



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 724 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE ALVIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamza El Mekki Gartit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 201 047	3 020 897
Sum inntekter		3 201 047	3 020 897
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	161 194	194 658
Annen driftskostnad	4,5,6	2 464 396	2 091 106
Sum kostnader		2 625 589	2 285 764
Driftsresultat		575 458	735 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 231	215
Sum finanskostnader		346 556	183 074
Netto finans		-333 325	-182 859
Ordinært resultat før skattekostnad		575 457	735 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 457	735 133
Årsresultat		242 133	552 274
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	12	0	180 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 133	372 274
Sum overføringer og disponeringer		242 133	552 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,13	7 084 644	7 084 644
Sum varige driftsmidler		7 084 644	7 084 644
Sum anleggsmidler		7 084 644	7 084 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 060	20 681
Andre fordringer	9	361 991	90 114
Sum fordringer		372 051	110 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 612	1 024 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 612	1 024 525
Sum omløpsmidler		878 664	1 135 320
SUM EIENDELER		7 963 308	8 219 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 475 074	-5 717 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-5 475 074	-5 717 207
Sum egenkapital	10,11	-5 470 274	-5 712 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	255 995	255 995
Sum avsetninger for forpliktelser		255 995	255 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 300 492	10 881 217
Øvrig langsiktig gjeld	14	678 000	678 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 978 492	11 559 217
Sum langsiktig gjeld		12 978 492	11 559 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 580	151 557
Skyldige offentlige avgifter		474	10 994
Annen kortsiktig gjeld	15	51 041	1 954 609
Sum kortsiktig gjeld		199 094	2 117 160
Sum gjeld		13 433 582	13 932 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 963 308	8 219 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367122

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 724 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE ALVIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamza El Mekki Gartit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 948 724 995
NEDRE ALVIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 201 047	3 020 897
Sum inntekter		3 201 047	3 020 897
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	161 194	194 658
Annen driftskostnad	4,5,6	2 464 396	2 091 106
Sum kostnader		2 625 589	2 285 764
Driftsresultat		575 458	735 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 231	215
Sum finanskostnader		346 556	183 074
Netto finans		-333 325	-182 859
Ordinært resultat før skattekostnad		575 457	735 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 457	735 133
Årsresultat		242 133	552 274
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	12	0	180 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 133	372 274
Sum overføringer og disponeringer		242 133	552 274



Organisasjonsnr: 948 724 995
NEDRE ALVIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,13	7 084 644	7 084 644
Sum varige driftsmidler		7 084 644	7 084 644

Sum anleggsmidler		7 084 644	7 084 644
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 060	20 681
Andre fordringer	9	361 991	90 114
Sum fordringer		372 051	110 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 612	1 024 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 612	1 024 525

Sum omløpsmidler		878 664	1 135 320
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		7 963 308	8 219 964
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 475 074	-5 717 207
Sum opptjent egenkapital		-5 475 074	-5 717 207

Sum egenkapital	10,11	-5 470 274	-5 712 407
-----------------	-------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	12	255 995	255 995
-------------------------------------	----	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		255 995	255 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	12 300 492	10 881 217
Øvrig langsiktig gjeld	14	678 000	678 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 978 492	11 559 217
Sum langsiktig gjeld		12 978 492	11 559 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 580	151 557
Skyldige offentlige avgifter		474	10 994
Annen kortsiktig gjeld	15	51 041	1 954 609
Sum kortsiktig gjeld		199 094	2 117 160
Sum gjeld		13 433 582	13 932 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 963 308	8 219 964



Organisasjonsnr: 948 724 995
NEDRE ALVIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Nedre Alvim Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 056 608	2 097 930	2 056 600	2 415 000
Innkrevde kostnader finans		1 094 784	882 125	1 094 700	1 107 800
Innkrevde kostnader garasjer		38 200	38 300	38 400	33 600
Innkrevde andre kostnader		11 675	2 460	0	5 000
Andre inntekter	1	-220	82	0	0
Sum inntekter		3 201 047	3 020 897	3 189 700	3 561 400
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	45 938	81 361	80 900	67 200
Styrehonorar	3	95 336	89 243	102 400	112 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		19 920	24 054	24 500	24 300
Revisjonshonorar	4	12 375	4 622	5 700	6 300
Forretningsførerhonorar		101 756	108 538	108 500	121 400
Vedlikehold	5	685 619	289 337	3 288 000	830 000
Kabel TV		259 683	258 558	287 400	292 000
Forsikringer		94 798	109 021	122 900	111 900
Kommunale avgifter		376 903	436 718	437 300	480 000
Eiendomsskatt		151 141	174 254	179 500	179 500
Festeavgift		6 322	8 311	8 500	8 500
Kostnader strøm, energi		682 328	524 650	299 900	633 000
Andre driftskostnader	6	93 471	177 097	79 400	48 900
Sum kostnader		2 625 589	2 285 764	5 024 900	2 915 000
Driftsresultat		575 458	735 133	-1 835 200	646 400
Finansnetto					
Renteinntekter		13 231	215	0	0
Rentekostnader		346 556	183 074	403 400	567 100
Sum finansielle poster		-333 325	-182 859	-403 400	-567 100
Resultat		242 133	552 274	-2 238 600	79 300
Disponering av årsresultat					
Avsetning til fond	12	0	180 000	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		242 133	372 274	0	0



