



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE 20-22 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 550 000	1 517 000
Annen driftsinntekt		10 430 000	-44 000
Sum inntekter		12 980 000	1 473 000
Kostnader			
Varekostnad	2	13 338 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 936 000	2 225 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		5 000 000
Annen driftskostnad	4	2 759 000	1 869 000
Sum kostnader		18 033 000	9 094 000
Driftsresultat		-5 053 000	-7 621 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		884 000	870 000
Sum finansinntekter		884 000	870 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 000	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		365 000	
Netto finans		519 000	870 000
Resultat før skattekostnad		-4 534 000	-6 751 000
Skattekostnad på resultat	5	-997 000	-1 485 000
Årsresultat	6	-3 536 000	-5 266 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 536 000	-5 266 000
Totalresultat		-3 536 000	-5 266 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 071 000	5 882 000
Sum immaterielle eiendeler		6 071 000	5 882 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 430 000	25 945 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		422 000
Sum varige driftsmidler		24 430 000	26 367 000
Sum anleggsmidler		30 501 000	32 249 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	9 500 000	
Fordringer			
Kundefordringer		76 000	95 000
Andre kortsiktige fordringer		407 000	251 000
Konsernfordringer	7	21 267 000	27 254 000
Sum fordringer		21 750 000	27 599 000
Sum omløpsmidler		31 250 000	27 599 000
SUM EIENDELER		61 751 000	59 848 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	20 000 000	20 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		45 000 000	45 000 000
Sum innskutt egenkapital		65 000 000	65 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 576 000	8 907 000
Sum opptjent egenkapital		-9 576 000	-8 907 000
Sum egenkapital	6	55 424 000	56 093 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	9	2 764 000	3 495 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 764 000	3 495 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 764 000	3 495 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	280 000	42 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			18 000
Kortsiktig konserngjeld	7	3 033 000	
Annen kortsiktig gjeld		250 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		3 563 000	260 000
Sum gjeld		6 327 000	3 755 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 751 000	59 848 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612241

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE 20-22 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 999 666 019
NORDRE GATE 20-22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 550 000	1 517 000
Annen driftsinntekt		10 430 000	-44 000
Sum inntekter		12 980 000	1 473 000
Kostnader			
Varekostnad	2	13 338 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 936 000	2 225 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		5 000 000
Annen driftskostnad	4	2 759 000	1 869 000
Sum kostnader		18 033 000	9 094 000
Driftsresultat		-5 053 000	-7 621 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		884 000	870 000
Sum finansinntekter		884 000	870 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 000	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		365 000	
Netto finans		519 000	870 000
Resultat før skattekostnad		-4 534 000	-6 751 000
Skattekostnad på resultat	5	-997 000	-1 485 000
Årsresultat	6	-3 536 000	-5 266 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 536 000	-5 266 000
Totalresultat		-3 536 000	-5 266 000



Organisasjonsnr: 999 666 019
NORDRE GATE 20-22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	6 071 000	5 882 000
Sum immaterielle eiendeler		6 071 000	5 882 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 430 000	25 945 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		422 000
Sum varige driftsmidler		24 430 000	26 367 000

Sum anleggsmidler		30 501 000	32 249 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	9 500 000	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Kundefordringer		76 000	95 000
Andre kortsiktige fordringer		407 000	251 000
Konsernfordringer	7	21 267 000	27 254 000
Sum fordringer		21 750 000	27 599 000

Sum omløpsmidler		31 250 000	27 599 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		61 751 000	59 848 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	20 000 000	20 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		45 000 000	45 000 000
Sum innskutt egenkapital		65 000 000	65 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		9 576 000	8 907 000
Sum opptjent egenkapital		-9 576 000	-8 907 000

Sum egenkapital	6	55 424 000	56 093 000
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelse	9	2 764 000	3 495 000
Sum avsetninger for forpliktelse		2 764 000	3 495 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 764 000	3 495 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	280 000	42 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			18 000
Kortsiktig konserngjeld	7	3 033 000	
Annen kortsiktig gjeld		250 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		3 563 000	260 000
Sum gjeld		6 327 000	3 755 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 751 000	59 848 000



Organisasjonsnr: 999 666 019
NORDRE GATE 20-22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nordre Gate Utvikling AS

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: R3QWN-460U-B74FF-KL02U-LH9FT-5BDUJ

Org.nr.: 999 666 019



Resultatregnskap

Nordre Gate Utvikling AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 550	1 517
Annen driftsinntekt		10 430	-44
Sum driftsinntekter		12 980	1 473
Varekostnad	2	13 338	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 936	2 225
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	5 000
Annen driftskostnad	4	2 759	1 869
Sum driftskostnader		18 033	9 094
Driftsresultat		-5 053	-7 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		884	870
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365	0
Resultat av finansposter		519	870
Resultat før skattekostnad		-4 534	-6 751
Skattekostnad på resultat	5	-997	-1 485
Årsresultat	6	-3 536	-5 266

