



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKESTREDET 5 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 15
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Otto Dolva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 630 896	1 715 290
Sum inntekter		1 630 896	1 715 290
Kostnader			
Varekostnad		15 421	16 793
Lønnskostnad	2,3	834 907	684 934
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		121 170	124 460
Annen driftskostnad		482 791	571 398
Sum kostnader		1 454 289	1 397 585
Driftsresultat		176 607	317 705
Annen finanskostnad		372 093	261 137
Sum finanskostnader		372 093	261 137
Netto finans		-372 093	-261 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 486	56 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 486	56 568
Årsresultat		-195 486	56 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-195 486	
Sum overføringer og disponeringer		-195 486	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 976 569	6 098 540
Sum varige driftsmidler		5 976 569	6 098 540
Sum anleggsmidler		5 976 569	6 098 540
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			54 546
Sum varer			54 546
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 984	591 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 984	591 146
Sum omløpsmidler		470 984	645 692
SUM EIENDELER		6 447 553	6 744 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 024 133	868 708
Sum innskutt egenkapital		1 054 133	898 708
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		195 486	
Sum opptjent egenkapital		-195 486	
Sum egenkapital		858 647	898 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 427 630	5 756 578
Sum annen langsiktig gjeld		5 427 630	5 756 578
Sum langsiktig gjeld		5 427 630	5 756 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 448	
Skyldige offentlige avgifter		40 345	32 378
Annen kortsiktig gjeld		77 483	
Sum kortsiktig gjeld		161 276	32 378
Sum gjeld		5 588 906	5 788 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 447 553	6 687 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666282

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKESTREDET 5 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 15
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Otto Dolva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 915 330 800
LØKKESTREDET 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 630 896	1 715 290
Sum inntekter		1 630 896	1 715 290
Kostnader			
Varekostnad		15 421	16 793
Lønnskostnad	2,3	834 907	684 934
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		121 170	124 460
Annen driftskostnad		482 791	571 398
Sum kostnader		1 454 289	1 397 585
Driftsresultat		176 607	317 705
Annen finanskostnad		372 093	261 137
Sum finanskostnader		372 093	261 137
Netto finans		-372 093	-261 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 486	56 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 486	56 568
Årsresultat		-195 486	56 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-195 486	
Sum overføringer og disponeringer		-195 486	



Organisasjonsnr: 915 330 800
LØKKESTREDET 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 976 569 6 098 540
Sum varige driftsmidler 5 976 569 6 098 540

Sum anleggsmidler 5 976 569 6 098 540

Omløpsmidler

Varer

Varer 54 546
Sum varer 54 546

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0
Markedsbaserte aksjer 0 0
Markedsbaserte obligasjoner 0 0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0
Andre finansielle instrumenter 0 0
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 470 984 591 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 470 984 591 146

Sum omløpsmidler 470 984 645 692

SUM EIENDELER 6 447 553 6 744 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 1 024 133 868 708
Sum innskutt egenkapital 1 054 133 898 708

Opptjent egenkapital



Udekket tap	195 486	
Sum opptjent egenkapital	-195 486	
Sum egenkapital	858 647	898 708
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 427 630	5 756 578
Sum annen langsiktig gjeld	5 427 630	5 756 578
Sum langsiktig gjeld	5 427 630	5 756 578
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 448	
Skyldige offentlige		
avgifter	40 345	32 378
Annen kortsiktig gjeld	77 483	
Sum kortsiktig gjeld	161 276	32 378
Sum gjeld	5 588 906	5 788 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 447 553	6 687 664



Organisasjonsnr: 915 330 800
LØKKESTREDET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	731733.00	591790.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	103174.00	93144.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	834907.00	684934.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2023
Løkkestedet 5 AS
Orgnr: 915330800

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		1 715 290	1 630 896
Driftsinntekter		1 715 290	1 630 896
Varekostnad		16 793	15 421
Lønnskostnad	2,3	684 934	834 907
Avskrivning		124 460	121 170
Annen driftskostnad		571 398	482 791
Driftskostnader		1 397 585	1 454 289
Driftsresultat		317 705	176 607

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		261 137	372 093
Finanskostnader		261 137	372 093
Finansinntekter og kostnader		-261 137	-372 093

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		317 705	176 607
Finansinntekter og kostnader		-261 137	-372 093
Resultat før skattekostnad		56 568	-195 486
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		56 568	-195 486

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	0	-195 486
Sum overføringer	0	-195 486



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 098 540	5 976 569
Varige driftsmidler		6 098 540	5 976 569
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		6 098 540	5 976 569

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Varer		54 546	0
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 146	470 984
Omløpsmidler		645 692	470 984

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		6 098 540	5 976 569
Omløpsmidler		645 692	470 984
Eiendeler		6 744 232	6 447 553

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		868 708	1 024 133
Innskutt egenkapital		898 708	1 054 133
Udekket tap		0	-195 486
Opptjent egenkapital		0	-195 486
Egenkapital		898 708	858 647

Gjeld



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 756 578	5 427 630
Annen langsiktig gjeld		5 756 578	5 427 630
Leverandørgjeld		0	43 448
Skyldig offentlige avgifter		32 378	40 345
Annen kortsiktig gjeld		0	77 483
Kortsiktig gjeld		32 378	161 276
Gjeld		5 788 956	5 588 906

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		898 708	858 647
Gjeld		5 788 956	5 588 906
Egenkapital og gjeld		6 687 664	6 447 553

Grimstad, 2024-06-20
Styret i Løkkestredet 5 AS

Anita Nicolaysen
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 2.00 årsverk i 2023.

Note 3: Lønnskostnader

	2022	2023
Lønn	591 790	731 733
Arbeidsgiveravgift	93 144	103 174
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	684 934	834 907