



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 045 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Myrvold Prestkvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 807 531	1 695 080
Sum inntekter		1 807 531	1 695 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	10 269
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	748 704	549 113
Sum kostnader		771 524	559 381
Driftsresultat		1 036 007	1 135 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 390	8 678
Sum finansinntekter		10 390	8 678
Annen finanskostnad		437 851	268 336
Sum finanskostnader		437 851	268 336
Netto finans		-427 461	-259 658
Ordinært resultat før skattekostnad		608 546	876 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 546	876 040
Årsresultat		608 546	876 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	36 312 181	36 312 181
Sum varige driftsmidler		36 312 181	36 312 181
Sum anleggsmidler		36 312 181	36 312 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		83 664	93 826
Sum fordringer		83 664	93 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	771 062	764 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 062	764 282
Sum omløpsmidler	9	854 726	858 108
SUM EIENDELER		37 166 908	37 170 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 512 953	5 817 091
Sum opptjent egenkapital		6 512 953	5 817 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	6 617 953	5 922 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 186 893	17 793 815
Øvrig langsiktig gjeld	12	13 263 753	13 351 068
Sum annen langsiktig gjeld		30 450 646	31 144 883
Sum langsiktig gjeld		30 450 646	31 144 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 185	85 230
Annen kortsiktig gjeld		-9 876	18 085
Sum kortsiktig gjeld	9	98 309	103 315
Sum gjeld		30 548 955	31 248 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 166 908	37 170 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468322

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 045 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Myrvold Prestkvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 990 045 658
SKOLEJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 807 531	1 695 080
Sum inntekter		1 807 531	1 695 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	10 269
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	748 704	549 113
Sum kostnader		771 524	559 381
Driftsresultat		1 036 007	1 135 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 390	8 678
Sum finansinntekter		10 390	8 678
Annen finanskostnad		437 851	268 336
Sum finanskostnader		437 851	268 336
Netto finans		-427 461	-259 658
Ordinært resultat før skattekostnad		608 546	876 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 546	876 040
Årsresultat		608 546	876 041



Organisasjonsnr: 990 045 658
SKOLEJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

36 312 181

36 312 181

Sum varige driftsmidler

36 312 181

36 312 181

Sum anleggsmidler

36 312 181

36 312 181

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

83 664

93 826

Sum fordringer

83 664

93 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

771 062

764 282

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

771 062

764 282

Sum omløpsmidler

9

854 726

858 108

SUM EIENDELER

37 166 908

37 170 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

105 000

105 000

Sum innskutt egenkapital

105 000

105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 512 953

5 817 091

Sum opptjent egenkapital

6 512 953

5 817 091

Sum egenkapital

10

6 617 953

5 922 091

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

11

17 186 893

17 793 815



Øvrig langsiktig gjeld	12	13 263 753	13 351 068
Sum annen langsiktig gjeld		30 450 646	31 144 883
Sum langsiktig gjeld		30 450 646	31 144 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 185	85 230
Annen kortsiktig gjeld		-9 876	18 085
Sum kortsiktig gjeld	9	98 309	103 315
Sum gjeld		30 548 955	31 248 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 166 908	37 170 290



Organisasjonsnr: 990 045 658
SKOLEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Skolejordet Borettslag.pdf	Aaserud, Linn	14.08.1992	27.04.2023 16:06
Årsregnskap 2022 - Skolejordet Borettslag.pdf	Prestkvem, Jonas Myrvold	26.03.1994	24.04.2023 13:03
Årsregnskap 2022 - Skolejordet Borettslag.pdf	Nybakke, Kai Åge	10.01.1972	02.05.2023 15:21

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: f4U/exsNw6dpm6aDcMS9V7xADMkaL5RvdYCmfu0=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		756 000	756 000	756 000	756 000
Inndekning av finanskostnader		1 051 531	939 080	939 580	1 146 620
Sum inntekter		1 807 531	1 695 080	1 695 580	1 902 620
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	0	0	5 000	0
Styrehonorar		20 000	9 000	9 000	20 000
Andre personalkostnader	1	2 820	1 269	1 970	2 820
Strøm fellesareal		3 865	3 149	4 000	4 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	31 500
Vedlikehold	2	185 928	61 698	94 500	94 500
Innleid hjelp	3	15 000	21 188	25 000	18 000
Revisjonshonorar		2 930	2 930	4 400	2 930
Forretningsførerhonorar		70 475	66 821	69 000	68 860
Andre honorarer	4	61 400	14 988	17 690	31 810
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 071	688	2 000	0
Kostnader maskiner o.l.		0	1 074	1 000	0
Årskontingent GOBB		9 450	9 450	9 450	9 450
Forsikringer		75 741	72 910	75 800	83 320
Kommunale avgifter	5	315 112	290 796	310 000	312 000
Bomiljøtiltak		0	0	4 200	4 200
Annen kostnad	6	7 732	3 421	10 000	7 500
Sum driftskostnader		771 524	559 381	643 010	691 390
Driftsresultat		1 036 007	1 135 699	1 052 570	1 211 230
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 041	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		8 349	8 678	7 500	7 570
Sum finansinntekt		10 390	8 678	7 500	7 570
Rentekostnader		437 851	268 336	260 780	593 280
Sum finanskostnader		437 851	268 336	260 780	593 280
Sum finansinntekt- og kostnad		-427 461	-259 658	-253 280	-585 710
Årsresultat		608 546	876 041	799 290	625 520

