



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 659 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP MUNKEDAMSVEIEN 62 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		32 819 086	32 080 788
Annen driftsinntekt		166 278	117 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 985 364</b>	<b>32 198 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 390 505	17 263 890
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 539 641	5 472 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 930 146</b>	<b>22 736 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 055 218</b>	<b>9 461 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 931	
Annen renteinntekt			511 455
Annen finansinntekt		642	24 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 573</b>	<b>535 511</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 553 167	17 331 621
Annen rentekostnad		13 836	4 169 467
Annen finanskostnad			265 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 567 003</b>	<b>21 766 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 448 430</b>	<b>-21 230 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 393 212</b>	<b>-11 768 835</b>
Skattekostnad på resultat	7	-1 406 507	1 556 676
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 986 705</b>	<b>-13 325 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 986 705</b>	<b>-13 325 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 986 705</b>	<b>-13 325 511</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	8 577 889	14 020 151
Udekket tap	3, 3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Overført til/fra (-) annen egenkapital	3	-13 564 594	-27 345 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 986 705</b>	<b>-13 325 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1, 4	482 965 771	497 583 225
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre o.a. utstyr	1		420 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>482 965 771</b>	<b>498 003 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>482 965 771</b>	<b>498 003 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 562	
Andre kortsiktige fordringer	5	50 350 175	60 816 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 364 737</b>	<b>60 816 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		964 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>964 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 364 737</b>	<b>61 780 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>533 330 508</b>	<b>559 784 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	139 416 280	139 416 280



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	36 435 406	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 851 686</b>	<b>139 416 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 851 686</b>	<b>139 416 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	73 083 331	76 909 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 083 331</b>	<b>76 909 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	271 574 172	324 385 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>271 574 172</b>	<b>324 385 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>344 657 503</b>	<b>401 294 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		519 540	374 518
Betalbar skatt	7		
Gjeld til konsernselskap	5	10 997 293	17 974 553
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 304 486	724 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 821 319</b>	<b>19 073 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 478 822</b>	<b>420 368 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>533 330 508</b>	<b>559 784 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 659 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP MUNKEDAMSVEIEN 62 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 915 659 500  
KLP MUNKEDAMSVEIEN 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		32 819 086	32 080 788
Annen driftsinntekt		166 278	117 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 985 364</b>	<b>32 198 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 390 505	17 263 890
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 539 641	5 472 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 930 146</b>	<b>22 736 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 055 218</b>	<b>9 461 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 931	
Annen renteinntekt			511 455
Annen finansinntekt		642	24 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 573</b>	<b>535 511</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 553 167	17 331 621
Annen rentekostnad		13 836	4 169 467
Annen finanskostnad			265 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 567 003</b>	<b>21 766 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 448 430</b>	<b>-21 230 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 393 212</b>	<b>-11 768 835</b>
Skattekostnad på resultat	7	-1 406 507	1 556 676
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 986 705</b>	<b>-13 325 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 986 705</b>	<b>-13 325 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 986 705</b>	<b>-13 325 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	8 577 889	14 020 151
Udekket tap	3, 3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Overført til/fra (-) annen egenkapital	3	-13 564 594	-27 345 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 986 705</b>	<b>-13 325 511</b>



Organisasjonsnr: 915 659 500  
KLP MUNKEDAMSVEIEN 62 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,  
inventar o.a. fast eiendom 1, 4 482 965 771 497 583 225  
Maskiner og anlegg 1  
Skip og flytende  
installasjoner 1  
Driftsløsøre o.a. utstyr 1 420 730  
**Sum varige driftsmidler 482 965 771 498 003 954**

**Sum anleggsmidler 482 965 771 498 003 954**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 14 562  
Andre kortsiktige  
fordringer 5 50 350 175 60 816 557  
**Sum fordringer 50 364 737 60 816 557**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 964 137  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 964 137**

**Sum omløpsmidler 50 364 737 61 780 694**

**SUM EIENDELER 533 330 508 559 784 648**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 139 416 280 139 416 280  
Beholdning av egne aksjer 3  
Overkurs 3  
Annen innskutt egenkapital 3 36 435 406  
**Sum innskutt egenkapital 175 851 686 139 416 280**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 851 686</b>	<b>139 416 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	73 083 331	76 909 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 083 331</b>	<b>76 909 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	271 574 172	324 385 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>271 574 172</b>	<b>324 385 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>344 657 503</b>	<b>401 294 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		519 540	374 518
Betalbar skatt	7		
Gjeld til konsernselskap	5	10 997 293	17 974 553
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 304 486	724 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 821 319</b>	<b>19 073 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 478 822</b>	<b>420 368 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>533 330 508</b>	<b>559 784 648</b>



