



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 490 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanevegen 14
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo-Christer Fiskarbekk Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		356 172	324 000
Sum inntekter		356 172	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		403 385	488 749
Sum kostnader		403 385	488 749
Driftsresultat		-47 213	-164 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	546
Sum finansinntekter		329	546
Annen rentekostnad			353
Sum finanskostnader			353
Netto finans		329	193
Resultat før skattekostnad		-46 884	-164 556
Skattekostnad på resultat	3	-10 360	-36 124
Årsresultat		-36 524	-128 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 524	-128 432
Totalresultat		-36 524	-128 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-36 524	-128 432
Sum overføringer og disponeringer		-36 524	-128 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 047 145	3 047 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 047 145	3 047 145
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 047 145	3 047 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	303 750	101 250
Andre kortsiktige fordringer		31 762	23 542
Sum fordringer		335 512	124 792
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 634	506 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 634	506 889
Sum omløpsmidler		505 147	631 681
SUM EIENDELER		3 552 291	3 678 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	204 000	204 000
Overkurs	4	2 298 060	2 298 060
Annen innskutt egenkapital	4	264 562	264 562
Sum innskutt egenkapital		2 766 622	2 766 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	252 192	288 716
Sum opptjent egenkapital		252 192	288 716
Sum egenkapital		3 018 814	3 055 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	136 565	146 925
Sum avsetninger for forpliktelser		136 565	146 925
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	380 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		380 000	440 000
Sum langsiktig gjeld		516 565	586 925
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		600	20 250
Annen kortsiktig gjeld		16 313	16 313
Sum kortsiktig gjeld		16 913	36 563
Sum gjeld		533 478	623 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 552 291	3 678 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336424

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 490 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanevegen 14
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jo-Christer Fiskarbekk Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 997 490 479
JC JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		356 172	324 000
Sum inntekter		356 172	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		403 385	488 749
Sum kostnader		403 385	488 749
Driftsresultat		-47 213	-164 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	546
Sum finansinntekter		329	546
Annen rentekostnad			353
Sum finanskostnader			353
Netto finans		329	193
Resultat før skattekostnad		-46 884	-164 556
Skattekostnad på resultat	3	-10 360	-36 124
Årsresultat		-36 524	-128 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 524	-128 432
Totalresultat		-36 524	-128 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-36 524	-128 432
Sum overføringer og disponeringer		-36 524	-128 432



Organisasjonsnr: 997 490 479
JC JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 047 145	3 047 145
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 047 145	3 047 145
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 047 145	3 047 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	303 750	101 250
Andre kortsiktige fordringer		31 762	23 542
Sum fordringer		335 512	124 792
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 634	506 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 634	506 889
Sum omløpsmidler		505 147	631 681
SUM EIENDELER		3 552 291	3 678 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	204 000	204 000
Overkurs	4	2 298 060	2 298 060
Annen innskutt egenkapital	4	264 562	264 562
Sum innskutt egenkapital		2 766 622	2 766 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	252 192	288 716
Sum opptjent egenkapital		252 192	288 716
Sum egenkapital		3 018 814	3 055 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	136 565	146 925
Sum avsetninger for forpliktelseser		136 565	146 925
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	380 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		380 000	440 000
Sum langsiktig gjeld		516 565	586 925
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		600	20 250
Annen kortsiktig gjeld		16 313	16 313
Sum kortsiktig gjeld		16 913	36 563
Sum gjeld		533 478	623 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 552 291	3 678 825



Organisasjonsnr: 997 490 479
JC JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



JC JENSEN EIENDOM AS

ORG.NR 997 490 479



Resultatregnskap

Jc Jensen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		356 172	324 000
Sum driftsinntekter		<u>356 172</u>	<u>324 000</u>
Annen driftskostnad		403 385	488 749
Sum driftskostnader		<u>403 385</u>	<u>488 749</u>
Driftsresultat		<u>-47 213</u>	<u>-164 749</u>
Annen renteinntekt		329	546
Annen rentekostnad		0	353
Resultat av finansposter		<u>329</u>	<u>193</u>
Resultat før skattekostnad		-46 884	-164 556
Skattekostnad på resultat	3	<u>-10 360</u>	<u>-36 124</u>
Resultat		<u>-36 524</u>	<u>-128 432</u>
Årsresultat		<u>-36 524</u>	<u>-128 432</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	36 524	128 432
Sum overføringer		<u>-36 524</u>	<u>-128 432</u>



Balanse

Jc Jensen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 047 145	3 047 145
Sum varige driftsmidler		<u>3 047 145</u>	<u>3 047 145</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 047 145</u>	<u>3 047 145</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	303 750	101 250
Andre kortsiktige fordringer		31 762	23 542
Sum fordringer		<u>335 512</u>	<u>124 792</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 634	506 889
Sum omløpsmidler		<u>505 147</u>	<u>631 681</u>
Sum eiendeler		<u>3 552 291</u>	<u>3 678 825</u>



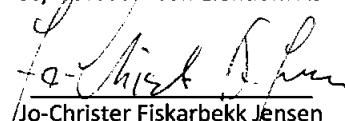
Balanse

Jc Jensen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	204 000	204 000
Overkurs	4	2 298 060	2 298 060
Annen innskutt egenkapital	4	264 562	264 562
Sum innskutt egenkapital		<u>2 766 622</u>	<u>2 766 622</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	252 192	288 716
Sum opptjent egenkapital		<u>252 192</u>	<u>288 716</u>
Sum egenkapital		<u>3 018 814</u>	<u>3 055 338</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	136 565	146 925
Sum avsetning for forpliktelser		<u>136 565</u>	<u>146 925</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	380 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>380 000</u>	<u>440 000</u>
Skyldig offentlige avgifter		600	20 250
Annen kortsiktig gjeld		16 313	16 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 913</u>	<u>36 563</u>
Sum gjeld		<u>533 478</u>	<u>623 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 552 291</u>	<u>3 678 825</u>

Skien, 04.03.2026

Styret i Jc Jensen Eiendom AS



Jo-Christer Fiskarbekk Jensen
styrets leder



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Finansielle eiendeler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter (kortsiktige plasseringer) balanseføres til markedsverdi og verdiendringer i løpet av året postereres mot resultatet i innværende regnskapsår.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.



Noter til årsregnskapet

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Jc Jensen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 576 028	3 576 028
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 576 028	3 576 028
Av- og nedskr. pr 31.12.2025	-528 883	-528 883
Bokført verdi 31.12.2025	3 047 145	3 047 145
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	50	



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 SKATT

Årets skattegrunnlag

	2025	2024
Endring i utsatt skatt	-10 360	-36 124
Sum skattekostnad	-10 360	-36 124

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-46 884	-164 556
Permanente forskjeller	-206	353
Endring i midlertidige forskjeller	-61 131	-64 433
Årets skattegrunnlag	-108 221	-228 636

Betalbar skatt i balansen:

	2025	2024
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	957 606	896 475	-61 131
Sum	957 606	896 475	-61 131
Akkumulert fremførbart underskudd	-336 857	-228 636	108 221
Sum	620 749	667 839	47 090
Utsatt skatt (22 %)	136 565	146 925	10 360



Noter til årsregnskapet

NOTE 4 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	204 000	2 298 060	264 562	288 716	3 055 338
Årets resultat				-36 524	-36 524
Pr 31.12.2025	204 000	2 298 060	264 562	252 192	3 018 814

NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRENDE

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskap med kr 380 000.
Kundefordring på morselskap utgjør kr 303 750.

Selskapets bygg er stillet som pant for morselskapets gjeld.

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Jc Jensen Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	204	1 000,0	204 000
Sum	204		204 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
JC Jensen Malerfirma AS	204	100 %	100 %	
Totalt antall aksjer	204	100 %	100 %	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2025.