



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 314 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPOR 1 AS
Forretningsadresse: Dannevikveien 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Helle Bruhjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	156 500
Leieinntekt		379 800	821 685
Sum inntekter		379 800	978 185
Kostnader			
Lønnskostnad		0	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 972	44 100
Annen driftskostnad		196 243	1 012 943
Sum kostnader		217 215	1 079 863
Driftsresultat		162 585	-101 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		610 000	201 320
Sum finanskostnader		610 000	201 320
Netto finans		-610 000	-201 315
Resultat før skattekostnad		-447 415	-302 993
Årsresultat		-447 415	-302 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-447 415	-302 992
Sum overføringer og disponeringer		-447 415	-302 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 356 661	3 290 597
Sum varige driftsmidler		3 356 661	3 290 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	7 132 993	7 321 543
Sum finansielle anleggsmidler		7 132 993	7 321 543
Sum anleggsmidler		10 489 654	10 612 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 600	2 875
Sum fordringer		25 600	2 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 984	135 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 984	135 880
Sum omløpsmidler		110 584	138 755
SUM EIENDELER		10 600 238	10 750 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		933 716	486 301
Sum opptjent egenkapital		-933 716	-486 301
Sum egenkapital		-233 716	213 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 219 528	10 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 219 528	10 300 000
Sum langsiktig gjeld		10 219 528	10 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 585	70 767
Skyldige offentlige avgifter		8 250	49 272
Kortsiktig konserngjeld		174 141	0
Annen kortsiktig gjeld		333 450	117 156
Sum kortsiktig gjeld		614 426	237 195
Sum gjeld		10 833 954	10 537 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 600 238	10 750 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576650

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 314 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPOR 1 AS
Forretningsadresse: Dannevikveien 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Helle Bruhjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 314 112
SPOR 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	156 500
Leieinntekt		379 800	821 685
Sum inntekter		379 800	978 185
Kostnader			
Lønnskostnad		0	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 972	44 100
Annen driftskostnad		196 243	1 012 943
Sum kostnader		217 215	1 079 863
Driftsresultat		162 585	-101 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		610 000	201 320
Sum finanskostnader		610 000	201 320
Netto finans		-610 000	-201 315
Resultat før skattekostnad		-447 415	-302 993
Årsresultat		-447 415	-302 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-447 415	-302 992
Sum overføringer og disponeringer		-447 415	-302 992



Organisasjonsnr: 890 314 112
SPOR 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 356 661	3 290 597
Sum varige driftsmidler		3 356 661	3 290 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	7 132 993	7 321 543
Sum finansielle anleggsmidler		7 132 993	7 321 543
Sum anleggsmidler		10 489 654	10 612 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 600	2 875
Sum fordringer		25 600	2 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 984	135 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 984	135 880
Sum omløpsmidler		110 584	138 755
SUM EIENDELER		10 600 238	10 750 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	933 716	486 301
Sum opptjent egenkapital	-933 716	-486 301
Sum egenkapital	-233 716	213 699
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 10 219 528	10 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 219 528	10 300 000
Sum langsiktig gjeld	10 219 528	10 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 585	70 767
Skyldige offentlige avgifter	8 250	49 272
Kortsiktig konserngjeld	174 141	0
Annen kortsiktig gjeld	333 450	117 156
Sum kortsiktig gjeld	614 426	237 195
Sum gjeld	10 833 954	10 537 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 600 238	10 750 893



Organisasjonsnr: 890 314 112
SPOR 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Skatt Utsatt skattefordel er ikke bokført. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 328.718. Fortsatt drift Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Fokus på økte leieinntekter er et av tiltakene for 2024, samt holde kostnadene på et minimum. Eierne tilfører selskapet mer kapital slik at all kreditorgjeld blir betalt på forfall. Årsregnskapet avlegges dermed under forutsetningen om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
7132993.00

Mer om fordringer

Fordringen er i sin helhet fordring på morselskap.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10219528.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10510626.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SPOR 1 AS
890 314 112

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	156 500
Leieinntekt		379 800	821 685
Sum driftsinntekter		379 800	978 185
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 972	-44 100
Annen driftskostnad		-196 243	-1 012 943
Sum driftskostnader		-217 215	-1 079 863
Driftsresultat		162 585	-101 678
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-610 000	-201 320
Sum finanskostnader		-610 000	-201 320
Netto finans		-610 000	-201 315
Resultat før skattekostnad		-447 415	-302 993
Årsresultat		-447 415	-302 993
Overføringer			
Udekket tap		-447 415	-302 992
Sum overføringer		-447 415	-302 992



SPOR 1 AS
890 314 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 356 661	3 290 597
Sum varige driftsmidler		3 356 661	3 290 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	7 132 993	7 321 543
Sum finansielle anleggsmidler		7 132 993	7 321 543
Sum anleggsmidler		10 489 654	10 612 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 600	2 875
Sum fordringer		25 600	2 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 984	135 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 984	135 880
Sum omløpsmidler		110 584	138 755
SUM EIENDELER		10 600 238	10 750 895



SPOR 1 AS
890 314 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-933 716	-486 301
Sum opptjent egenkapital		-933 716	-486 301
Sum egenkapital		-233 716	213 699
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 219 528	10 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 219 528	10 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 585	70 767
Skyldige offentlige avgifter		8 250	49 272
Kortsiktig konserngjeld		174 141	0
Annen kortsiktig gjeld		333 450	117 156
Sum kortsiktig gjeld		614 426	237 195
Sum gjeld		10 833 954	10 537 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 600 238	10 750 893

Flekkefjord, 24.06.2024

Sigurd Helle Bruhjell
styrets leder

Gunnar Åsly
styremedlem

Jan Erik Bruhjell
styremedlem

Karl Campbell Åsly
styremedlem / daglig leder



SPOR 1 AS
890 314 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 328.718.

Fortsatt drift

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Fokus på økte leieinntekter er et av tiltakene for 2024, samt holde kostnadene på et minimum. Eierne tilfører selskapet mer kapital slik at all kreditorgjeld blir betalt på forfall. Årsregnskapet avlegges dermed under forutsetningen om fortsatt drift.



SPOR 1 AS
890 314 112

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 334 697
Tilgang i året	87 036
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 421 733
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-44 100
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-65 072
Balanseført verdi pr 31.12	3 356 661
Årets av- og nedskrivninger	20 972
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 219 528
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 510 626
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 132 993
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringen er i sin helhet fordring på morselskap.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	22 820