



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 888 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsfjordvegen 101
3576 HOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 721	492 561
Annen driftsinntekt		-79 063	2 687 035
Sum inntekter		41 658	3 179 596
Kostnader			
Varekostnad		40 554	81 183
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		26 078
Annen driftskostnad	1	49 141	498 416
Sum kostnader		89 696	605 676
Driftsresultat		-48 038	2 573 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 586	31
Annen finansinntekt			6 848
Sum finansinntekter		126 586	6 879
Annen rentekostnad		49 526	92 075
Sum finanskostnader		49 526	92 075
Netto finans		77 060	-85 196
Ordinært resultat før skattekostnad		29 022	2 488 724
Skattekostnad på resultat	3	6 708	548 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 314	1 940 101
Årsresultat		22 314	1 940 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 314	1 940 101
Totalresultat		22 314	1 940 101
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		22 314	1 940 101
Sum overføringer og disponeringer		22 314	1 940 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 413 143	561 276
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 413 143	561 276
Sum anleggsmidler		3 413 143	561 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	5 841 225
Andre kortsiktige fordringer		628 421	67 940
Sum fordringer		630 921	5 909 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 963 385	188 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963 385	188 790
Sum omløpsmidler		2 594 306	6 097 955
SUM EIENDELER		6 007 449	6 659 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 348 076	2 325 762
Sum opptjent egenkapital		2 348 076	2 325 762
Sum egenkapital		4 348 076	4 325 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	272 134	407 101
Sum avsetninger for forpliktelser		272 134	407 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 227 968
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			1 227 968
Sum langsiktig gjeld		272 134	1 635 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 245 564	241 017
Betalbar skatt	3	141 675	153 979
Annen kortsiktig gjeld			303 404
Sum kortsiktig gjeld		1 387 239	698 400
Sum gjeld		1 659 373	2 333 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 007 449	6 659 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391369

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 888 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsfjordvegen 101
3576 HOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 888 216
KG-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 721	492 561
Annen driftsinntekt		-79 063	2 687 035
Sum inntekter		41 658	3 179 596
Kostnader			
Varekostnad		40 554	81 183
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		26 078
Annen driftskostnad	1	49 141	498 416
Sum kostnader		89 696	605 676
Driftsresultat		-48 038	2 573 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 586	31
Annen finansinntekt			6 848
Sum finansinntekter		126 586	6 879
Annen rentekostnad		49 526	92 075
Sum finanskostnader		49 526	92 075
Netto finans		77 060	-85 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	29 022	2 488 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 708	548 623
Årsresultat		22 314	1 940 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 314	1 940 101
Totalresultat		22 314	1 940 101
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 314	1 940 101
Sum overføringer og disponeringer		22 314	1 940 101



Organisasjonsnr: 920 888 216
KG-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 413 143 561 276

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 413 143** **561 276**

Sum anleggsmidler **3 413 143** **561 276**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 500 5 841 225

Andre kortsiktige

fordringer 628 421 67 940

Sum fordringer **630 921** **5 909 165**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 963 385 188 790

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 963 385** **188 790**

Sum omløpsmidler **2 594 306** **6 097 955**

SUM EIENDELER **6 007 449** **6 659 231**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital **2 000 000** **2 000 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 348 076 2 325 762



Sum opptjent egenkapital		2 348 076	2 325 762
Sum egenkapital		4 348 076	4 325 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	272 134	407 101
Sum avsetninger for forpliktelseser		272 134	407 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 227 968
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			1 227 968
Sum langsiktig gjeld		272 134	1 635 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 245 564	241 017
Betalbar skatt	3	141 675	153 979
Annen kortsiktig gjeld			303 404
Sum kortsiktig gjeld		1 387 239	698 400
Sum gjeld		1 659 373	2 333 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 007 449	6 659 231



Organisasjonsnr: 920 888 216
KG-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

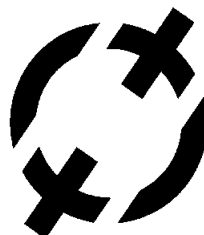
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HALLINGDAL
økonomiservice