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: h4UfexslvI6dprmm6aDcMS9V7xADMkaL5RvdYcmfvu0=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	36 312 181	36 312 181
Sum anleggsmidler		36 312 181	36 312 181
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		523	18 085
Andre fordringer		83 141	75 741
Bankinnskudd	8	771 062	764 282
Sum omløpsmidler	9	854 726	858 108
Sum eiendeler		37 166 908	37 170 290
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital		6 512 953	5 817 091
Sum egenkapital	10	6 617 953	5 922 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	17 186 893	17 793 815
Borettslagsinnskudd	12	10 800 500	10 800 500
Annen langsiktig gjeld		2 463 253	2 550 568
Sum langsiktig gjeld		30 450 646	31 144 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 185	85 230
Annen kortsiktig gjeld		-9 876	18 085
Sum kortsiktig gjeld	9	98 309	103 315
Sum egenkapital og gjeld		37 166 908	37 170 290

Jonas Myrvold Prestkvem
Styreleder

Linn Aaserud
Styremedlem

Kai Åge Nybakke
Styremedlem

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: h4UfexslNv6dprmm6aDcMS9V7xADMkaL5RvdYcMfvu0=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	9 547
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 469
6608 Vedlikehold malerarbeid	169 913
Sum	185 928

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: h4Ufexslv6dprmm6aDcMS9V7xADMkaL5RvdYCmfvu0=



Noter 2022

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	15 000
Sum	15 000

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
6720 Konsulent og juridisk bistand	20 793
6730 Teknisk rådgivning	32 963
Sum	61 400

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	202 841
7761 Eiendomsskatt	36 871
7765 Renovasjonsavgift	75 400
Sum	315 112

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 800
7720 Kostnader generalforsamling	3 050
7770 Gebyr - bank	558
7790 Driftskostnader	1 982
7799 Gebyrer Klare Finans	342
Sum	7 732

Note 7 - Bygninger

Navn	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	35 922 650	0	35 922 650	2006
Asfaltering	389 531	0	389 531	2015
Sum bygninger	36 312 181	0	36 312 181	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: h4UfexslNvI6dprnm6aDcMS9V7xADMkaL5RvdYCmfvu0=



Noter 2022

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	754 793	549 452
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	608 546	876 041
Avdrag langsiktig lån	-606 922	-670 700
B. Årets endring disponible midler	1 624	205 341
C. Disponible midler 31.12	756 418	754 793

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	83 664	93 826
Bankinnskudd og kontanter	771 062	764 282
Sum omløpsmidler	854 726	858 108
Kortsiktig gjeld	-98 309	-103 315
Disponible midler	756 418	754 793

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	105 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	5 817 091
Årets resultat	608 546
Forskuddsbetalt fellesgjeld	87 315
Opptjent egenkapital pr 31.12.	6 512 953
Total egenkapital 31.12.	6 617 953

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: h4UfexslNvI6dprmm6aDcMS9V7xADMkaL5RvdYcmfvu0=



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	6177814097-	61778140976
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014
Rentesats:	3.46 %	3.46 %
Beregnet innfridd:	31.03.2044	31.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	301 100	24 980 900
Lånesaldo 01.01:	242 327	17 551 488
Avdrag i perioden:	6 069	600 853
Lånesaldo 31.12:	236 258	16 950 636
Saldo 5 år frem i tid:	198 382	14 233 186
Andelssaldo 01.01:	0	2 550 568
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	87 315
Andelssaldo 31.12:	0	2 463 252
Sum pantegjeld for lån:	236 258	19 413 888

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 6177814097-	1	16 783	16 783
	1	15 257	15 257
	1	13 798	13 798
	4	13 121	52 484
	1	12 438	12 438
	2	11 410	22 820
	3	10 269	30 807
	2	10 083	20 166
	4	8 955	35 820
	1	8 358	8 358
	1	7 523	7 523
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778140976	1	1 376 331	1 376 331
	1	1 251 210	1 251 210
	1	1 131 529	1 131 529
	4	1 076 041	4 304 164
	1	1 020 008	1 020 008
	1	935 688	935 688
	2	842 119	1 684 238
	2	826 887	1 653 774
	4	744 198	2 976 792
	1	616 901	616 901

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: h4UfexslNv6dprmm6aDcMS9V7xADMkaL5RvdYcmfvu0=



Noter 2022

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006-08 er kr. 10 800 500,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: h4UfexslNvI6dprmm6aDcMS9V7xADMkaL5RvdYCmfvu0=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skolejordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skolejordet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: LOG5N-GE1FF-CXSWL-5BGAS-FGNQY-EKX6Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Skolejordet
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 04.05.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LOG5N-GE1FF-CKSWL-5BGA5-FGN0Y-EKX6Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-08 11:58:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOG5N-GE1FF-CKSWL-5BGA5-FGN0Y-EKX6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>