



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 922 927 642 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GS-INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Leirvåggata 39 6900 FLORØ |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | SANDVIK GEIR |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 979 813 | 3 875 000 |
| Sum inntekter | | 4 979 813 | 3 875 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 4 887 022 | 3 872 386 |
| Annen driftskostnad | | 122 832 | 65 624 |
| Sum kostnader | | 5 009 855 | 3 938 010 |
| Driftsresultat | | -30 042 | -63 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 368 463 | 391 540 |
| Annen renteinntekt | | | 1 331 |
| Annen finansinntekt | | 598 866 | 997 730 |
| Sum finansinntekter | | 967 329 | 1 390 601 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 165 000 | |
| Annen rentekostnad | | 153 | 11 901 |
| Annen finanskostnad | | 210 | 3 517 |
| Sum finanskostnader | | 165 363 | 15 418 |
| Netto finans | | 801 966 | 1 375 183 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 771 924 | 1 312 174 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 78 680 | 75 763 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 693 244 | 1 236 411 |
| Årsresultat | 4 | 693 244 | 1 236 411 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 693 244 | 1 236 411 |
| Totalresultat | | 693 244 | 1 236 411 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 693 244 | 1 236 411 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 693 244 | 1 236 411 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 622 033 | 526 863 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 4 891 930 | 4 636 900 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 200 000 | 215 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 1 250 000 | 550 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 963 963 | 5 928 763 |
| Sum anleggsmidler | | 6 963 963 | 5 928 763 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 1 250 000 | 925 851 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 26 969 | 23 764 |
| Konsernfordringer | 7 | | 1 185 190 |
| Sum fordringer | | 1 276 969 | 2 134 805 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 343 557 | 634 094 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 343 557 | 634 094 |
| Sum omløpsmidler | | 2 620 526 | 2 768 899 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 584 489 | 8 697 662 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 140 000 | 140 000 |
| Overkurs | | 66 000 | 66 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 206 000 | 206 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 553 791 | 6 860 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 553 791 | 6 860 547 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 759 791 | 7 066 547 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 19 911 | 24 888 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 19 911 | 24 888 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 911 | 24 888 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 5 775 | 14 476 |
| Betalbar skatt | 3 | 83 657 | 81 985 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 145 835 | 831 226 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 569 520 | 578 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 804 787 | 1 606 227 |
| Sum gjeld | | 1 824 698 | 1 631 115 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 584 489 | 8 697 662 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625669

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 927 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS-INVEST AS
Forretningsadresse: Leirvåggata 39
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDVIK GEIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 922 927 642
GS-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 979 813 | 3 875 000 |
| Sum inntekter | | 4 979 813 | 3 875 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 4 887 022 | 3 872 386 |
| Annen driftskostnad | | 122 832 | 65 624 |
| Sum kostnader | | 5 009 855 | 3 938 010 |
| Driftsresultat | | -30 042 | -63 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 368 463 | 391 540 |
| Annen renteinntekt | | | 1 331 |
| Annen finansinntekt | | 598 866 | 997 730 |
| Sum finansinntekter | | 967 329 | 1 390 601 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 165 000 | |
| Annen rentekostnad | | 153 | 11 901 |
| Annen finanskostnad | | 210 | 3 517 |
| Sum finanskostnader | | 165 363 | 15 418 |
| Netto finans | | 801 966 | 1 375 183 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 771 924 | 1 312 174 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 78 680 | 75 763 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 693 244 | 1 236 411 |
| Årsresultat | 4 | 693 244 | 1 236 411 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 693 244 | 1 236 411 |
| Totalresultat | | 693 244 | 1 236 411 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 693 244 | 1 236 411 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 693 244 | 1 236 411 |



Organisasjonsnr: 922 927 642
GS-INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 622 033 | 526 863 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 4 891 930 | 4 636 900 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 200 000 | 215 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 1 250 000 | 550 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 963 963 | 5 928 763 |
| Sum anleggsmidler | | 6 963 963 | 5 928 763 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 1 250 000 | 925 851 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 26 969 | 23 764 |
| Konsernfordringer | 7 | | 1 185 190 |
| Sum fordringer | | 1 276 969 | 2 134 805 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 343 557 | 634 094 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 343 557 | 634 094 |
| Sum omløpsmidler | | 2 620 526 | 2 768 899 |
| SUM EIENDELER | | 9 584 489 | 8 697 662 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 140 000 | 140 000 |
| Overkurs | 66 000 | 66 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 206 000 | 206 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 553 791 | 6 860 547 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 553 791 | 6 860 547 |

Sum egenkapital 4 **7 759 791** **7 066 547**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Utsatt skatt | 3 | 19 911 | 24 888 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 19 911 | 24 888 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
|-------------------------|---|--|--|

Sum langsiktig gjeld **19 911** **24 888**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 7 | 5 775 | 14 476 |
| Betalbar skatt | 3 | 83 657 | 81 985 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 145 835 | 831 226 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 569 520 | 578 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 804 787 | 1 606 227 |

Sum gjeld **1 824 698** **1 631 115**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 584 489 **8 697 662**

POSTER UTENOM BALANSEN

| | |
|-------------------|---|
| Garantistillelser | 5 |
| Pantstillelser | 5 |



Organisasjonsnr: 922 927 642
GS-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gs-invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 927 642