ÅRSOPPGJØR 2023
for

KG-Eiendom AS



Hallingdal Økonomiservice AS
tif. 32 02 93 20 – www.hallok.no – firmapost@hallok.no



Resultatregnskap

KG-EIENDOM AS

BankID Signing
Kjell Rune Ellingplass
2024-04-26

BankID Signing
Geir Ole Johansen
2024-04-26

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		120 721	492 561
Annen driftsinntekt		-79 063	2 687 035
Sum driftsinntekter		41 658	3 179 596
Varekostnad		40 554	81 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	26 078
Annen driftskostnad	1	49 141	498 416
Sum driftskostnader		89 696	605 676
Driftsresultat		-48 038	2 573 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 586	31
Annen finansinntekt		0	6 848
Annen rentekostnad		49 526	92 075
Resultat av finansposter		77 060	-85 196
Resultat før skattekostnad		29 022	2 488 724
Skattekostnad på resultat	3	6 708	548 623
Årsresultat		22 314	1 940 101
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 314	1 940 101
Sum overføringer		22 314	1 940 101

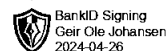


Balanse

KG-EIENDOM AS

 BankID Signing
Kjell Rune Ellingplass
2024-04-26
 BankID Signing
Geir Ole Johansen
2024-04-26

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 413 143	561 276
Sum varige driftsmidler	2	3 413 143	561 276
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 413 143	561 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	5 841 225
Andre kortsiktige fordringer		628 421	67 940
Sum fordringer		630 921	5 909 165
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 963 385	188 790
Sum omløpsmidler		2 594 306	6 097 955
Sum eiendeler		6 007 449	6 659 231



Balanse

KG-EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 348 076	2 325 762
Sum opptjent egenkapital		2 348 076	2 325 762
Sum egenkapital		4 348 076	4 325 762
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	272 134	407 101
Sum avsetning for forpliktelser		272 134	407 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 227 968
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 227 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 245 564	241 017
Betalbar skatt	3	141 675	153 979
Annen kortsiktig gjeld		0	303 404
Sum kortsiktig gjeld		1 387 239	698 400
Sum gjeld		1 659 373	2 333 469
Sum egenkapital og gjeld		6 007 449	6 659 231

Hol, 25.04.2024
Styret i KG-EIENDOM AS

Kjell Rune Ellingplass
styreleder

Geir Ole Johansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte og følgelig er det 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	561 276	561 276
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 851 867	2 851 867
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 413 143	3 413 143
= Bokført verdi 31.12.23	3 413 143	3 413 143

Avskrivningsplan

Anlegg under utførelse.
Avskrivninger starter etter at
anlegget er ferdigstilt.



Note 3 Skatt

BankID Signing
Kjell Rune Ellingplass
2024-04-26

BankID Signing
Geir Ole Johansen
2024-04-26

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 675	153 979
Endring i utsatt skatt	-134 967	394 644
Skattekostnad ordinært resultat	6 708	548 623
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 022	2 488 724
Permanente forskjeller	1 467	17
Endring i midlertidige forskjeller	613 486	-1 788 837
Skattepliktig inntekt	643 975	699 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 675	153 979
Sum betalbar skatt i balansen	141 675	153 979

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-5 000	-5 000
Gevinst – og tapskonto	1 236 972	1 855 458	618 486
Sum	1 236 972	1 850 458	613 486
Grunnlag for utsatt skatt	1 236 972	1 850 458	613 486
Utsatt skatt (22 %)	272 134	407 101	134 967

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KG-EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Ole Johansen	1 000	50,0	50,0
Kjell Rune Ellingplass	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Rune Ellingplass	styreleder	1 000
Geir Ole Johansen	styremedlem/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		2 000



Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser



Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Lån Sparebank1	0	113 796
Pantsikret gjeld	2023	2022
Lån Sparebank1	0	1 227 968
Pantsatte eiendeler	2023	2022
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0	0