Organisasjonsnr: 915 659 500  
KLP MUNKEDAMSVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
KLP Munkedamsveien 62 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		32 819 086	32 080 788
Annen driftsinntekt		166 278	117 247
Sum driftsinntekter		<u>32 985 364</u>	<u>32 198 035</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 390 505	17 263 890
Annen driftskostnad		2 539 641	5 472 265
Sum driftskostnader		<u>19 930 146</u>	<u>22 736 155</u>
Driftsresultat		<u>13 055 218</u>	<u>9 461 880</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 931	0
Renteinntekt		0	511 455
Annen finansinntekt		642	24 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 553 167	17 331 621
Rentekostnad		13 836	4 169 467
Annen finanskostnad		0	265 138
Resultat av finansposter		<u>-19 448 430</u>	<u>-21 230 715</u>
Resultat før skattekostnad		-6 393 212	-11 768 835
Skattekostnad på resultat	7	-1 406 507	1 556 676
Resultat		<u>-4 986 705</u>	<u>-13 325 511</u>
Årsunderskudd(-)/årsoverskudd		<u>-4 986 705</u>	<u>-13 325 511</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	8 577 889	14 020 151
Overført til/fra (-) annen egenkapital	3	-13 564 594	-27 345 662
Sum overføringer		<u>-4 986 705</u>	<u>-13 325 511</u>




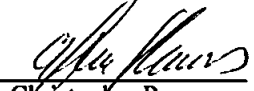
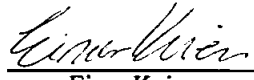
<b>Balanse</b>			
KLP Munkedamsveien 62 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1, 4	482 965 771	497 583 225
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	0	420 730
Sum varige driftsmidler		<u>482 965 771</u>	<u>498 003 954</u>
Sum anleggsmidler		<u>482 965 771</u>	<u>498 003 954</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 562	0
Andre kortsiktige fordringer	5	50 350 175	60 816 557
Sum fordringer		<u>50 364 737</u>	<u>60 816 557</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	0	964 137
Sum omløpsmidler		<u>50 364 737</u>	<u>61 780 694</u>
Sum eiendeler		<u>533 330 508</u>	<u>559 784 648</u>

**Balanse**

## KLP Munkedamsveien 62 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	139 416 280	139 416 280
Annen innskutt egenkapital	3	36 435 406	0
Sum innskutt egenkapital		<u>175 851 686</u>	<u>139 416 280</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital		<u>175 851 686</u>	<u>139 416 280</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	73 083 331	76 909 242
Sum avsetning for forpliktelser		<u>73 083 331</u>	<u>76 909 242</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	271 574 172	324 385 159
Sum annen langsiktig gjeld		<u>271 574 172</u>	<u>324 385 159</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		519 540	374 518
Gjeld til konsernselskap	5	10 997 293	17 974 553
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 304 486	724 897
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 821 319</u>	<u>19 073 967</u>
Sum gjeld		<u>357 478 822</u>	<u>420 368 368</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>533 330 508</u>	<u>559 784 648</u>

Oslo, 27.01.2025  
Styret i KLP Munkedamsveien 62 AS

 Ellen Langedag styreleder	 Christopher Raanaas styremedlem	 Einar Kvien styremedlem
---	---	---

KLP Munkedamsveien 62 AS Side 3



## KLP Munkedamsveien 62 AS

Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler og nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av disse. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt / skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

#### Konsernregnskap

Mørselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, PB 400 Sentrum, 0103 Oslo.

#### Rettelser i tidligere årsregnskap og endring av sammenligningstall

Etter avleggelse av årsregnskapet for 2023 ble det gjort endringer ved innsendelse av Skattemeldingen for 2023, der selskapet behandlet kr 18.867.921 av sine rentekostnader som skattemessig ikke å være fradragsberettigede. Basert på dette er skattekostnaden og årets resultat for 2023 redusert med kr 4.150.942, og selskapet avga kr 12.502.786 mer i konsernbidrag med skatteeffekt til, samt mottok kr 471.763 mer i konsernbidrag uten skatteeffekt fra søsterselskapet KLP Lysaker Torg 45 AS. Sammenligningstallene i balansen er derfor også omarbeidet, med kr 13.431.352 i redusert annen innskutt egenkapital, samt kr 1.400.329 i økt utsatt skatt, mens gjeld til konsernselskap (skyldig konsernbidrag) er økt med kr 12.502.786 og andre kortsiktige fordringer (konsernbidrag til gode) er økt med kr 471.763.



