



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 998 787 114 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | K & A INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Myklandvegen 128 5545 VORMEDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Knut Roar Tveit |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 25 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 25 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 4 622 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 646 282 | 250 012 |
| Sum kostnader | | 650 904 | 250 012 |
| Driftsresultat | | -625 904 | -250 012 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 980 029 | 3 290 284 |
| Annen renteinntekt | | 12 654 | 707 |
| Annen finansinntekt | | 9 398 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 002 080 | 3 290 991 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 1 662 999 |
| Annen rentekostnad | | 272 898 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 272 898 | 1 662 999 |
| Netto finans | | 729 182 | 1 627 992 |
| Resultat før skattekostnad | | 103 278 | 1 377 980 |
| Årsresultat | | 103 278 | 1 377 980 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 500 000 |
| Annen egenkapital | 4, 5, 6 | 103 278 | 877 980 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 278 | 1 377 980 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 977 813 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 16 175 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 993 988 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7, 8 | 30 001 | 30 001 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7, 8 | 540 036 | 555 312 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 570 037 | 585 313 |
| Sum anleggsmidler | | 6 564 025 | 585 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 115 300 | 0 |
| Konsernfordringer | 7 | 496 174 | 986 |
| Sum fordringer | | 611 474 | 986 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 9 | 469 465 | 60 067 |
| Sum investeringer | | 469 465 | 60 067 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 699 674 | 2 727 148 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 699 674 | 2 727 148 |
| Sum omløpsmidler | | 1 780 613 | 2 788 201 |
| SUM EIENDELER | | 8 344 638 | 3 373 515 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 330 050 | 3 226 772 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 330 050 | 3 226 772 |
| Sum egenkapital | | 3 360 050 | 3 256 772 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 4 877 041 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 877 041 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 877 041 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 534 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 63 013 | 116 742 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 107 547 | 116 742 |
| Sum gjeld | | 4 984 588 | 116 742 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 344 638 | 3 373 515 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641702

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 787 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & A INVEST AS
Forretningsadresse: Myklandvegen 128
5545 VORMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roar Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 787 114
K & A INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 25 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 25 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 4 622 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 646 282 | 250 012 |
| Sum kostnader | | 650 904 | 250 012 |
| Driftsresultat | | -625 904 | -250 012 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 980 029 | 3 290 284 |
| Annen renteinntekt | | 12 654 | 707 |
| Annen finansinntekt | | 9 398 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 002 080 | 3 290 991 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 1 662 999 |
| Annen rentekostnad | | 272 898 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 272 898 | 1 662 999 |
| Netto finans | | 729 182 | 1 627 992 |
| Resultat før skattekostnad | | 103 278 | 1 377 980 |
| Årsresultat | | 103 278 | 1 377 980 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 500 000 |
| Annen egenkapital | 4, 5, 6 | 103 278 | 877 980 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 278 | 1 377 980 |



Organisasjonsnr: 998 787 114
K & A INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 5 977 813 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 1 | 16 175 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 993 988 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 7, 8 | 30 001 | 30 001 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 7, 8 | 540 036 | 555 312 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 570 037 | 585 313 |
| Sum anleggsmidler | | 6 564 025 | 585 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 115 300 | 0 |
| Konsernfordringer | | | |
| | 7 | 496 174 | 986 |
| Sum fordringer | | 611 474 | 986 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| | 9 | 469 465 | 60 067 |
| Sum investeringer | | 469 465 | 60 067 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 699 674 | 2 727 148 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 699 674 | 2 727 148 |
| Sum omløpsmidler | | 1 780 613 | 2 788 201 |
| SUM EIENDELER | | 8 344 638 | 3 373 515 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 330 050 | 3 226 772 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 330 050 | 3 226 772 |
| Sum egenkapital | | 3 360 050 | 3 256 772 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 4 877 041 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 877 041 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 877 041 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 534 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 63 013 | 116 742 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 107 547 | 116 742 |
| Sum gjeld | | 4 984 588 | 116 742 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 344 638 | 3 373 515 |