Pennco Dokumentnøkkel: R3QWN-460U-B74FF-KL02U-LH9FT-5BDUJ



Balanse

Nordre Gate Utvikling AS

Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 071	5 882
Sum immaterielle eiendeler		6 071	5 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 430	25 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	422
Sum varige driftsmidler		24 430	26 367
Sum anleggsmidler		30 501	32 249
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	9 500	0
Fordringer			
Kundefordringer		76	95
Andre kortsiktige fordringer		407	251
Konsernfordringer	7	21 267	27 254
Sum fordringer		21 750	27 599
Sum omløpsmidler		31 250	27 599
Sum eiendeler		61 751	59 848

Pennco Dokumentnøkkel: R3QWN-4f60U-B74FF-KL02U-LH9FT-5BDUJ



Balanse

Nordre Gate Utvikling AS

Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	20 000	20 000
Overkurs		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 576	-8 907
Sum opptjent egenkapital		-9 576	-8 907
Sum egenkapital	6	55 424	56 093
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	2 764	3 495
Sum avsetning for forpliktelser		2 764	3 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	280	42
Skyldig offentlige avgifter		0	18
Konserngjeld	7	3 033	0
Annen kortsiktig gjeld		250	200
Sum kortsiktig gjeld		3 563	260
Sum gjeld		6 327	3 755
Sum egenkapital og gjeld		61 751	59 848

Oslo, 12.05.2025

Styret i Nordre Gate Utvikling AS

Ida Elisabeth Aall Gram
styreleder

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Mona Amalie Aarebrot Tangen
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: R3QWN-4f60U-B74FF-KL02U-LH9FT-5BDUJ



Nordre Gate Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Eiendom under utvikling verdsettes til laveste av kost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtekostnader, bygninger konvertert, byggematerialer, lånekostnader og utviklingskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.



Nordre Gate Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	9 500	0
Sum varelager	9 500	0

Avsetning til forventet tap	1 500	0
-----------------------------	-------	---

Varebeholdning gjelder leiligheter for salg.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	53 180	6 193	59 374
Reklassifisering	-500	500	0
Anskaffelseskost 31.12.	52 680	6 693	59 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-7 324	-2 839	-10 163
Akk. nedskrivninger 31.12	-20 926	-3 854	-24 780
Bokført verdi 31.12.	24 430	0	24 430
Årets avskrivninger	1 515	422	1 936
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-33 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Det ble i 2023 foretatt en nedskrivning på 5 000 basert på ekstern verdivurdering som indikerer at virkelig verdi var lavere enn bokført verdi før nedskrivning. Det foreligger ikke indikasjoner på ytterligere behov for nedskrivning per 31.12.2024.

Pennco Dokumentnøkkel: R3QWN-460U-B74FF-KL02U-LH9FT-5BDUJ



Nordre Gate Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ansatte

Nordre Gate Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2024

Revisjon	30
----------	----

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-809
Endring i utsatt skattefordel	-189
Skattekostnad ordinært resultat	-997

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-4 534
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	858
Mottatt konsernbidrag	3 676
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-809
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	809
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-23 332
Varebeholdning	-1 500
Avsetninger mv	-2 764
Sum	-27 596
Grunnlag for utsatt skattefordel	-27 596
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 071

Penneo Dokumentnøkkel: R3QWN-460U-B74FF-KL02U-LH9FT-5BDUI



Nordre Gate Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	20 000	45 000	-8 907	56 093
Årets resultat			-3 536	-3 536
Konsernbidrag mottatt			2 867	2 867
Pr 31.12.2024	20 000	45 000	-9 576	55 424

Note 7 Fordringer og gjeld

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sine konsernkontoavtaler og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Pr. 31.12.2024 var det innestående MNOK 933,1 og MNOK 293,4 under konsernkontoordningene, mens det pr. 31.12.2023 var innestående MNOK 72,4 og trekk på MNOK 26,2.

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Innestående i konsernkontoordning	17 592	16 845
Sum	17 592	16 845
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	242	0
Trekk i konsernkontoordning	3 033	0
Sum	3 275	0

Pennco Dokumentnøkkel: R3QWN-4f60U-B74FF-KL02U-LH9FT-5BDUI



Nordre Gate Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Gate Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	10,0	20 000
Sum	2 000 000		20 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INFILL AS	2 000 000	100,0	100,0

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Note 9 Avsetning andre forpliktelser

Det er avsatt MNOK 2,8 for å dekke gjenstående arbeider og reklamasjoner for leiligheter solgt.

Pennco Dokumentnøkkel: R3QWN-4f60U-B74FF-KL02U-LH9FT-5BDUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tangen, Mona Amalie Aarebrot

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:25:13 UTC



Gram, Ida Elisabeth Aall

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-732201

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:33:44 UTC



Utne, Jahn Christopher

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 10:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R3QWN-4160U-B74FF-KL0ZU-LH9FT-5BDUI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordre Gate Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Gate Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkket: 244IX-FEGEC-AED31-GJG2Y-WGE16-1YRZ7



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordre Gate Utvikling AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 244IX-FEGEC-AED31-GJG2Y-WGE16-1YRZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-16 11:20:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 244IX-FEGEC-AED31-GJGZY-WGE10-TYPZ7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.