



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 966  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DALSTUNET 1  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 081 704	1 060 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 704</b>	<b>1 060 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	55 050
Annen driftskostnad		590 941	527 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 991</b>	<b>582 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 713</b>	<b>478 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 807	3 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 807</b>	<b>3 739</b>
Annen finanskostnad		80 989	98 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 989</b>	<b>98 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 182</b>	<b>-94 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 531</b>	<b>383 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 531</b>	<b>383 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 531</b>	<b>383 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>354 531</b>	<b>383 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 531	383 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 531</b>	<b>383 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		118 087	115 073
Sum fordringer		118 087	115 073
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 317	1 006 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 317	1 006 508
Sum omløpsmidler		1 223 403	1 121 582
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 223 403</b>	<b>1 121 582</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 169 259	1 523 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 169 259</b>	<b>-1 523 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 169 259</b>	<b>-1 523 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 346 621	2 586 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 346 621</b>	<b>2 586 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 346 621</b>	<b>2 586 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 586	26 304
Leverandørgjeld		615	9 705
Annen kortsiktig gjeld		18 841	22 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 042</b>	<b>58 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 392 663</b>	<b>2 645 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 223 403</b>	<b>1 121 582</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251585

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 119 966  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DALSTUNET 1  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 989 119 966  
BOLIGSAMEIET DALSTUNET 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 081 704	1 060 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 704</b>	<b>1 060 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	55 050
Annen driftskostnad		590 941	527 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 991</b>	<b>582 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 713</b>	<b>478 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 807	3 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 807</b>	<b>3 739</b>
Annen finanskostnad		80 989	98 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 989</b>	<b>98 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 182</b>	<b>-94 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 531</b>	<b>383 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 531</b>	<b>383 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 531</b>	<b>383 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>354 531</b>	<b>383 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 531	383 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 531</b>	<b>383 713</b>



Organisasjonsnr: 989 119 966  
BOLIGSAMEIET DALSTUNET 1

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		118 087	115 073
Sum fordringer		118 087	115 073
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 317	1 006 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 317	1 006 508
Sum omløpsmidler		1 223 403	1 121 582
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 223 403</b>	<b>1 121 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 169 259	1 523 790
Sum opptjent egenkapital		-1 169 259	-1 523 790



Sum egenkapital	-1 169 259	-1 523 790
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 346 621	2 586 543
Sum annen langsiktig gjeld	2 346 621	2 586 543
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 346 621</b>	<b>2 586 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 586	26 304
Leverandørgjeld	615	9 705
Annen kortsiktig gjeld	18 841	22 820
Sum kortsiktig gjeld	46 042	58 829
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 392 663</b>	<b>2 645 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 223 403</b>	<b>1 121 582</b>



Organisasjonsnr: 989 119 966  
BOLIGSAMEIET DALSTUNET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Boligsameiet Dalstunet 1

Digitalt årsmøte avholdes 19. april - 27. april 2022

Selskapsnummer: 7669





## Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Dalstunet 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 19. april kl. 09:00 og lukker 27. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7669>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Vask og maling
6. Installasjon av varmpumper
7. Innkjøp av sandkasse
8. Vedtektsendring - Endre kostandsbrøk
9. Mer belysning i sameiet
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Boligsameiet Dalstunet 1**



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det foreslås å godkjenne måten møtet er kalt inn på. Analoge og digitale registrerte er stemmeberettiget. Som møteleder og protokollfører foreslås Hanne K. Railo fra OBOS.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Styrets innstilling

Styret foreslår at Mathias Landbakk Stiang og Torunn Moe signere protokollen.

### Forslag til vedtak

Mathias Landbakk Stiang og Torunn Moe er valgt.

Sak 3

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.



**Vedlegg**

1. 7669 Årsrapport.pdf

Sak 4

**Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.

Sak 5

**Vask og maling**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Styret satt i gang med undersøkelse om vask og maling av utvendig bygningsmasse av Sameiet Dalstunet 1 sommeren 2021.

Stort flertall av Sameiets beboere ønsker at vasking og malingen blir utført av profesjonelle malere. Det er i perioden fra høsten 2021 og frem til nå arbeidet i styret med å innhente tilbud fra anerkjente Malermester bedrifter i nærområdene.

