



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 056 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØVEIEN 29-35 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jørs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 603 610	1 581 840
Sum inntekter		1 603 610	1 581 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	440 895	388 353
Sum kostnader		440 895	388 353
Driftsresultat		1 162 715	1 193 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	
Sum finansinntekter		388	
Netto finans		388	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 163 103	1 193 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	255 883	262 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		907 220	930 920
Årsresultat		907 220	930 920
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		810 000	900 000
Konsernbidrag			5 040 849
Annen egenkapital		97 220	-5 009 929
Sum overføringer og disponeringer		907 220	930 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 104 777	2 104 777
Sum varige driftsmidler		2 104 777	2 104 777
Sum anleggsmidler		2 104 777	2 104 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 479	26 630
Konsernfordringer	7	79 950	5 049 291
Sum fordringer		108 429	5 075 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	605 748	582 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 748	582 766
Sum omløpsmidler		714 177	5 658 687
SUM EIENDELER		2 818 954	7 763 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	986 921	986 921
Sum innskutt egenkapital		1 486 921	1 486 921
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	97 220	
Sum opptjent egenkapital		97 220	
Sum egenkapital	6	1 584 141	1 486 921
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			497
Betalbar skatt	3	255 883	262 567
Utbytte		810 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld			5 040 849
Annen kortsiktig gjeld		168 930	72 630
Sum kortsiktig gjeld		1 234 813	6 276 543
Sum gjeld		1 234 813	6 276 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 954	7 763 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806086

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 056 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØVEIEN 29-35 AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 4
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jørs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 925 056 421
FRYDENBØVEIEN 29-35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 603 610	1 581 840
Sum inntekter		1 603 610	1 581 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	440 895	388 353
Sum kostnader		440 895	388 353
Driftsresultat		1 162 715	1 193 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	
Sum finansinntekter		388	
Netto finans		388	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 163 103	1 193 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	255 883	262 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		907 220	930 920
Årsresultat		907 220	930 920
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		810 000	900 000
Konsernbidrag			5 040 849
Annen egenkapital		97 220	-5 009 929
Sum overføringer og disponeringer		907 220	930 920



Organisasjonsnr: 925 056 421
FRYDENBØVEIEN 29-35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 104 777

2 104 777

Sum varige driftsmidler

2 104 777

2 104 777

Sum anleggsmidler

2 104 777

2 104 777

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

28 479

26 630

Konsernfordringer

7

79 950

5 049 291

Sum fordringer

108 429

5 075 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4

605 748

582 766

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

605 748

582 766

Sum omløpsmidler

714 177

5 658 687

SUM EIENDELER

2 818 954

7 763 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 000

aksjer à kr 1,00)

5, 6

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

6

986 921

986 921

Sum innskutt egenkapital

1 486 921

1 486 921

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

97 220

Sum opptjent egenkapital

97 220

Sum egenkapital

6

1 584 141

1 486 921

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			497
Betalbar skatt	3	255 883	262 567
Utbytte		810 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld			5 040 849
Annen kortsiktig gjeld		168 930	72 630
Sum kortsiktig gjeld		1 234 813	6 276 543
Sum gjeld		1 234 813	6 276 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 954	7 763 464



Organisasjonsnr: 925 056 421
FRYDENBØVEIEN 29-35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i forbindelse med skattefri fisjon i Jørs Invest Eiendom AS (nå Johan Berentsens vei 4 AS). Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager er innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til



2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

FRYDENBØVEIEN 29-35 AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i forbindelse med skattefri fisjon i Jørs Invest Eiendom AS (nå Johan Berentsens vei 4 AS).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	2 104 777
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 104 777
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 104 777

Økonomisk levetid

Boligeiendom; avskrives ikke

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	11 250	0
Andre tjenester	10 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 250	0

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 163 103	1 193 487
Årets skattegrunnlag	1 163 103	1 193 487
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	255 883	262 567
Sum	255 883	262 567
Skattekostnad i resultatregnskapet	255 883	262 567
Betalbar skatt i skattekostnad	255 883	262 567
Betalbar skatt i balansen	255 883	262 567

