



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 716 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅDNESGÅRD PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Stamsøyveien 12  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		149 027	9 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 027</b>	<b>9 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 973</b>	<b>290 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 755	1 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 755</b>	<b>1 362</b>
Annen rentekostnad		1 509	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 509</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 246</b>	<b>1 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 219</b>	<b>292 328</b>
Skattekostnad på resultat	2	33 820	64 312
<b>Årsresultat</b>		<b>118 399</b>	<b>228 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 399</b>	<b>228 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 399</b>	<b>228 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 399	228 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 399</b>	<b>228 016</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 731 941	3 504 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 731 941</b>	<b>3 504 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 731 941</b>	<b>3 504 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		375 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer			52 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 000</b>	<b>427 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 359	596 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 359</b>	<b>596 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 359</b>	<b>1 023 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 603 300</b>	<b>4 527 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		325 548	207 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 548</b>	<b>207 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>355 548</b>	<b>237 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374 925	426 500
Betalbar skatt	2	33 820	64 312
Skyldig offentlige avgifter		39 007	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 752</b>	<b>490 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 247 752</b>	<b>4 290 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 603 300</b>	<b>4 527 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 716 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅDNESGÅRD PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Stamsøyveien 12  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 716 428  
ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		149 027	9 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 027</b>	<b>9 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 973</b>	<b>290 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 755	1 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 755</b>	<b>1 362</b>
Annen rentekostnad		1 509	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 509</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 246</b>	<b>1 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 219</b>	<b>292 328</b>
Skattekostnad på resultat	2	33 820	64 312
<b>Årsresultat</b>		<b>118 399</b>	<b>228 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 399</b>	<b>228 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 399</b>	<b>228 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 399	228 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 399</b>	<b>228 016</b>



Organisasjonsnr: 924 716 428  
ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 731 941

3 504 382

Sum varige driftsmidler

3 731 941

3 504 382

Sum anleggsmidler

3 731 941

3 504 382

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

375 000

375 000

Andre kortsiktige

fordringer

52 206

Sum fordringer

375 000

427 206

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

496 359

596 373

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

496 359

596 373

Sum omløpsmidler

871 359

1 023 579

SUM EIENDELER

4 603 300

4 527 961

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

325 548

207 149

Sum opptjent egenkapital

325 548

207 149

Sum egenkapital

355 548

237 149

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374 925	426 500
Betalbar skatt	2	33 820	64 312
Skyldig offentlige avgifter		39 007	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 752</b>	<b>490 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 247 752</b>	<b>4 290 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 603 300</b>	<b>4 527 961</b>



Organisasjonsnr: 924 716 428  
ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Annen driftskostnad		149 027	9 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 027</b>	<b>9 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 973</b>	<b>290 966</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 755	1 362
Annen rentekostnad		1 509	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 246</b>	<b>1 362</b>
Resultat før skattekostnad		152 219	292 328
Skattekostnad på resultat	2	33 820	64 312
<b>Årsresultat</b>		<b>118 399</b>	<b>228 016</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 399	228 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 399</b>	<b>228 016</b>



## BALANSE

### ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 731 941	3 504 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 731 941</b>	<b>3 504 382</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 731 941</b>	<b>3 504 382</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		375 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer		0	52 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 000</b>	<b>427 206</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 359	596 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 359</b>	<b>1 023 579</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 603 300</b>	<b>4 527 961</b>



## BALANSE

### ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		325 548	207 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 548</b>	<b>207 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>355 548</b>	<b>237 149</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		374 925	426 500
Betalbar skatt	2	33 820	64 312
Skyldig offentlige avgifter		39 007	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 752</b>	<b>490 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 247 752</b>	<b>4 290 812</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 603 300</b>	<b>4 527 961</b>

13.05.2025

Styret i ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

\_\_\_\_\_  
Rune Aas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Johnny Aas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Aas  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 820	64 312
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 820</b>	<b>64 312</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 219	292 328
Permanente forskjeller	1 509	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>153 728</b>	<b>292 328</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 820	64 312
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 820</b>	<b>64 312</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ÅDNESGÅRD PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AAS UTVIKLING AS	100	33,3	33,3
AAS-INVEST AS	100	33,3	33,3
EA UTVIKLING AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>