



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 498 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAGAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellgata 2
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Gagama
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 100	37 500
Sum inntekter		121 100	37 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 730	99 730
Annen driftskostnad		159 857	162 827
Sum kostnader		259 587	262 557
Driftsresultat		-138 487	-225 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	68
Annen finansinntekt		4 417	4 370
Sum finansinntekter		4 443	4 438
Annen rentekostnad		65 092	64 525
Sum finanskostnader		65 092	64 525
Netto finans		-60 649	-60 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 136	-285 144
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 027	-62 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 109	-222 413
Årsresultat		-195 109	-222 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 109	-222 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-195 109	-222 413
Sum overføringer og disponeringer		-195 109	-222 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 002 140	3 101 870
Sum varige driftsmidler		3 002 140	3 101 870
Sum anleggsmidler		3 002 140	3 101 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 935	19 432
Sum fordringer		21 935	19 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 558	94 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 558	94 382
Sum omløpsmidler		45 493	113 814
SUM EIENDELER		3 047 633	3 215 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 050 000	1 050 000
Overkurs		432 205	432 205
Sum innskutt egenkapital		1 482 205	1 482 205
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	650 000	454 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-650 000	-454 891
Sum egenkapital		832 205	1 027 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 027
Sum avsetninger for forpliktelser			4 027
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 184 213	2 159 459
Sum annen langsiktig gjeld		2 184 213	2 159 459
Sum langsiktig gjeld		2 184 213	2 163 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 597	22 540
Skyldig offentlige avgifter		10 160	562
Annen kortsiktig gjeld		1 458	1 782
Sum kortsiktig gjeld		31 215	24 884
Sum gjeld		2 215 428	2 188 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 047 633	3 215 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802242

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 498 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAGAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellgata 2
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Gagama
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 498 910
GAGAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 100	37 500
Sum inntekter		121 100	37 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 730	99 730
Annen driftskostnad		159 857	162 827
Sum kostnader		259 587	262 557
Driftsresultat		-138 487	-225 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	68
Annen finansinntekt		4 417	4 370
Sum finansinntekter		4 443	4 438
Annen rentekostnad		65 092	64 525
Sum finanskostnader		65 092	64 525
Netto finans		-60 649	-60 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 136	-285 144
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 027	-62 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 109	-222 413
Årsresultat		-195 109	-222 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 109	-222 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-195 109	-222 413
Sum overføringer og disponeringer		-195 109	-222 413



Organisasjonsnr: 977 498 910
GAGAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 002 140	3 101 870
Sum varige driftsmidler		3 002 140	3 101 870

Sum anleggsmidler		3 002 140	3 101 870
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		21 935	19 432
Sum fordringer		21 935	19 432

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 558	94 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 558	94 382

Sum omløpsmidler		45 493	113 814
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 047 633	3 215 684
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 050 000	1 050 000
Overkurs		432 205	432 205
Sum innskutt egenkapital		1 482 205	1 482 205

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	650 000	454 891
Sum opptjent egenkapital		-650 000	-454 891

Sum egenkapital		832 205	1 027 314
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		4 027
Sum avsetninger for forpliktelseser			4 027



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 184 213	2 159 459
Sum annen langsiktig gjeld	2 184 213	2 159 459
Sum langsiktig gjeld	2 184 213	2 163 486
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 597	22 540
Skyldig offentlige avgifter	10 160	562
Annen kortsiktig gjeld	1 458	1 782
Sum kortsiktig gjeld	31 215	24 884
Sum gjeld	2 215 428	2 188 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 047 633	3 215 684



Organisasjonsnr: 977 498 910
GAGAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10500.00	1050000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gagama Holding AS	97.00	97.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	3.00	3.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Gagama Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 977498910

Utarbeidet av:

Komplett Regnskap Hammerfest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1120
9616 Hammerfest



Organisasjonsnr. 910944681



Gagama Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		121 100	37 500
Sum driftsinntekter		121 100	37 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 730	99 730
Annen driftskostnad		159 857	162 827
Sum driftskostnader		259 587	262 557
DRIFTSRESULTAT		-138 487	-225 057
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	68
Annen finansinntekt		4 417	4 370
Sum finansinntekter		4 443	4 438
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 092	64 525
Sum finanskostnader		65 092	64 525
NETTO FINANSPOSTER		-60 649	-60 087
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-199 136	-285 144
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 027	-62 731
ORDINÆRT RESULTAT		-195 109	-222 413
ÅRSRESULTAT		-195 109	-222 413
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-195 109	-222 413
SUM OVERFØRINGER		-195 109	-222 413



Gagama Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 002 140	3 101 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 002 140	3 101 870
Omløpsmidler			
Andre fordringer		21 935	19 432
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 558	94 382
Sum omløpsmidler		45 493	113 814
SUM EIENDELER		3 047 633	3 215 684
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 050 000	1 050 000
Overkursfond		432 205	432 205
Sum innskutt egenkapital		1 482 205	1 482 205
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	4	-650 000	-454 891
Sum opptjent egenkapital		-650 000	-454 891
Sum egenkapital		832 205	1 027 314
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	4 027
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 027
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 184 213	2 159 459
Sum annen langsiktig gjeld		2 184 213	2 159 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 597	22 540
Skyldig offentlige avgifter		10 160	562
Annen kortsiktig gjeld		1 458	1 782
Sum kortsiktig gjeld		31 215	24 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 047 633	3 215 684

Hammerfest 18.05.21

Arvid Gagama
Styrets lederSverre Gagama
StyremedlemRagnhild Gagama
StyremedlemNils Peter Gagama
Styremedlem



Gagama Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ytelser og godtgjørelser til ansatte, styret og revisor

Styret har etter oppdrag fra generalforsamlingen valgt bort revisor.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og har av den grunn ingen avtale om OTP.

Noter for Gagama Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977498910



Gagama Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 158 126
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 158 126
Oppskrivning pr. 1/1	2 000 000
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	2 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 056 256
+ Ordinære avskrivninger	99 730
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 155 986
Balanseført verdi pr 31/12	3 002 140
Prosentstatts for ord.avskr	2-11

Note 3 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-199 136
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	180 831
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-18 305
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-190 305
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	208 610
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-4 027
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-4 027
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-4 027

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Gagama Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	565 258	555 784
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	746 089	537 479
= Grunnlag utsatt skatt	-180 831	18 305
Utsatt skatt	0	4 027
Negativt grunnlag utsatt skatt	180 831	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	180 831	0
Utsatt skattefordel	39 782	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	180 831	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	39 782	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 050 000	432 205	-454 891	1 027 314
-Til årets resultat	0	0	-195 109	-195 109
Pr 31.12.	1 050 000	432 205	-650 000	832 205

Note 5 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 500, samlet aksjekapital utgjør kr 1 050 000.
Selskapet har 4 aksjeeiere.

Følgende aksjonær eier mer enn 50% av aksjekapitalen.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Gagama Holding AS	97

Selskapets tillitsmenn har eierandeler eller rettigheter til eierandeler gjennom egne aksjer eller gjennom selskap de disponerer:

Medlemmer av styret:	Antall aksjer:
	100