



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 365 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ALLÈ 12 B AS
Forretningsadresse: c/o Kleins
Dronningens gate 38
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Joe Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 375	1 246 331
Sum inntekter		1 296 375	1 246 331
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		106 893
Annen driftskostnad		347 272	294 885
Sum kostnader		347 272	401 778
Driftsresultat		949 103	844 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		608	946
Sum finansinntekter		608	946
Annen rentekostnad		1 096 763	617 512
Annen finanskostnad		90	
Sum finanskostnader		1 096 853	617 512
Netto finans		-1 096 245	-616 566
Resultat før skattekostnad		-147 142	227 987
Skattekostnad på resultat			70 096
Årsresultat		-147 142	157 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 142	157 891
Totalresultat		-147 142	157 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-147 142	157 891
Sum overføringer og disponeringer		-147 142	157 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 764 871	13 764 871
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 413	47 413
Sum varige driftsmidler	2	13 812 284	13 812 284
Sum anleggsmidler		13 812 284	13 812 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-32 719	-28 995
Andre kortsiktige fordringer		17 775	16 385
Sum fordringer		-14 944	-12 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 073	228 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 073	228 596
Sum omløpsmidler		127 129	215 987
SUM EIENDELER		13 939 413	14 028 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		59 090	59 090
Sum innskutt egenkapital		109 090	109 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 572	364 714
Sum opptjent egenkapital		217 572	364 714
Sum egenkapital		326 662	473 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 679 116	9 909 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 679 116	9 909 800
Sum langsiktig gjeld		9 679 116	9 909 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-57 700	28 867
Betalbar skatt			70 096
Annen kortsiktig gjeld		3 991 335	3 545 704
Sum kortsiktig gjeld		3 933 635	3 644 667
Sum gjeld		13 612 751	13 554 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 939 413	14 028 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608246

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 365 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ALLÈ 12 B AS
Forretningsadresse: c/o Kleins
Dronningens gate 38
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Joe Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 922 365 199
NEDRE ALLÉ 12 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 375	1 246 331
Sum inntekter		1 296 375	1 246 331
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		106 893
Annen driftskostnad		347 272	294 885
Sum kostnader		347 272	401 778
Driftsresultat		949 103	844 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		608	946
Sum finansinntekter		608	946
Annen rentekostnad		1 096 763	617 512
Annen finanskostnad		90	
Sum finanskostnader		1 096 853	617 512
Netto finans		-1 096 245	-616 566
Resultat før skattekostnad		-147 142	227 987
Skattekostnad på resultat			70 096
Årsresultat		-147 142	157 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 142	157 891
Totalresultat		-147 142	157 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-147 142	157 891
Sum overføringer og disponeringer		-147 142	157 891



Organisasjonsnr: 922 365 199
NEDRE ALLÉ 12 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 764 871	13 764 871
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	47 413	47 413
Sum varige driftsmidler	2	13 812 284	13 812 284

Sum anleggsmidler

13 812 284 13 812 284

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-32 719	-28 995
Andre kortsiktige fordringer		17 775	16 385
Sum fordringer		-14 944	-12 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 073	228 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 073	228 596

Sum omløpsmidler

127 129 215 987

SUM EIENDELER

13 939 413 14 028 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		59 090	59 090
Sum innskutt egenkapital		109 090	109 090

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		217 572	364 714
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	217 572	364 714
Sum egenkapital	326 662	473 804
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 679 116	9 909 800
Sum annen langsiktig gjeld	9 679 116	9 909 800
Sum langsiktig gjeld	9 679 116	9 909 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-57 700	28 867
Betalbar skatt		70 096
Annen kortsiktig gjeld	3 991 335	3 545 704
Sum kortsiktig gjeld	3 933 635	3 644 667
Sum gjeld	13 612 751	13 554 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 939 413	14 028 271



Organisasjonsnr: 922 365 199
NEDRE ALLÉ 12 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

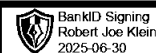
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nedre Allè 12 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 365 199



RESULTATREGNSKAP

NEDRE ALLÈ 12 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 296 375	1 246 331
Sum driftsinntekter		1 296 375	1 246 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	106 893
Annen driftskostnad		347 272	294 885
Sum driftskostnader		347 272	401 778
Driftsresultat		949 103	844 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		608	946
Annen rentekostnad		1 096 763	617 512
Annen finanskostnad		90	0
Resultat av finansposter		-1 096 245	-616 566
Resultat før skattekostnad		-147 142	227 987
Skattekostnad på resultat		0	70 096
Årsresultat		-147 142	157 891
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-147 142	157 891
Sum overføringer		-147 142	157 891



BALANSE

NEDRE ALLÈ 12 B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 764 871	13 764 871
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 413	47 413
Sum varige driftsmidler	2	13 812 284	13 812 284
Sum anleggsmidler		13 812 284	13 812 284
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-32 719	-28 995
Andre kortsiktige fordringer		17 775	16 385
Sum fordringer		-14 944	-12 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 073	228 596
Sum omløpsmidler		127 129	215 987
Sum eiendeler		13 939 413	14 028 271



BALANSE

NEDRE ALLÈ 12 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs		59 090	59 090
Sum innskutt egenkapital		109 090	109 090
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		217 572	364 714
Sum opptjent egenkapital		217 572	364 714
Sum egenkapital		326 662	473 804
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 679 116	9 909 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 679 116	9 909 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-57 700	28 867
Betalbar skatt		0	70 096
Annen kortsiktig gjeld		3 991 335	3 545 704
Sum kortsiktig gjeld		3 933 635	3 644 667
Sum gjeld		13 612 751	13 554 467
Sum egenkapital og gjeld		13 939 413	14 028 271

30.06.2025

Styret i Nedre Allè 12 B AS

Robert Joe Klein
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytet lån til, eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte eller styremedlemmer i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 120 917	127 425	14 248 342
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 120 917	127 425	14 248 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	356 046	80 012	436 058
= Bokført verdi 31.12.24	13 764 871	47 413	13 812 284
Økonomisk levetid	100 år	3-5 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE ALLÈ 12 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robert Joe Klein	510	51,0	51,0
Eva Urmila Andorsen Klein	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Robert Joe Klein	styreleder	510
Totalt antall aksjer		510