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jørs Invest AS	500 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500 000	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	500 000	986 921	0	1 486 921
Overføring				
Årets resultat			907 220	
Konsernbidrag				
Avsatt utbytte				
Egenkapital 31.12.2020	500 000	986 921	907 220	2 394 141

Note 7 - Mellomværende konsernselskap

Type	2021	2020
Fordring til Jørs Invest AS	79 950	0
Fordring til Johan Berentsensvei 4 AS	0	5 040 849



Årsregnskap for 2021

**FRYDENBØVEIEN 29-35 AS
5160 LAKSEVÅG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 FRYDENBØVEIEN 29-35 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 603 610	1 581 840
Sum driftsinntekter		1 603 610	1 581 840
Annen driftskostnad	2	(440 895)	(388 353)
Sum driftskostnader		(440 895)	(388 353)
Driftsresultat		1 162 715	1 193 487
Annen renteinntekt		388	0
Sum finansinntekter		388	0
Netto finans		388	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 163 103	1 193 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(255 883)	(262 567)
Ordinært resultat		907 220	930 920
Årsresultat		907 220	930 920
Overføringer			
Utbytte		810 000	900 000
Konsernbidrag		0	5 040 849
Annen egenkapital		97 220	(5 009 929)
Sum		907 220	930 920



Balanse pr. 31. desember 2021 FRYDENBØVEIEN 29-35 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 104 777	2 104 777
Sum varige driftsmidler		2 104 777	2 104 777
Sum anleggsmidler		2 104 777	2 104 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		28 479	26 630
Konsernfordringer	7	79 950	5 049 291
Sum fordringer		108 429	5 075 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	605 748	582 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 748	582 766
Sum omløpsmidler		714 177	5 658 687
Sum eiendeler		2 818 954	7 763 464

**Balanse pr. 31. desember 2021**
FRYDENBØVEIEN 29-35 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	986 921	986 921
Sum innskutt egenkapital		1 486 921	1 486 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	97 220	0
Sum opptjent egenkapital		97 220	0
Sum egenkapital	6	1 584 141	1 486 921
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	497
Betalbar skatt	3	255 883	262 567
Kortsiktig konserngjeld		0	5 040 849
Utbytte		810 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		168 930	72 630
Sum kortsiktig gjeld		1 234 813	6 276 543
Sum gjeld		1 234 813	6 276 543
Sum egenkapital og gjeld		2 818 954	7 763 464

I styret for Frydenbøveien 29-35 AS
Bergen, - - 2022

 Espen Jørs Styrets leder	 Christian Jørs Styremedlem	 Thomas Jørs Styremedlem
 Morten Nistad Jørs Styremedlem	 Ole Marius Jørs Styremedlem	 Paal Reinholdt Jørs Styremedlem



Noter 2021

FRYDENBØVEIEN 29-35 AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i forbindelse med skattefri fisjon i Jørs Invest Eiendom AS (nå Johan Berentsens vei 4 AS).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	2 104 777
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 104 777
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 104 777

Økonomisk levetid

Boligeiendom; avskrives ikke

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	11 250	0
Andre tjenester	10 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 250	0

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 163 103	1 193 487
Årets skattegrunnlag	1 163 103	1 193 487
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	255 883	262 567
Sum	255 883	262 567
Skattekostnad i resultatregnskapet	255 883	262 567
Betalbar skatt i skattekostnad	255 883	262 567
Betalbar skatt i balansen	255 883	262 567

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jørs Invest AS	500 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500 000	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	500 000	986 921	0	1 486 921
Overføring				
Årets resultat			907 220	
Konsernbidrag				
Avsatt utbytte				
Egenkapital 31.12.2020	500 000	986 921	907 220	2 394 141

Note 7 - Mellomværende konsernselskap

Type	2021	2020
Fordring til Jørs Invest AS	79 950	0
Fordring til Johan Berentsensvei 4 AS	0	5 040 849



Til generalforsamlingen i FRYDENBØVEIEN 29-35 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert FRYDENBØVEIEN 29-35 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 907 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.02.2022
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor