



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 773 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sømsveien 167
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 399 453	1 362 113
Sum inntekter		1 399 453	1 362 113
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	310 800	340 800
Annen driftskostnad		394 266	444 184
Sum kostnader		705 066	784 984
Driftsresultat		694 387	577 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 173	11 544
Sum finansinntekter		41 173	11 544
Annen rentekostnad		443 403	283 677
Sum finanskostnader		443 403	283 677
Netto finans		-402 230	-272 133
Resultat før skattekostnad		292 157	304 996
Skattekostnad		64 275	67 099
Årsresultat		227 882	237 897
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		227 882	237 897
Sum overføringer og disponeringer		227 882	237 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 602 000	8 912 800
Sum varige driftsmidler		8 602 000	8 912 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 602 000	8 912 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 235	0
Andre kortsiktige fordringer		480	0
Sum fordringer		77 715	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 733	919 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 733	919 414
Sum omløpsmidler		1 258 448	919 414
SUM EIENDELER		9 860 448	9 832 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 015 000	1 015 000
Sum innskutt egenkapital		1 015 000	1 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		721 214	493 332
Sum opptjent egenkapital		721 214	493 332
Sum egenkapital		1 736 214	1 508 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		208 542	144 267
Sum avsetninger for forpliktelser		208 542	144 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 412 820	7 735 119
Sum annen langsiktig gjeld		7 412 820	7 735 119
Sum langsiktig gjeld		7 621 362	7 879 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	43 200
Annen kortsiktig gjeld		502 872	401 296
Sum kortsiktig gjeld		502 872	444 496
Sum gjeld		8 124 234	8 323 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 860 448	9 832 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706260

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 773 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sømsveien 167
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 990 773 009
SKJERGÅRDSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 399 453	1 362 113
Sum inntekter		1 399 453	1 362 113
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	310 800	340 800
Annen driftskostnad		394 266	444 184
Sum kostnader		705 066	784 984
Driftsresultat		694 387	577 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 173	11 544
Sum finansinntekter		41 173	11 544
Annen rentekostnad		443 403	283 677
Sum finanskostnader		443 403	283 677
Netto finans		-402 230	-272 133
Resultat før skattekostnad		292 157	304 996
Skattekostnad		64 275	67 099
Årsresultat		227 882	237 897
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		227 882	237 897
Sum overføringer og disponeringer		227 882	237 897



Organisasjonsnr: 990 773 009
SKJERGÅRDSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 602 000	8 912 800
Sum varige driftsmidler		8 602 000	8 912 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 602 000	8 912 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 235	0
Andre kortsiktige fordringer		480	0
Sum fordringer		77 715	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 733	919 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 733	919 414
Sum omløpsmidler		1 258 448	919 414
SUM EIENDELER		9 860 448	9 832 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 015 000	1 015 000
Sum innskutt egenkapital		1 015 000	1 015 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	721 214	493 332
Sum opptjent egenkapital	721 214	493 332
Sum egenkapital	1 736 214	1 508 332
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	208 542	144 267
Sum avsetninger for forpliktelser	208 542	144 267
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 412 820	7 735 119
Sum annen langsiktig gjeld	7 412 820	7 735 119
Sum langsiktig gjeld	7 621 362	7 879 386
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	43 200
Annen kortsiktig gjeld	502 872	401 296
Sum kortsiktig gjeld	502 872	444 496
Sum gjeld	8 124 234	8 323 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 860 448	9 832 214



Organisasjonsnr: 990 773 009
SKJERGÅRDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11911827.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11911827.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3309827.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8602000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2256093.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7412820.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8602000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Skjærgårdseiendom AS

990773009

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Skjærgårdseiendom AS
990 773 009

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 399 453	1 362 113
Sum driftsinntekter		1 399 453	1 362 113
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-310 800	-340 800
Annen driftskostnad		-394 266	-444 184
Sum driftskostnader		-705 066	-784 984
Driftsresultat		694 387	577 129
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 173	11 544
Sum finansinntekter		41 173	11 544
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-443 403	-283 677
Sum finanskostnader		-443 403	-283 677
Netto finans		-402 230	-272 133
Resultat før skattekostnad		292 157	304 996
Skattekostnad		-64 275	-67 099
Årsresultat		227 882	237 897
Overføringer			
Annen egenkapital		227 882	237 897
Sum overføringer		227 882	237 897



Skjærgårdseiendom AS
990 773 009

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 602 000	8 912 800
Sum varige driftsmidler		8 602 000	8 912 800
Sum anleggsmidler		8 602 000	8 912 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 235	0
Andre kortsiktige fordringer		480	0
Sum fordringer		77 715	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 733	919 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 733	919 414
Sum omløpsmidler		1 258 448	919 414
SUM EIENDELER		9 860 448	9 832 214



Skjærgårdseiendom AS
990 773 009

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 015 000	1 015 000
Sum innskutt egenkapital		1 015 000	1 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		721 214	493 332
Sum opptjent egenkapital		721 214	493 332
Sum egenkapital		1 736 214	1 508 332
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		208 542	144 267
Sum avsetning for forpliktelser		208 542	144 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 412 820	7 735 119
Sum annen langsiktig gjeld		7 412 820	7 735 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	43 200
Annen kortsiktig gjeld		502 872	401 296
Sum kortsiktig gjeld		502 872	444 496
Sum gjeld		8 124 234	8 323 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 860 448	9 832 214

Grimstad, 30.06.2024

Jan Egil Gøteland
styrets leder

Tore Abrahamsen
styremedlem

Gjermund Igland
styremedlem

Daniel Trollsås
styremedlem



Skjærgårdseiendom AS
990 773 009

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 911 827
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 911 827
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 309 827
Balanseført verdi per 31.12.	8 602 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	310 800



Skjærgårdseiendom AS
990 773 009

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 256 093
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 412 820
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 602 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.