## KLP Munkedamsveien 62 AS

Noter 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
<b>Anskaffelseskost pr 01.01</b>	<b>503 757 512</b>	<b>433 234</b>	<b>138 935 304</b>	<b>17 358</b>	<b>643 143 408</b>
Tilgang	1 500 085	0	0	1 272 966	2 773 051
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>505 257 597</b>	<b>433 234</b>	<b>138 935 304</b>	<b>1 290 324</b>	<b>645 916 459</b>
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12</b>	<b>-162 517 454</b>	<b>-433 234</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-162 950 688</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>342 740 143</b>	<b>0</b>	<b>138 935 304</b>	<b>1 290 324</b>	<b>482 965 771</b>
Årets avskrivninger	-17 390 505	-420 730	0	0	-17 811 235
Avskrivninger belastet FK	0	420 730	0	0	420 730
<b>Sum avskrivninger</b>	<b>-17 390 505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-17 390 505</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

### Note 2 Konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	-1 304 486	0
Andre bankkonti	0	964 137
<b>Sum</b>	<b>-1 304 486</b>	<b>964 137</b>

KLP Munkedamsveien 62 AS driftskonto i DNB inngår fra 2024 som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Munkedamsveien 62 AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og KLP Munkedamsveien 62 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



## KLP Munkedamsveien 62 AS

Noter 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	139 416 280	0	0	139 416 280
Årets resultat	0	0	-4 986 705	-4 986 705
Konsernbidrag mottatt	0	50 000 000	0	50 000 000
Dekning udekket tap	0	-4 986 705	4 986 705	0
Konsernbidrag avgitt	0	-8 577 889	0	-8 577 889
Pr 31.12.2024	139 416 280	36 435 406	0	175 851 686

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 139 416 280 fordelt på 30 aksjer med pålydende kr 4 647 209 per. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

### Note 4 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	271 574 172	324 385 159
Sum	271 574 172	324 385 159

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	271 574 172	324 385 159
Sum	271 574 172	324 385 159

Selskapet har stilt eiendommen (se note 1) som sikkerhet for konsernlånet.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra morselskap	271 574 172	324 385 159
Sum langsiktig gjeld	271 574 172	324 385 159

Kortsiktige fordringer (-) og gjeld (+)	2024	2023
Konsernkonto (se note 2)	1 304 486	0
Til gode konsernbidrag konsernselskap	-50 000 000	-60 471 763
Skyldig konsernbidrag konsernselskap	10 997 293	17 974 553
Sum kortsiktig fordringer og gjeld	-37 698 221	-42 497 210



## KLP Munkedamsveien 62 AS

Noter 2024

### Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte, nærstående mv.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2024, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 419 404	3 954 402
Endring i utsatt skattefordel	-3 825 911	-2 397 726
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 406 507</b>	<b>1 556 676</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 393 212	-11 768 835
Permanente forskjeller	0	18 844 633
Endring i midlertidige forskjeller	17 390 504	10 898 755
Avgitt konsernbidrag	-10 997 293	-17 974 553
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 419 404	1 203 789
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 419 404	-1 203 789
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-6 393 212	-11 768 835
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 406 507	-2 589 144
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	4 145 819
<b>Sum</b>	<b>-1 406 507</b>	<b>1 556 676</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	-13,2 %

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	332 196 960	349 587 465	17 390 504
<b>Sum</b>	<b>332 196 960</b>	<b>349 587 465</b>	<b>17 390 504</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>332 196 960</b>	<b>349 587 465</b>	<b>17 390 504</b>
Utsatt skatt (22 %)	73 083 331	76 909 242	3 825 911

Side 7



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KLP Munkedamsveien 62 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Munkedamsveien 62 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better  
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. januar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Dalby  
statsautorisert revisor

Penneo document key: DASA0-WN71M-X12TH-BO2GK-4IKG1-EDLL6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 21:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D4SA0-WN71M-X12TH-BO2GK-4IKG1-EDLL6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.