Pristilbudene varierer i pris og på kvalitet i tilbudet. Styret vil arbeide for at Sameiet faller ned på tilbud hvor pris og kvalitet vektet likt. Styret tar sikte på å bruke 700 000,- kroner av sin egenkapital på 950 000,- til arbeidet. Og vil måtte ta et låneopptak på det resterende beløpet av prisen det koster og få vasket og malt utvendig bygningsmasse.

**Forslag til vedtak**

Styret får fullmakt til å ta opp lån for å dekke de kostnader det påløper for å vaske og male Sameiet Dalstunet 1.



Sak 6

## Installasjon av varmepumper

**Forslag fremmet av:**

Henning Frafjord Pedersen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Utredelse ang. varmepumper. Herunder sjenerende støy, estetikk og avløp.

**Styrets innstilling**

Styret ønsker ikke at det åpnes for installering av varmepumper grunnet blant annet støy samt estetikk hva gjelder fasade.

**Forslag til vedtak**

At det åpnes for installering av luft til luft varmepumpe, hvor installering og drift betales av den enkelte enhet.

Sak 7

## Innkjøp av sandkasse

**Forslag fremmet av:**

Edel Reberg

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Innkjøp av liten sandkasse med lokk som kan være på plenen mellom hus 6 og 8. Det er mange som har småbarn i området så det kan være hyggelig å kunne sitte ute med de små og leke. Kassen kan lukkes etter hver gang.

**Styrets innstilling**

Styret ønsker ikke å prioritere utgifter til andre ekstra poster enn vask og maling av bygningsmasse kommende år.

**Forslag til vedtak**

Innkjøp av liten sandkasse med lokk som kan være på plenen mellom hus 6 og 8



Sak 8

## Vedtektsendring - Endre kostandsbrøk

**Forslag fremmet av:**

Edel Reberg

**Krav til flertall:**

Tilslutning (100%)

40 -60 deling av eks utbedringer for eksempel når det gjelder maling utvendig. Vi som bor i 1.etg. har mindre boenhet enn de i andre og dessuten varmer vi opp andre etg en del. Det medfører større utgifter til strøm og på vinterstid hjelper det at de som har oven varmer opp pipene til annen etg.

Dette forslaget krever at alle stemmer for dersom det skal endres i vedtektene.

**Styrets innstilling**

Styrets forslag er at dette avvises da det i henhold til vedtektene som sier i § 6-1, (1) *Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, er felleskostnader. Felleskostnader fordeles på sameierne med 1/40 hver.* Og de sier videre i punkt (3) *Dersom de seksjonseierne som berøres, uttrykkelig sier seg enige, kan det i vedtektene fastsettes en annen fordeling enn den som følger av (1).* Dette betyr at alle seksjonseierne i sameiet må samtykke til denne endringen og styret ser at det er vanskelig å få til.

**Forslag til vedtak**

Endring av kostnadsbrøk i vedtektene

Sak 9

## Mer belysning i sameiet

**Forslag fremmet av:**

Henning Frafjord Pedersen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Utebelysning utenfor Dalstunet 10.

**Styrets innstilling**

Styret ønsker ikke å prioritere utgifter til andre ekstra poster enn vask og maling av bygningsmasse kommende år.



**Forslag til vedtak**

Installering av lyktestolper/bakkebelysning på veien ned til garasjene, samt vegg-belysning mellom garasjene.

Sak 10

**Valg av tillitsvalgte**

**Innstilling**

**Som styremedlem for 2 år foreslås:**

Henning Frafjord Pedersen, Dalstunet 10 F

**Styremedlem som ikke er på valg:**

Anette Myklemyr, Dalstunet 8 E (styreleder)

Daniel Nyborg, Dalstunet 6 F

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Henning Frafjord Pedersen



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret			Valgperiode
Leder	Anette Myklemyr	Dalstunet 8 E	2021-2023
Styremedlem	Daniel Nyborg	Dalstunet 6 F	2021-2023
Styremedlem	Fredrik Olstad	Dalstunet 4 E	2020-2022

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

### Generelle opplysninger om Boligsameiet Dalstunet 1

Sameiet består av 40 seksjoner.

