200 000</b>	<b>12 314 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 712 679</b>	<b>71 361 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7, 8	98 853 715	100 090 498
Andre kortsiktige fordringer		15 868 988	13 393 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 722 703</b>	<b>113 484 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	64 874 737	41 926 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 874 737</b>	<b>41 926 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 597 440</b>	<b>155 411 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 310 119</b>	<b>226 772 801</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	322 000	322 000
Overkurs		14 285 425	15 105 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 607 425</b>	<b>15 427 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		145 498 519	137 248 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 498 519</b>	<b>137 248 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>160 105 945</b>	<b>152 675 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	11 026 149	8 894 304
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 026 149</b>	<b>8 894 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 026 149</b>	<b>8 894 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		4 905 545
Leverandørgjeld	4	56 156 628	38 740 725
Betalbar skatt	5	1 110 363	1 002 637
Skyldig offentlige avgifter		9 249 715	12 293 297
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 661 320	6 760 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 178 026</b>	<b>65 202 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 204 174</b>	<b>74 096 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 310 119</b>	<b>226 772 801</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser			4 905 545



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



# Årsregnskap 2021 Konsernet Granås Holding I AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 164 732



## Resultatregnskap

Konsernet Granås Holding I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	400 276 965	315 630 365
Annen driftsinntekt		3 471 927	4 480 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>403 748 892</b>	<b>320 110 808</b>
Varekostnad		321 702 186	245 263 339
Lønnskostnad	2	45 349 725	43 788 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 060 494	2 982 445
Annen driftskostnad	2, 4	19 021 090	16 106 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>389 133 495</b>	<b>308 140 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 615 397</b>	<b>11 970 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		385 000	0
Annen renteinntekt		985 651	905 985
Annen finansinntekt		4 918	4 854
Annen rentekostnad		423 166	393 166
Annen finanskostnad		681 538	62 870
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>270 865</b>	<b>454 803</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		14 886 262	12 425 496
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 242 207	2 924 817
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 644 055</b>	<b>9 500 679</b>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>11 644 055</b>	<b>9 500 679</b>
Resultatandel for majoritetsinteressener		5 778 994	4 842 325
Resultatandel for minoritetsinteressener		5 865 061	4 658 354



### Balanse

Konsernet Granås Holding I AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	54 199 898	56 193 984
Maskiner og anlegg		306 060	315 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	3 006 721	2 537 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>57 512 679</b>	<b>59 047 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	4 000 000	4 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	6 200 000	6 200 000
Obligasjoner og andre fordringer		0	2 114 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 200 000</b>	<b>12 314 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 712 679</b>	<b>71 361 726</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7, 8	98 853 715	100 090 498
Andre kortsiktige fordringer		15 868 988	13 393 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 722 703</b>	<b>113 484 193</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>10</b>	<b>64 874 737</b>	<b>41 926 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 597 440</b>	<b>155 411 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 310 119</b>	<b>226 772 801</b>



## Balanse

Konsernet Granås Holding I AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	322 000	322 000
Overkurs		14 285 425	15 105 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 607 425</b>	<b>15 427 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		145 498 519	137 248 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 498 519</b>	<b>137 248 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>160 105 945</b>	<b>152 675 949</b>
Sum egenkapital majoritetsinteresser		94 060 193	89 722 866
Sum egenkapital minoritetsinteresser		66 045 752	62 953 083
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	11 026 149	8 894 304
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 026 149</b>	<b>8 894 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	4 905 545
Leverandørgjeld	4	56 156 628	38 740 725
Betalbar skatt	5	1 110 363	1 002 637
Skyldig offentlige avgifter		9 249 715	12 293 297
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 661 320	6 760 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 178 026</b>	<b>65 202 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 204 174</b>	<b>74 096 852</b>
<b>SUM EGNEKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 310 119</b>	<b>226 772 801</b>
Pantstillelser		0	4 905 545

Nannestad, 09.06.2022  
Styret i Konsernet Granås Holding I AS

\_\_\_\_\_  
Rune Granås  
styreleder



### Indirekte kontantstrømsanalyse

Konsernet Granås Holding I AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		14 886 262	12 425 496
- Periodens betalte skatt		-1 110 363	-1 002 637
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-489 524
+ Ordinære avskrivninger		3 060 494	2 982 445
+/- Endring i kundefordringer		1 236 783	-1 171 543
+/- Endring i leverandørgjeld		17 415 903	-22 784 394
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-4 510 173	2 862 331
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>30 978 906</b>	<b>-7 177 826</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	489 524
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 525 506	-1 906 666
+/- Endring i andre langsiktige tidsavgrensingsposter		2 114 059	-114 059
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>588 553</b>	<b>-1 531 201</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+/- Netto endring i kassekreditt		-4 905 545	4 905 545
- Utbetalinger av utbytte		-3 714 059	-1 500 000
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-8 619 604</b>	<b>3 405 545</b>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		22 947 855	-5 303 482
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		41 926 882	47 230 364
= <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>64 874 736</b>	<b>41 926 882</b>



## Noter til regnskapet 2021

Konsernet Granås Holding I AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper og eierandeler:

	morselskap
Johs Granås Eiendom AS	67 %
Entreprenørselskapet Johs Granås AS	61 %
Teiegården AS	100 %
Solheim Kvartalet AS	100 %

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

Konsernet Granås Holding I AS

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som reguleres i lov om innskuddspensjon i arbeidsforhold. Innskuddspensjon kostnadsføres direkte.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.



## Noter til regnskapet 2021

Konsernet Granås Holding I AS

### Hendelser etter balansedagen

Eiendeler og gjeld oppført i balansen kan være regnskapsført basert på antagelser og usikre forhold. Hendelser etter balansedagen, og som underbygger en fornyet vurdering av en eiendels- eller gjeldspost, reflekteres i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen presenteres i egen detaljnote til årsregnskapet dersom vesentlige forhold har oppstått.

### Note 1 Salgsinntekter

Det vesentlige av konsernets driftsinntekter kommer fra:

- \* bygging og rehabilitering av eiendommer på oppdrag, hovedsakelig i Akershus
- \* utleie av lokaler til andre næringsdrivende hovedsakelig i Nannestad og Eidsvoll kommune.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	38 460 353	37 169 148
Arbeidsgiveravgift	5 667 393	5 202 907
Pensjonskostnader	800 407	1 021 072
Andre ytelser	421 572	394 916
<b>Sum</b>	<b>45 349 725</b>	<b>43 788 043</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 60 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 904 321	50 000
Annen godtgjørelse	116 969	0
<b>Sum</b>	<b>2 021 290</b>	<b>50 000</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 288 298. Dette er inklusive honorarer for andre tjenester med kr 70 000.



## Noter til regnskapet 2021

Konsernet Granås Holding I AS

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	79 055 786	2 812 418	4 715 089	86 583 293
+ Oppskrivning	8 000 000	0	0	8 000 000
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	180 000	1 345 506	1 525 506
<b>= Anskaffelsesk. 31.12.2021</b>	<b>87 055 786</b>	<b>2 992 418</b>	<b>6 060 595</b>	<b>96 108 799</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-32 855 888	-2 686 358	-3 053 874	-38 596 120
<b>= Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>54 199 898</b>	<b>306 060</b>	<b>3 006 721</b>	<b>57 512 679</b>
Økonomisk levetid	0-50 år	4-10 år	0-5 år	
Årets ordinære avskrivninger	1 834 086	189 730	876 678	2 900 494
Årets avskr. på oppskrevet v.	160 000			160 000
<b>Sum årest avskrivninger</b>	<b>1 994 086</b>	<b>189 730</b>	<b>876 678</b>	<b>3 060 494</b>

### Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	95 705 499	100 226 880
Opptjente ikke fakturert	4 240 216	822 216
Avsetning til tap	-1 092 000	-958 598
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>98 853 715</b>	<b>100 090 498</b>
Endring i avsetning til tap	100 000	-71 825
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>100 000</b>	<b>-71 825</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Prosjekter under utførelse

En del av konsernets virksomhet består av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. For denne virksomheten skjer fakturering normalt i takt med utførelsen av arbeidet.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer etter hvert som arbeidet utføres i henhold til fullføringsgraden. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på bakgrunn av utført produksjon.

Prosjekter under utførelse er presentert som korreksjoner av kundefordringer og leverandørgjeld. Inntekter som ikke er fakturert, men ikke opptjent, utgjør pr. 31.12.2021 kr. 4 240 216 eks. mva. Kostnader som er bokført, men ikke forbrukt i prosjektene, utgjør pr. 31.12.2021 kr. 3 952 000 eks. mva.

### Heftelser

Det er inngått factoringavtale pålydende kr. 15 000 000.