Resultatregnskap

Gs-invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 4 979 813 | 3 875 000 |
| Sum driftsinntekter | | 4 979 813 | 3 875 000 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 887 022 | 3 872 386 |
| Annen driftskostnad | | 122 832 | 65 624 |
| Sum driftskostnader | | 5 009 855 | 3 938 010 |
| Driftsresultat | | -30 042 | -63 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 368 463 | 391 540 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 331 |
| Annen finansinntekt | | 598 866 | 997 730 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 165 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 153 | 11 901 |
| Annen finanskostnad | | 210 | 3 517 |
| Resultat av finansposter | | 801 966 | 1 375 183 |
| Resultat før skattekostnad | | 771 924 | 1 312 174 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 78 680 | 75 763 |
| Resultat | | 693 244 | 1 236 411 |
| Årsresultat | 4 | 693 244 | 1 236 411 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 693 244 | 1 236 411 |
| Sum overføringer | | 693 244 | 1 236 411 |



Balanse

Gs-invest AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 622 033 | 526 863 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 4 891 930 | 4 636 900 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 200 000 | 215 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 1 250 000 | 550 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 963 963 | 5 928 763 |
| Sum anleggsmidler | | 6 963 963 | 5 928 763 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 1 250 000 | 925 851 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 26 969 | 23 764 |
| Konsernfordringer | 7 | 0 | 1 185 190 |
| Sum fordringer | | 1 276 969 | 2 134 805 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 343 557 | 634 094 |
| Sum omløpsmidler | | 2 620 526 | 2 768 899 |
| Sum eiendeler | | 9 584 489 | 8 697 662 |



Balanse Gs-invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 140 000 | 140 000 |
| Overkurs | | 66 000 | 66 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 206 000 | 206 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 553 791 | 6 860 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 553 791 | 6 860 547 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 759 791 | 7 066 547 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 19 911 | 24 888 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 19 911 | 24 888 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 5 775 | 14 476 |
| Betalbar skatt | 3 | 83 657 | 81 985 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 145 835 | 831 226 |
| Konserngjeld | 7 | 0 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 569 520 | 578 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 804 787 | 1 606 227 |
| Sum gjeld | | 1 824 698 | 1 631 115 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 584 489 | 8 697 662 |

Florø, 30.06.2023
Styret i Gs-invest AS

SANDVIK GEIR
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 4 188 203 | 3 326 578 |
| Arbeidsgiveravgift | 471 210 | 372 396 |
| Pensjonskostnader | 227 609 | 173 412 |
| Sum | 4 887 022 | 3 872 386 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 83 657 | 81 985 |
| Endring i utsatt skatt | -4 977 | -6 222 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 78 680 | 75 763 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 771 924 | 1 312 174 |
| Permanente forskjeller | -414 291 | -967 798 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 22 626 | 28 282 |
| Skattepliktig inntekt | 380 259 | 372 658 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 83 657 | 81 985 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 83 657 | 81 985 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 90 503 | 113 129 | 22 626 |
| Sum | 90 503 | 113 129 | 22 626 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 90 503 | 113 129 | 22 626 |
| Utsatt skatt (22 %) | 19 911 | 24 888 | 4 978 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 140 000 | 66 000 | 0 | 6 860 547 | 7 066 547 |
| Årets resultat | | | | 693 244 | 693 244 |
| Pr 31.12.2022 | 140 000 | 66 000 | 0 | 7 553 791 | 7 759 791 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

GS-Invest AS har stilt kausjon for gjeld Sentrums-Gården AS har tatt opp i Sparebanken Vest i 2020. Selvskyldnerkausjonen er pålydende kr. 500.000,-.



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|--------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Brottsjø Egedom AS | KINN | 32,9% | 32,9% | 9 870 | 585 580 | 162 401 |
| Flørø Bilverksted AS | KINN | 33,3% | 33,3% | 10 000 | 54 292 | 82 109 |
| Gk-eiendom AS | KINN | 50,0% | 50,0% | 250 000 | 171 989 | -73 009 |
| Gs-anlegg AS | KINN | 100,0% | 100,0% | 30 000 | 8 916 214 | 2 336 131 |
| Gs-eiendom AS | KINN | 100,0% | 100,0% | 200 000 | 175 975 | -32 894 |
| Notøbakken AS | KINN | 50,0% | 50,0% | 114 662 | 2 059 466 | -196 236 |
| Sentrums- gården AS | KINN | 50,0% | 50,0% | 200 000 | -489 809 | -257 306 |
| Skum Isolering AS | KINN | 50,0% | 50,0% | 15 000 | -192 754 | -3 231 |
| Storåsen Utbygging AS | KINN | 33,3% | 33,3% | 100 000 | | |
| Sum | | | | 929 532 | 11 280 952 | 2 017 965 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|----------------------------|------------------|----------------|---------------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 1 250 000 | 130 000 | 4 891 930 | 4 636 900 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 1 400 000 | 1 735 190 |
| Sum | 1 250 000 | 130 000 | 6 291 930 | 6 372 090 |
| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 100 000 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 70 711 | 184 341 |
| Sum | 0 | 0 | 70 711 | 284 341 |



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gs-Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gs-Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: K7ZCE-FBKOV-AZFCX-TKEK8-0HNDZ-4GYW6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gs-Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 30. juni 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: K7ZCE-FBKOV-AZEOX-TKEK8-0HNDZ-4GYW6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2023-07-03 09:59:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7ZCE-FBKOV-AZEQX-TKEK8-0HNDZ-4G1W6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>