Boligsameiet Dalstunet 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 989119966, og ligger i NORDRE FOLLO kommune med følgende adresse:

Dalstunet 4 A-J  
Dalstunet 6 A-J  
Dalstunet 8 A-J  
Dalstunet 10 A-J

Gårds- og bruksnummer:  
125 419

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Dalstunet 1 har ingen fast ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

### Styrets arbeid

Gjennomført 6 ordinære styremøter, et budsjettmøte og et møte vedr årsregnskap. Styret har forberedt og gjennomført årsmøte 19. april 2022.

Styret har fulgt opp HMS arbeidet for boligsameiet gjennom å:  
Eksempler på oppgaver innenfor HMS:

- Markert opp parkeringer og flyttet handicap – parkeringen mer sentralt på området.
- Planlagt og gjennomført vårdugnad og høstdugnad.
- Planlagt reparasjon av hull mellom carporter og barnehagen med barnehagen.
- Vedlikeholdt belysning ved carporter.
- Fulgt opp tilstandsrapporter fra Anticimex.
- Fikset takrenne ved carporter.
- Fulgt opp saker vedr vannlekkasje i tak/takvindu.

Sendt ut flere informasjonsbrev til beboerne i løpet av året.



Sendt velkomstinformasjon til nye seksjonseiere.  
Besvart mail og andre spørsmål fra seksjonseierne.  
Hatt samtaler med OBOS vedrørende generelt styrearbeid.  
Innhentet tilbud fra malerfirmaer og forberedt prosessen for å vaske og male bygningene.  
Bestilt nøkler til fellesbod for de som har ønsket dette.  
Administrasjonsarbeid.

Styret har dessverre vært rammet av lengre sykdom under året, derfor har det ikke blitt gjort så mye som vi skulle ønske.

#### **Styrets videre arbeid for 2022/2023:**

Følge opp og gjennomføre vask- og malingsarbeid  
Følge opp boligsameiets plan for HMS arbeid  
Følge opp samarbeidet med Boligsameiet Dalstunet 2

#### **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

#### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 081 704.

#### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 647 991.

Dette er noe lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere kostnader til drift og vedlikehold generelt og andre driftskostnader som blant annet snørydding. Samtidig var det høyere kostnader enn budsjettert til postene forsikringer og tv-anlegg/bredbånd.

#### **Resultat**

Årets resultat på kr 354 531 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

#### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.**

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 1 177 361.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 593 000 til ordinær drift og vedlikehold av sameiet, samt større vedlikehold som omfatter å vaske og male bygningsmassen.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med ca. kr 4 600. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Dalstunet 1.

### Lån

Boligsameiet Dalstunet 1 har lån i Nordea.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente, og rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,40 % og løpetiden er 12 år. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 13 i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra 01.01.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Boligsameiet Dalstunet 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Dalstunet 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 354.531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Hobbergs gate 21	Bankpro:
0166 Oslo	8397.05.05914
	Organisasjonsnr:
	975 800 679 mva



### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Holbergs gate 21	Bankgrø:
0166 Oslo	8397.05.05914
	Organisasjonsnr:
	975 800 679 mva



## BOLIGSAMEIET DALSTUNET 1 ORG.NR. 989 119 966, KUNDENR. 7669

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 081 704	1 060 488	1 082 000	1 136 000
Andre inntekter		0	168	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 081 704</b>	<b>1 060 656</b>	<b>1 082 000</b>	<b>1 136 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-7 050	-5 050	-8 000	-7 500
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-5 688	-5 563	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-79 275	-77 190	-79 700	-82 000
Konsulenthonorar	6	-8 872	-7 571	-7 500	-7 500
Drift og vedlikehold	7	-43 740	-22 370	-93 000	-1 593 000
Forsikringer		-108 360	-80 734	-83 500	-113 000
Energi/fyring		-5 164	-4 692	-8 500	-7 500
TV-anlegg/bredbånd		-222 720	-209 118	-215 000	-230 000
Andre driftskostnader	8	-117 123	-120 094	-147 100	-149 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-647 991</b>	<b>-582 381</b>	<b>-699 300</b>	<b>-2 246 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>433 713</b>	<b>478 275</b>	<b>382 700</b>	<b>-1 110 600</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	1 807	3 739	5 000	5 000
Finanskostnader	10	-80 989	-98 301	-81 800	-79 800
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-79 182</b>	<b>-94 562</b>	<b>-76 800</b>	<b>-74 800</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>354 531</b>	<b>383 713</b>	<b>305 900</b>	<b>-1 185 400</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		354 531	383 713		



## BOLIGSAMEIET DALSTUNET 1 ORG.NR. 989 119 966, KUNDENR. 7669

### BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		50 396	47 417
Andre kortsiktige fordringer	11	67 656	67 656
Driftskonto OBOS-banken		154 977	257 975
Sparekonto OBOS-banken		950 324	748 517
Innestående i andre banker		16	16
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 223 403</b>	<b>1 121 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 223 403</b>	<b>1 121 582</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	12	-1 169 259	-1 523 791
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 169 259</b>	<b>-1 523 791</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	2 346 621	2 586 543
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 346 621</b>	<b>2 586 543</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 841	22 431
Leverandørgjeld		615	9 705
Påløpte renter		6 482	6 613
Påløpte avdrag		20 104	19 691
Annen kortsiktig gjeld		0	390
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>46 042</b>	<b>58 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 223 403</b>	<b>1 121 582</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Langhus, 09.03.2022  
Styret i Boligsameiet Dalstunet 1

Anette Myklemyr/s/

Daniel Nyborg/s/

Fredrik Olstad/s/

Vedlegg 1

14 av 25

7669 Årsrapport.pdf

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 076 640
Carport	5 064
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 081 704</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 50 000.

**NOTE: 5**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 688.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 872
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-8 872</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 485
Drift/vedlikehold VVS	-561
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-31 070
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-5 624
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-43 740</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid	-29 857
Driftsmateriell	-1 051
Lyspærer og sikringer	-600
Snørydding	-79 894
Andre fremmede tjenester	-231
Trykksaker	-61
Porto	-508
Kontingenter	-2 050
Bank- og kortgebyr	-2 872
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-117 123</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 807
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 807</b>

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Nordea	-80 989
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-80 989</b>

**NOTE: 11****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Kreditnota Prosjektmaster AS	67 656
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>67 656</b>

**NOTE: 12**

**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Nordea

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,40 %. Løpetiden er 12 år.

Opprinnelig 2018	-3 750 000
Nedbetalt tidligere	1 163 457
Nedbetalt i år	239 922
	<hr/>
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-2 346 621</b>



## INNKOMNE FORSLAG

### **FORSLAG A) Vask og maling**

Forslagstiller: Styret

Saksinformasjon: Styret satt i gang med undersøkelse om vask og maling av utvendig bygningsmasse av Sameiet Dalstunet 1 sommeren 2021.

Stort flertall av Sameiets beboere ønsker at vasking og malingen blir utført av profesjonelle malere. Det er i perioden fra høsten 2021 og frem til nå arbeidet i styret med å innhente tilbud fra anerkjente Malermester bedrifter i nærområdene.

Pristilbudene varierer i pris og på kvalitet i tilbudet. Styret vil arbeide for at Sameiet faller ned på tilbud hvor pris og kvalitet vektet likt. Styret tar sikte på å bruke 700 000,- kroner av sin egenkapital på 950 000,- til arbeidet. Og vil måtte ta et låneopptak på det resterende beløpet av prisen det koster og få vasket og malt utvendig bygningsmasse.

**Forslag til vedtak:** Styret får fullmakt til å ta opp lån for å dekke de kostnader det påløper for å vaske og male Sameiet Dalstunet 1.

### **FORSLAG B) Installasjon av varmepumper**

Forslagstiller: Henning Frafjord Pedersen

Saksinformasjon: Utredelse ang. varmepumper. Herunder sjenerende støy, estetikk og avløp.

**Forslag til vedtak:** At det åpnes for installering av luft til luft varmepumpe, hvor installering og drift betales av den enkelte enhet.

Styrets innstilling: Styret ønsker ikke at det åpnes for installering av varmepumper grunnet blant annet støy samt estetikk hva gjelder fasade.

### **FORSLAG C) Innkjøp av sandkasse**

Forslagstiller: Edel Reberg

Saksinformasjon: Innkjøp av liten sandkasse med lokk som kan være på plenen mellom hus 6 og 8. Det er mange som har småbarn i området så det kan være hyggelig å kunne sitte ute med de små og leke. Kassen kan lukkes etter hver gang.

**Forslag til vedtak:** Innkjøp av liten sandkasse med lokk som kan være på plenen mellom hus 6 og 8

Styrets innstilling: Styret ønsker ikke å prioritere utgifter til andre ekstra poster enn vask og maling av bygningsmasse kommende år.

### **FORSLAG D) Vedtektsendring - Endre kostandsbrøk**

Forslagstiller: Edel Reberg

Saksinformasjon: 40 -60 deling av eks utbedringer for eksempel når det gjelder maling utvendig. Vi som bor i 1.etg. har mindre boenhet enn de i andre og dessuten varmer vi opp



andre etg en del. Det medfører større utgifter til strøm og på vinterstid hjelper det at de som har ovn varmer opp pipene til annen etg.

Dette forslaget krever at alle stemmer for dersom det skal endres i vedtektene.

**Forslag til vedtak:** Endring av kostnadsbrøk i vedtektene

Styrets innstilling: Styrets forslag er at dette avvises da det i henhold til vedtektene som sier i § 6-1, (1) *Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, er felleskostnader. Felleskostnader fordeles på sameierne med 1/40 hver.* Og de sier videre i punkt (3) *Dersom de seksjonseierne som berøres, uttrykkelig sier seg enige, kan det i vedtektene fastsettes en annen fordeling enn den som følger av (1).* Dette betyr at alle seksjonseierne i sameiet må samtykke til denne endringen og styret ser at det er vanskelig å få til.

Krever 100%

**FORSLAG E) Mer belysning i sameiet**

Forslagstiller: Henning Frafjord Pedersen

Saksinformasjon: Utebelysning utenfor Dalstunet 10

**Forslag til vedtak:** Installering av lyktestolper/bakkebelysning på veien ned til garasjene, samt vegg-belysning mellom garasjene

Styrets innstilling: Styret ønsker ikke å prioritere utgifter til andre ekstra poster enn vask og maling av bygningsmasse kommende år.



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styremedlem for 2 år foreslås:**

Henning Frafjord Pedersen, Dalstunet 10 F

**Styremedlem som ikke er på valg:**

Anette Myklemyr, Dalstunet 8 E (styreleder)

Daniel Nyborg, Dalstunet 6 F

**Annen informasjon om sameiet****Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

**Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

**Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 952814. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

**Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

**Kabel-TV**

Telenor er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telenor på telefon 815 55 520 eller besøke deres nettside:

[www.telenor.no](http://www.telenor.no)

**HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.04.22 og er åpent for avstemning i 8 dager  
Siste dato for avstemning er 27.04.22

**Selskapsnummer:** 7669 **Selskapsnavn:** Boligsameiet Dalstunet 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Mathias Landbakk Stieng og Torunn Moe er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.

For

Mot

**Sak 5 Vask og maling**

Styret får fullmakt til å ta opp lån for å dekke de kostnader det påløper for å vaske og male Sameiet Dalstunet 1.

For

Mot

**Sak 6 Installasjon av varmepumper**

At det åpnes for installering av luft til luft varmepumpe, hvor installering og drift betales av den enkelte enhet.

For

Mot

**Sak 7 Innkjøp av sandkasse**

Innkjøp av liten sandkasse med lokk som kan være på plenen mellom hus 6 og 8

For

Mot

**Sak 8 Vedtektsendring - Endre kostandsbrøk**

Endring av kostnadsbrøk i vedtektene

For

Mot

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_ Fortsetter på neste side



**Sak 9 Mer belysning i sameiet**

Installering av lyktestolper/bakkebelysning på veien ned til garasjene, samt vegg-belysning mellom garasjene.

For

Mot

**Sak 10 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem** (1 skal velges)

Henning Frafjord Pedersen

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.