



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 515 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 73
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 000 000	2 017 722
Sum inntekter		2 000 000	2 017 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1		37 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	828 600	828 600
Annen driftskostnad		452 516	184 385
Sum kostnader		1 281 116	1 050 524
Driftsresultat		718 884	967 198
Annen rentekostnad		201 941	223 362
Sum finanskostnader		201 941	223 362
Netto finans		-201 941	-223 362
Ordinært resultat før skattekostnad		516 942	743 836
Skattekostnad på resultat	3	114 241	-1 217 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 701	1 961 556
Årsresultat		402 701	1 961 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 701	1 961 556
Totalresultat		402 701	1 961 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Udekket tap	4	-397 299	1 961 556
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		402 701	1 961 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 506 489	1 441 025
Sum immaterielle eiendeler		1 506 489	1 441 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 187 000	5 015 600
Sum varige driftsmidler		4 187 000	5 015 600
Sum anleggsmidler		5 693 489	6 456 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 204	15 131
Konsernfordringer		581 308	
Sum fordringer		597 512	15 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 804 849	4 450 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 804 849	4 450 121
Sum omløpsmidler		5 402 360	4 465 251
SUM EIENDELER		11 095 849	10 921 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	5 000 000
Overkurs	4	3 553 318	
Annen innskutt egenkapital	4	581 308	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 234 626	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	978 607	1 346 682
Sum opptjent egenkapital		-978 607	-1 346 682
Sum egenkapital		3 256 019	3 653 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 143 403	6 911 328
Sum annen langsiktig gjeld		6 143 403	6 911 328
Sum langsiktig gjeld		6 143 403	6 911 328
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 745	223 305
Skyldig offentlige avgifter		83 333	80 958
Utbytte		800 000	
Kortsiktig konserngjeld		745 267	
Annen kortsiktig gjeld		52 083	52 968
Sum kortsiktig gjeld		1 696 428	357 231
Sum gjeld		7 839 831	7 268 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 095 849	10 921 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558398

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 515 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 73
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 945 515 899
GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 000 000	2 017 722
Sum inntekter		2 000 000	2 017 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1		37 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	828 600	828 600
Annen driftskostnad		452 516	184 385
Sum kostnader		1 281 116	1 050 524
Driftsresultat		718 884	967 198
Annen rentekostnad		201 941	223 362
Sum finanskostnader		201 941	223 362
Netto finans		-201 941	-223 362
Ordinært resultat før skattekostnad		516 942	743 836
Skattekostnad på resultat	3	114 241	-1 217 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 701	1 961 556
Årsresultat		402 701	1 961 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 701	1 961 556
Totalresultat		402 701	1 961 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Udekket tap	4	-397 299	1 961 556
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		402 701	1 961 556



Organisasjonsnr: 945 515 899
GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 506 489	1 441 025
Sum immaterielle eiendeler		1 506 489	1 441 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 187 000	5 015 600
Sum varige driftsmidler		4 187 000	5 015 600
Sum anleggsmidler		5 693 489	6 456 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 204	15 131
Konsernfordringer		581 308	
Sum fordringer		597 512	15 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 804 849	4 450 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 804 849	4 450 121
Sum omløpsmidler		5 402 360	4 465 251
SUM EIENDELER		11 095 849	10 921 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	5 000 000
Overkurs	4	3 553 318	
Annen innskutt egenkapital	4	581 308	
Sum innskutt egenkapital		4 234 626	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	978 607	1 346 682
Sum opptjent egenkapital		-978 607	-1 346 682



Sum egenkapital		3 256 019	3 653 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 143 403	6 911 328
Sum annen langsiktig gjeld		6 143 403	6 911 328
Sum langsiktig gjeld		6 143 403	6 911 328
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 745	223 305
Skyldig offentlige avgifter		83 333	80 958
Utbytte		800 000	
Kortsiktig konserngjeld		745 267	
Annen kortsiktig gjeld		52 083	52 968
Sum kortsiktig gjeld		1 696 428	357 231
Sum gjeld		7 839 831	7 268 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 095 849	10 921 876



Organisasjonsnr: 945 515 899
GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Grendstøl Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 515 899



RESULTATREGNSKAP

GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 000 000	2 017 722
Sum driftsinntekter		2 000 000	2 017 722
Lønnskostnad	1	0	37 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	828 600	828 600
Annen driftskostnad		452 516	184 385
Sum driftskostnader		1 281 116	1 050 524
Driftsresultat		718 884	967 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		201 941	223 362
Resultat av finansposter		-201 941	-223 362
Resultat før skattekostnad		516 942	743 836
Skattekostnad på resultat	3	114 241	-1 217 720
Årsresultat		402 701	1 961 556
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	1 961 556
Avsatt til utbytte		800 000	0
Overført til udekket tap		397 299	0
Sum overføringer		402 701	1 961 556



BALANSE

GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 506 489	1 441 025
Sum immaterielle eiendeler		1 506 489	1 441 025
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 187 000	5 015 600
Sum varige driftsmidler		4 187 000	5 015 600
Sum anleggsmidler		5 693 489	6 456 625
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 204	15 131
Konsernfordringer		581 308	0
Sum fordringer		597 512	15 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 804 849	4 450 121
Sum omløpsmidler		5 402 360	4 465 251
Sum eiendeler		11 095 849	10 921 876



BALANSE

GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	5 000 000
Overkurs	4	3 553 318	0
Annen innskutt egenkapital	4	581 308	0
Sum innskutt egenkapital		4 234 626	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-978 607	-1 346 682
Sum opptjent egenkapital		-978 607	-1 346 682
Sum egenkapital		3 256 019	3 653 318
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 143 403	6 911 328
Sum annen langsiktig gjeld		6 143 403	6 911 328
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	15 745	223 305
Skyldig offentlige avgifter		83 333	80 958
Utbytte		800 000	0
Konserngjeld		745 267	0
Annen kortsiktig gjeld		52 083	52 968
Sum kortsiktig gjeld		1 696 428	357 231
Sum gjeld		7 839 831	7 268 559
Sum egenkapital og gjeld		11 095 849	10 921 876


Arne Eriksen
styreleder

Tvedestrand, 20.06.2024
Styret i Grendstøl Industribygg AS


Geir Horst Søraker
styremedlem


Arild Eriksen
styremedlem/daglig leder



GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres på utleietidspunkt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grendstøl Industribygg AS har ingen ansatte og følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	32 751 807
Anskaffelseskost 31.12.2023	32 751 807
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	27 736 207
Årets ordinære avskrivninger	828 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	28 564 807
Bokført verdi 31.12.2023	4 187 000
Økonomisk levetid	0-40 år

Av anskaffelseskosten utgjør kr. 1 731 500 tomteverdi som ikke avskrives.



GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	179 705
Endring i utsatt skattefordel	-65 464
Skattekostnad ordinært resultat	114 241
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	516 942
Permanente forskjeller	2 333
Endring i midlertidige forskjeller	297 561
Avgitt konsernbidrag	-745 267
Skattepliktig inntekt	71 570
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	179 704
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-163 959
Sum betalbar skatt i balansen	15 745

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-6 847 679
Sum	-6 847 679
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 847 679
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 506 489

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 000 000	0	0	-1 346 682	3 653 318
Årets resultat				402 701	402 701
Avsatt utbytte				-800 000	-800 000
Kapitalnedsettelse	-4 900 000	3 553 318		1 346 682	0
Konsernbidrag mottatt			581 308		581 308
Konsernbidrag avgitt				-581 308	-581 308
Pr 31.12.2023	100 000	3 553 318	581 308	-978 607	3 256 019



GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 143 403	6 911 328
Sum	6 143 403	6 911 328
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 187 000	5 015 600
Sum	4 187 000	5 015 600

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 2 303 778 senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	20,0	100 000
Sum	5 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holmen As	5 000	100,0	100,0

Samtlige styremedlemmer er aksjonærer i Holmen AS.

Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapet som holder til i Kalsåsveien 73, 4900 Tvedestrand.



Til generalforsamlingen i
Grendstøl Industribygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grendstøl Industribygg AS som viser et overskudd på kr 402 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. juni 2024
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International