## Noter til regnskapet 2021

Konsernet Granås Holding I AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 110 363	1 002 637
Endring i utsatt skatt	2 131 844	1 922 180
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>3 242 207</b>	<b>2 924 817</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	14 886 262	12 425 496
Permanente forskjeller	-245 430	772 275
Endring i midlertidige forskjeller	-13 256 201	2 902 536
Konserninterne forskjeller	96 668	96 668
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 862	-11 639 717
Underskudd ikke nyttegjørt	3 572 678	183
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 047 115</b>	<b>4 557 441</b>
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 110 365	1 002 637
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 110 365</b>	<b>1 002 637</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller:

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	5 767 910	6 108 181	340 271
Tilvirkningskontrakter	46 995 604	31 983 859	-15 011 745
Fordringer	-1 092 000	-958 598	133 402
Gevinst- og tapskonto	1 867 476	2 334 348	466 872
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-2 500 000	-1 685 000	815 000
Andre midlertidige forskjeller	2 692 000	2 692 000	0
Underskudd til fremføring	-3 612 133	-46 134	3 565 999
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>50 118 857</b>	<b>40 428 656</b>	<b>-9 690 201</b>
Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 22 %)	11 026 149	8 894 304	-2 131 844

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	322 000	15 105 113	137 248 836	152 675 949
Tilleggsutbytte			-2 214 059	-2 214 059
Årets resultat		-819 688	12 463 743	11 644 055
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>322 000</b>	<b>14 285 425</b>	<b>145 498 519</b>	<b>160 105 945</b>

Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser er kr. 66 045 752



## Noter til regnskapet 2021

Konsernet Granås Holding I AS

### Note 7 Bankgarantier

Konsernet har samlet bankgarantier pr. 31.12.2021 som utgjør kr. 6 000 000.  
Konsernets driftsmidler og fordringer er stillet som sikkerhet for bankgarantier.

#### Pantsatte eiendeler:

Fordringer	98 793 969	100 431 222
<b>Sum</b>	<b>98 793 969</b>	<b>100 431 222</b>

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kortsiktig gjeld sikret ved pant \*) 0 4 905 545

#### Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	3 588 197	3 588 197
Driftsløsøre	2 151 675	2 151 675
Kundefordringer	100 431 222	100 431 222
<b>Sum</b>	<b>106 171 094</b>	<b>106 171 094</b>

\*) Dette er til sikkerhet for kassekreditt med kredittlimit på kr. 16 mill.

### Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Haraaldvangen AS	35 %	4 200 000	4 200 000
Leirvolla AS	25 %	2 000 000	2 000 000
Pre Bragernes AS		4 000 000	4 000 000
<b>Sum</b>		<b>10 200 000</b>	<b>10 200 000</b>



## Noter til regnskapet 2021

Konsernet Granås Holding I AS

### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 243 909.

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konsernet Granås Holding I AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	322	1 000	322 000
<b>Sum</b>	<b>322</b>	<b>1 000</b>	<b>322 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Granås	322	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>322</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



# Årsregnskap 2021 Granås Holding I AS

**Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 164 732**



## Arsberetning 2021 for Granås Holding I AS

### Virksomhetens art

Granås Holding I AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i verdipapirer og andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Nannestad kommune. Konsernet omfatter også eiendomsvirksomhet og entreprenørvirksomhet

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Selskapet ser liten risiko i sin kjemevirksomhet. Konsernet har lange leiekontrakter og store ordreserverer.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

Selskapet og konsernet har lav finansiell risiko. Selskapet og konsernet har ingen langsiktig gjeld utover interne konsernmessige poster.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær i konsernet siste år har vært på totalt 480 dager, som utgjør 3,9 % av total arbeidstid i regnskapsåret. Dette inkluderer langtidssykemeldte.

Granås Holding I as har ingen ansatte

Granås Holding I AS konsern har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Konsernet hadde ved årets utløp 60 ansatte, 5 kvinner og 55 menn. Selskapets styre består av 1 personer, hvorav 0 er kvinner.

Konsernet har et overordnet mål om at alle ansatte i konsernet skal ha like muligheter til personlig og faglig utvikling. Det er null toleranse for diskriminering på grunn av forhold som kjønn, alder, funksjonsevne, etnisk opprinnelse, seksuell legning eller religiøs overbevisning.

### Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Granås Holding I AS med konsernselskaper har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

### Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 380 312 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	1 100 000
Fra annen egenkapital	719 688

Nannestad, 09.06.2022  
Styret i Granås Holding I AS

Rune Granås  
styreleder



### Resultatregnskap

Granås Holding I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	4 688	200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 688</b>	<b>200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 688</b>	<b>-200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		385 000	0
Annen renteinntekt		0	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>385 000</b>	<b>17</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		380 312	-183
<b>Ordinært resultat</b>		<b>380 312</b>	<b>-183</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>380 312</b>	<b>-183</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 100 000	1 100 000
Overført fra overkursfond		719 688	1 100 183
<b>Sum overføringer</b>		<b>380 312</b>	<b>-183</b>



### Balanse

Granås Holding I AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	8 101 523	9 201 523
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 200 000	6 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 301 523</b>	<b>15 401 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 301 523</b>	<b>15 401 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 500 000	0
Fordring datterselskap	5, 6	1 100 000	1 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 600 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 328 259	47 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 928 259</b>	<b>1 147 947</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 229 782</b>	<b>16 549 470</b>



## Balanse

Granås Holding I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	322 000	322 000
Overkurs		14 285 425	15 105 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 607 425</b>	<b>15 427 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 607 425</b>	<b>15 427 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 522 357	22 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 622 357</b>	<b>1 122 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 622 357</b>	<b>1 122 357</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 229 782</b>	<b>16 549 470</b>

Nannestad, 09.06.2022  
Styret i Granås Holding I AS

\_\_\_\_\_  
Rune Granås  
styreleder



### Indirekte kontantstrøm

Granås Holding I AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		380 312	-183
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 000 000	0
=	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1 380 312</b>	<b>-183</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	1 100 000	1 100 000
=	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
-	Utbetalinger av utbytte	1 200 000	1 100 000
=	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 200 000</b>	<b>-1 100 000</b>
=	Netto endring i likvider	1 280 312	-183
+	Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	47 947	48 130
=	<b>Likviditetsbeholdning pr. 31.12.</b>	<b>1 328 259</b>	<b>47 947</b>



## Noter til regnskap 2021

Granås Holding I AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter til regnskap 2021

Granås Holding I AS

### Note 1 Lønnskostnader

Granås Holding I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 4 188, som er inklusive honorar for andre tjenester med kr. 0

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	380 312	-183
Permanente forskjeller	-373 450	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 862	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-183</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	380 312	-183
Beregnet skatt av resultat før skatt	83 669	-40
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-82 159	0
<b>Sum</b>	<b>1 510</b>	<b>-40</b>
Effektiv skattesats	0,4 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 455	-46 317	-6 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 455	46 317	6 862
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskap 2021

Granås Holding I AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	322 000	15 105 113	0	15 427 113
Årets resultat			380 312	380 312
Tilleggsutbytte		-100 000		-100 000
Utbytte		-719 688	-380 312	-1 100 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>322 000</b>	<b>14 285 425</b>	<b>0</b>	<b>14 607 425</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Haraldvangen AS	Hurdal	35,0 %	4 200 000	4 200 000	2 916 430	951 792
Johs Granås Eiendom AS	Nannestad	67,1 %	8 101 523	9 201 523	63 649 791	3 727 945
Leiravoll AS	Nannestad	25,0 %	2 000 000	2 000 000	7 592 042	-204 657
<b>Sum</b>			<b>14 301 523</b>	<b>15 401 523</b>	<b>74 158 263</b>	<b>4 475 080</b>

Når det gjelder selskapene Haraldvangen AS og Leiravoll AS er selskapsverdiene vedrørende egenkapital og resultat fra årsoppjøret 2020. Dette fordi årsregnskapet 2021 ennå ikke er kjent.

### Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Johs Granås Eiendom AS	DS/FKV/TS	67,08 %

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp
Utbytte - tilbakebetaling av innbetalt kapital	1 100 000

### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2021	2020
Kortsiktige fordringer konsernselskaper	1 100 000	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>



## Noter til regnskap 2021

Granås Holding I AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2021	2020
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 100 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap	1 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 600 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granås Holding I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	322	1 000,0	322 000
<b>Sum</b>	<b>322</b>		<b>322 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Granås	322	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Granås	styreleder	322
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>322</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Granås Holding I AS

### Konklusjon

Vi har revidert Granås Holding I AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

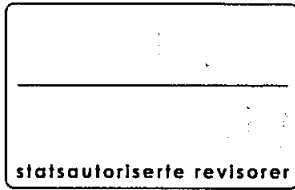
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 9. juni 2022

Blom & Fossan AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS