



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 661 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 504	550 971
Sum inntekter		643 504	550 971
Kostnader			
Varekostnad			4 086
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 184	71 388
Annen driftskostnad	2	312 061	360 522
Sum kostnader		382 245	435 995
Driftsresultat		261 259	114 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 755	16
Sum finansinntekter		16 755	16
Annen rentekostnad		94	89
Sum finanskostnader		94	89
Netto finans		16 661	-73
Ordinært resultat før skattekostnad		277 920	114 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 143	25 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 778	89 624
Årsresultat		216 778	89 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 778	89 624
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	212 814	82 366
Overføringer annen egenkapital	4	3 963	7 259
Sum overføringer og disponeringer		216 778	89 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 708 961	3 779 145
Sum varige driftsmidler		3 708 961	3 779 145
Sum anleggsmidler		3 708 961	3 779 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			201 095
Andre kortsiktige fordringer		16 040	6 752
Sum fordringer		16 040	207 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 530	501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 530	501
Sum omløpsmidler		34 571	208 348
SUM EIENDELER		3 743 532	3 987 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	147 600	147 600
Sum innskutt egenkapital		247 600	247 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	560 607	556 643
Sum opptjent egenkapital		560 607	556 643
Sum egenkapital		808 207	804 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	107 241	106 123
Sum avsetninger for forpliktelser		107 241	106 123
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 540 386	2 815 432
Sum annen langsiktig gjeld		2 540 386	2 815 432
Sum langsiktig gjeld		2 647 627	2 921 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 859	133 338
Skyldig offentlige avgifter			22 760
Kortsiktig konserngjeld	6	272 839	105 597
Sum kortsiktig gjeld		287 698	261 695
Sum gjeld		2 935 325	3 183 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 743 532	3 987 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508399

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 661 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 661 413
OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 504	550 971
Sum inntekter		643 504	550 971
Kostnader			
Varekostnad			4 086
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 184	71 388
Annen driftskostnad	2	312 061	360 522
Sum kostnader		382 245	435 995
Driftsresultat		261 259	114 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 755	16
Sum finansinntekter		16 755	16
Annen rentekostnad		94	89
Sum finanskostnader		94	89
Netto finans		16 661	-73
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 143	25 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 778	89 624
Årsresultat		216 778	89 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 778	89 624
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	212 814	82 366
Overføringer annen egenkapital	4	3 963	7 259
Sum overføringer og disponeringer		216 778	89 624



Utsatt skatt	5	107 241	106 123
Sum avsetninger for forpliktelseser		107 241	106 123
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 540 386	2 815 432
Sum annen langsiktig gjeld		2 540 386	2 815 432
Sum langsiktig gjeld		2 647 627	2 921 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 859	133 338
Skyldig offentlige avgifter			22 760
Kortsiktig konserngjeld	6	272 839	105 597
Sum kortsiktig gjeld		287 698	261 695
Sum gjeld		2 935 325	3 183 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 743 532	3 987 494



Organisasjonsnr: 990 661 413
OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Historiske Eiendommer AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Osloveien 17 Trondheim AS**

Organisasjonsnr. 990661413

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Osloveien 17 Trondheim AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		643 504	550 971
Sum driftsinntekter		643 504	550 971
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 086
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 184	71 388
Annen driftskostnad	2	312 061	360 522
Sum driftskostnader		382 245	435 995
DRIFTSRESULTAT		261 259	114 976
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 755	16
Sum finansinntekter		16 755	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94	89
Sum finanskostnader		94	89
NETTO FINANSPOSTER		16 661	(73)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		277 920	114 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 143	25 278
ORDINÆRT RESULTAT		216 778	89 624
ÅRSRESULTAT		216 778	89 624
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	212 814	82 366
Overføringer annen egenkapital	4	3 963	7 259
SUM OVERF. OG DISP.		216 778	89 624

Årsregnskap for Osloveien 17 Trondheim AS

Organisasjonsnr. 990661413



Osloveien 17 Trondheim AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 708 961	3 779 145
Sum varige driftsmidler		3 708 961	3 779 145
SUM ANLEGGSMIDLER		3 708 961	3 779 145
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	201 095
Andre kortsiktige fordringer		16 040	6 752
Sum fordringer		16 040	207 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 530	501
SUM OMLØPSMIDLER		34 571	208 348
SUM EIENDELER		3 743 532	3 987 494



Osloveien 17 Trondheim AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	147 600	147 600
Sum innskutt egenkapital		247 600	247 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	560 607	556 643
Sum opptjent egenkapital		560 607	556 643
SUM EGENKAPITAL		808 207	804 243
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	107 241	106 123
Sum avsetning for forpliktelser		107 241	106 123
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 540 386	2 815 432
Sum annen langsiktig gjeld		2 540 386	2 815 432
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 647 627	2 921 555
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 859	133 338
Skyldig offentlige avgifter		0	22 760
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	272 839	105 597
SUM KORTSIKTIG GJELD		287 698	261 695
SUM GJELD		2 935 325	3 183 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 743 532	3 987 494

TRONDHEIM,

Kent Ranum
Styreleder

Nina Kleven
Styremedlem

Jens-Christian Hørløck
Styremedlem

Arne-Julius Maske
Styremedlem



Osloveien 17 Trondheim AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Osloveien 17 Trondheim AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 844 471
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 844 471
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 065 325
+ Ordinære avskrivninger	70 184
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 135 509
Balanseført verdi pr 31/12	3 708 961
Prosentats for ord. avskr.	0-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	20 300	15 200
Totalt	20 300	15 200

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	277 920
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	277 920
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-5 081
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	272 839
- Ytet konsernbidrag	272 839
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	60 025
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 118
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	61 142
= Skattekostnad i resultatregnskapet	61 143

Betalbar skatt i balansen

Noter for Osloveien 17 Trondheim AS

Organisasjonsnr. 990661413



Osloveien 17 Trondheim AS

Noter 2020

Betalbar skatt i skattekostnaden	60 025
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-60 025
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har kun en aksjonær som eier samtlige aksjer

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Historiske Eiendommer AS	100

Selskapets styre har alle indirekte eierandeler og rettigheter til eierandeler.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	704 243	804 243
+Fra årets resultat			3 963	3 963
Pr 31.12.	100 000	0	708 207	808 207

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	487 459	482 378
= Grunnlag utsatt skatt	487 459	482 378
Utsatt skatt	107 241	106 123

Note 6 - Konsernmellomværender

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	272 839	105 597
Langsiktig gjeld	2 540 386	2 815 432

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Det beregnes ikke renter på konsernmellomværendet.

Selskapet har yttet konsernbidrag til morselskapet med kr 272 839 for 2020.



Osloveien 17 Trondheim AS

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Osloveien 17 Trondheim AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Osloveien 17 Trondheim AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 216 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Osloveien 17 Trondheim AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 15. juni 2021
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue
Statsautorisert revisor