Organisasjonsnr: 998 787 114
K & A INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 496174.00 | 606.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring mot datterselskap Trendhuset AS er nedskrevet med kr 250.000 i påregnelig tap.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

9

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4877041.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
5977813.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



K & A INVEST AS
998 787 114

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 25 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 25 000 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -4 622 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | -646 282 | -250 012 |
| Sum driftskostnader | | -650 904 | -250 012 |
| Driftsresultat | | -625 904 | -250 012 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 980 029 | 3 290 284 |
| Annen renteinntekt | | 12 654 | 707 |
| Annen finansinntekt | | 9 398 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 002 080 | 3 290 991 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | -1 662 999 |
| Annen rentekostnad | | -272 898 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -272 898 | -1 662 999 |
| Netto finans | | 729 182 | 1 627 992 |
| Resultat før skattekostnad | | 103 278 | 1 377 980 |
| Årsresultat | | 103 278 | 1 377 980 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 500 000 |
| Annen egenkapital | 4, 5, 6 | 103 278 | 877 980 |
| Sum overføringer | | 103 278 | 1 377 980 |



K & A INVEST AS
998 787 114

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 977 813 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 16 175 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 993 988 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7, 8 | 30 001 | 30 001 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7, 8 | 540 036 | 555 312 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 570 037 | 585 313 |
| Sum anleggsmidler | | 6 564 025 | 585 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 7 | 496 174 | 986 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 115 300 | 0 |
| Sum fordringer | | 611 474 | 986 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 9 | 469 465 | 60 067 |
| Sum investeringer | | 469 465 | 60 067 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 699 674 | 2 727 148 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 699 674 | 2 727 148 |
| Sum omløpsmidler | | 1 780 613 | 2 788 201 |
| SUM EIENDELER | | 8 344 638 | 3 373 515 |



K & A INVEST AS
998 787 114

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 330 050 | 3 226 772 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 330 050 | 3 226 772 |
| Sum egenkapital | | 3 360 050 | 3 256 772 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 4 877 041 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 877 041 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 534 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 63 013 | 116 742 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 107 547 | 116 742 |
| Sum gjeld | | 4 984 588 | 116 742 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 344 638 | 3 373 515 |

Karmøy, 30.06.2024

Knut Roar Tveit
styrets leder



K & A INVEST AS
998 787 114

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



K & A INVEST AS
998 787 114

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang i året | 20 797 | 5 977 813 | 5 998 610 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 20 797 | 5 977 813 | 5 998 610 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -4 622 | 0 | -4 622 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 16 175 | 5 977 813 | 5 993 988 |
| Årets av- og nedskrivninger | 4 622 | 0 | 4 622 |
| Økonomisk levetid | 3 | 0 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 3 226 772 | 3 256 772 |
| Årsresultat | 0 | 103 278 | 103 278 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 3 330 050 | 3 360 050 |

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 153 |
| Skattekostnad | 0 | 153 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 103 278 | 1 377 980 |
| Permanente forskjeller | -980 002 | -1 627 285 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -249 537 | 250 000 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -695 |
| Skattepliktig inntekt | -1 126 262 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 153 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 153 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



K & A INVEST AS

998 787 114

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -250 000 | -463 | -249 537 |
| Fremførbart underskudd | -29 601 | -1 155 863 | 1 126 262 |
| Netto forskjeller | -279 601 | -1 156 325 | 876 724 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 279 601 | 1 156 325 | -876 724 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 496 174 | 606 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring mot datterselskap Trendhuset AS er nedskrevet med kr 250.000 i påregnelig tap.

Note 8 - Finansielle anleggsmidler

Investeringer;

| | % -eierandel | % -stemmerett | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|---------------------|--------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Trendhuset AS | 84,01 | 100,00 | -392 377 | -926 677 |
| A & K Design AS | 100,00 | 100,00 | 21 281 | 30 038 |
| Matvareexpressen AS | 8,66 | 8,66 | 2 819 537 | 44 762 693 |

Note 9 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 000 | 1 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Knut Roar Tveit | 30 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 877 041 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 977 813 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |