



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 140 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 23 LARVIK AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		640 346	481 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 346</b>	<b>481 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		303 340	471 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 340</b>	<b>471 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 006</b>	<b>9 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			486
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>486</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 674	
Annen rentekostnad			190 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 674</b>	<b>190 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 674</b>	<b>-190 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 332</b>	<b>-180 623</b>
Skattekostnad på resultat	3	27 353	-39 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 979</b>	<b>-140 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 979</b>	<b>-140 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 979</b>	<b>-140 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 979</b>	<b>-140 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 2	96 979	-140 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 979</b>	<b>-140 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 207	46 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 207</b>	<b>46 560</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 885 721	7 806 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 885 721</b>	<b>7 806 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 904 928</b>	<b>7 853 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 435	
Andre kortsiktige fordringer		10 721	6 375
Konsernfordringer	6		36 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 156</b>	<b>42 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		100 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>100 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 156</b>	<b>143 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 987 084</b>	<b>7 996 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	68 097	165 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 097</b>	<b>-165 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 097</b>	<b>-135 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 283	7 187
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	8 014 134	8 088 342
Annen kortsiktig gjeld		1 765	35 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 025 181</b>	<b>8 131 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 025 181</b>	<b>8 131 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 987 084</b>	<b>7 996 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 140 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 23 LARVIK AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 140 175  
STORGATA 23 LARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		640 346	481 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 346</b>	<b>481 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		303 340	471 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 340</b>	<b>471 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 006</b>	<b>9 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			486
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>486</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 674	
Annen rentekostnad			190 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 674</b>	<b>190 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 674</b>	<b>-190 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	27 353	-39 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 979</b>	<b>-140 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 979</b>	<b>-140 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 979</b>	<b>-140 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 979</b>	<b>-140 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 2	96 979	-140 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 979</b>	<b>-140 886</b>



Organisasjonsnr: 926 140 175  
STORGATA 23 LARVIK AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 207	46 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 207</b>	<b>46 560</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 885 721	7 806 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 885 721</b>	<b>7 806 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 904 928</b>	<b>7 853 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 435	
Andre kortsiktige fordringer		10 721	6 375
Konsernfordringer	6		36 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 156</b>	<b>42 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		100 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>100 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 156</b>	<b>143 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 987 084</b>	<b>7 996 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	68 097	165 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 097</b>	<b>-165 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 097</b>	<b>-135 076</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 283	7 187
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	8 014 134	8 088 342
Annen kortsiktig gjeld		1 765	35 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 025 181</b>	<b>8 131 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 025 181</b>	<b>8 131 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 987 084</b>	<b>7 996 109</b>



Organisasjonsnr: 926 140 175  
STORGATA 23 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

STORGATA 23 LARVIK AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig AS	30 000	100 %



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

STORGATA 23 LARVIK AS

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.21	30 000	-165 076	-135 076
Årets resultat		96 979	96 979
Egenkapital pr. 31.12.22	30 000	-68 097	-38 097

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Ifølge uavhengige takster, så ligger det betydelige merverdier i eiendommen. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i selskapet og konsernet er tilfredsstillende.

### Note 3 Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-79 239	79 239	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-79 239	79 239	0

Underskudd til fremføring		-166 542	-211 635
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-87 303	-211 635

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-19 207	-46 560
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-19 207	-46 560

Grunnlag for betalbar skatt		2022	2021
Resultat før skattekostnad		124 332	-180 623
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		124 332	-180 623
Endring i midlertidige forskjeller		-79 239	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring		45 094	-180 622
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		45 094	-180 622
Avgitt konsernbidrag		0	0
Benyttet underskudd til fremføring		-45 094	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		0	-180 622

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		0	0
Endring utsatt skatt		27 353	-39 737
Skattekostnad		27 353	-39 737

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

STORGATA 23 LARVIK AS

### Note 4 Pantstillelser

Pantsikret gjeld i Solo Utleiebolig (med solidaransvar i konsernet):	2022	2021
DnB (Solo Utleiebolig AS)	99 521 500	0
DnB (Solo Næring AS)	13 248 000	0
Annen pantegjeld	0	515 000
Fundingpartner	17 300 000	0
Aprila Bank	500 000	0
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>130 569 500</b>	<b>515 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2022	2021
Tomter og bygninger - Brannvaktsgate 1 AS	5 417 157	0
Tomter og bygninger - Kongegata 20A AS	8 996 376	0
Tomter og bygninger - Romberggata 2 AS	6 399 483	0
Tomter og bygninger - Solo Coliving AS	19 577 481	0
Tomter og bygninger - Storgata 23 Larvik AS	7 885 721	0
Tomter og bygninger - Reipbanegata 10 og 12 AS	4 132 169	0
Tomter og bygninger - Storgata 9 og 11 AS	7 937 501	0
Tomter og bygninger - AAG Larvik AS	29 552 017	0
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 46 - 52 Notodden AS	10 046 375	0
Tomter og bygninger - Mariusgården AS	723 873	670 568
Tomter og bygninger - Sønsebergveien 1 AS	8 435 188	0
Tomter og bygninger - Øvre Torggate 29 AS	14 373 295	0
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>123 476 636</b>	<b>670 568</b>

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

### Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Utleieboliger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 806 482	7 806 482
Tilgang	79 238	79 238
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 885 721	7 885 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>7 885 721</b>	<b>7 885 721</b>

Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	

### Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordring	
	2022	2021
Sønsebergveien AS	0	16 000
Storgata 9 og 11 AS	0	20 000
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>0</b>	<b>36 000</b>

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2022	2021
Solo Eiendom AS - Konsernkonto	8 014 134	0
Solo Utleiebolig AS	0	7 843 342
Solo Eiendom AS	0	175 000
Kongegata 20 A AS	0	50 000
MTB Holding AS	0	20 000
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>8 014 134</b>	<b>8 088 342</b>



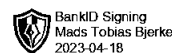
## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

STORGATA 23 LARVIK AS

Note 7	Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
		2022	2021
	<b>Konsernkonto</b>		
	Solo Eiendom AS	28 157 307	0
	Solo Utleiebolig AS	78 368 795	0
	AAG Larvik AS	-25 363 876	0
	Brannvaktsgate 1 AS	-5 547 742	0
	Kongegata 20A AS	-8 799 389	0
	Mariusgården AS	-181 264	0
	Reipbanegata 10 og 12 AS	-3 828 449	0
	Romberggata 2 AS	-5 576 456	0
	Solo Utvikling AS	82 058	0
	Solo Minilager AS	119 447	0
	Solo Næring AS	7 494 560	0
	Storgata 23 Larvik AS	-8 014 134	0
	Storgata 9 og 11 Larvik AS	-8 810 749	0
	Sønsebergveien AS	-8 330 628	0
	Øvre Torggate 29 AS	-14 494 684	0
	Solo Coliving AS	-24 560 262	0
	<b>Sum disponibelt på konsernkonto</b>	<b>714 534</b>	<b>0</b>

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet.  
Det betyr at innestående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innestående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente.  
Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innestående er kortsiktig gjeld i morselskapet.  
Sum konsernkonto er netto innestående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.



# Årsrapport

**2022**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Storgata 23 Larvik AS**

Org.nr.:926 140 175





### RESULTATREGNSKAP

STORGATA 23 LARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		640 346	481 229
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>640 346</b>	<b>481 229</b>
Annen driftskostnad		303 340	471 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>303 340</b>	<b>471 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 006</b>	<b>9 694</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	486
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 674	0
Annen rentekostnad		0	190 803
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-212 674</b>	<b>-190 317</b>
Resultat før skattekostnad		124 332	-180 623
Skattekostnad på resultat	3	27 353	-39 737
<b>Årsresultat</b>		<b>96 979</b>	<b>-140 886</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	96 979	0
Overført til udekket tap	2	0	140 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 979</b>	<b>-140 886</b>



### BALANSE

#### STORGATA 23 LARVIK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 207	46 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 207</b>	<b>46 560</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 885 721	7 806 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 885 721</b>	<b>7 806 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 904 928</b>	<b>7 853 042</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		71 435	0
Andre kortsiktige fordringer		10 721	6 375
Konsernfordringer	6	0	36 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 156</b>	<b>42 375</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	100 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 156</b>	<b>143 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 987 084</b>	<b>7 996 109</b>



## BALANSE

### STORGATA 23 LARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-68 097	-165 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 097</b>	<b>-165 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 097</b>	<b>-135 076</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 283	7 187
Konserngjeld	6, 7	8 014 134	8 088 342
Annen kortsiktig gjeld		1 765	35 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 025 181</b>	<b>8 131 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 025 181</b>	<b>8 131 185</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 987 084</b>	<b>7 996 109</b>

Larvik, 14.04.2023  
Styret i Storgata 23 Larvik AS

\_\_\_\_\_  
Mads Tobias Bjerke  
styreleder/daglig leder