Balanse for Nedre Alvim Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	6 982 644	6 982 644
Garasjer / carporter	8, 13	102 000	102 000
Sum anleggsmidler		7 084 644	7 084 644
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		10 060	28 964
Kundefordringer		0	-8 283
Andre fordringer	9	361 991	90 114
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		506 599	1 017 995
Konto for skattetrekk-bundne midler		13	6 530
Sum omløpsmidler		878 664	1 135 320
SUM EIENDELER		7 963 308	8 219 964

Lag nr: 57. Nedre Alvim Borettslag Org. nr. 948 724 995



Balanse for Nedre Alvim Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-5 475 074	-5 717 207
Sum egenkapital	10, 11	-5 470 274	-5 712 407
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	255 995	255 995
Sum forpliktelser		255 995	255 995
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	12 300 492	10 881 217
Borettsinnskudd	14	576 000	576 000
Garasjeinnskudd	14	102 000	102 000
Sum langsiktig gjeld		12 978 492	11 559 217
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 308
Gjeld til annet boligselskap		8 412	119
Leverandørgjeld		147 580	151 557
Skyldig off. myndigheter		474	10 994
Påløpte renter		2 561	0
Annen kortsiktig gjeld	15	40 068	1 953 182
Sum kortsiktig gjeld		199 094	2 117 160
Sum gjeld		13 433 582	13 932 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 963 308	8 219 964

Nedre Alvim Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hamza El Mekki Gartit
Styreleder

Afrim Veseli
Styremedlem

Trond Vegard Bjørkerud
Styremedlem

Lag nr: 57. Nedre Alvim Borettslag Org. nr. 948 724 995



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	-1 237 835	1 217 016
Endring disponible midler		
Årets resultat	242 133	552 274
Frادrag for gjennomførte investeringer	0	2 836 894
Overført til/fra fond	0	-180 000
Avdrag lån	-638 758	-5 233 006
Innløst lån	-10 680 336	0
Borettsinnskudd	0	-228 000
Nytt Lån	12 738 370	0
Innbetalt andelskapital	0	-2 400
Årets endring av disponible midler	1 661 409	-2 254 238
Disponible midler	423 574	-1 237 835
Omløpsmidler	878 664	1 135 320
Avsatt til fond	-255 995	-255 995
Kortsiktig gjeld	-199 094	-2 117 160
Disponible midler	423 574	-1 237 835

Borettslaget har utført drenering. Denne kostnaden var ikke budsjettert og er en av årsakene til at disponible midler har gått ned. I budsjettet for 2023 er det tatt høyde for låneopptak på kr. 500 000 for dreneringen.



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	-220	82
Sum	-220	82

Andre inntekter konto 3900: Depositum garasje.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	41 016	72 644
5020 Feriepenger	2 690	8 717
5092 Feriepenger	2 232	0
Sum	45 938	81 361

Borettslaget har en deltidsansatt vaktmester og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Antall årsverk: 0,1

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 består av bistand med fisjon kr. 7 000, resten av honoraret er lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	250 268	269 236
6603 Vedlikehold uteområde	408 413	12 222
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
6612 Kostnader garasjer	16 938	7 878
Sum	685 619	289 337

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og serviceavtale med Anticimex angående skadedyr. I tillegg har det byttet rør til lufting, åpnet tette rør, Rørlegger hjelp, drenering, felt trær og infraskstruktur og ladestolpe til El bil ladning.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leie lekeplass	24 108	34 362
6490 Leie Container	22 168	7 680
6491 Leie maskiner/lift	0	936
6500 Verktøy og redskap	3 816	3 512
6550 Driftsmateriell	5 857	9 515
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	2 832	24 699
6725 Juridisk rådgivning	12 237	66 928
6740 Honorar teknisk	0	4 666
6790 Annen fremmed tjeneste	718	2 240
6800 Kontorrekvisita	0	97
6900 Telefon	50	336
7090 Driftskostn. traktor;maskin	58	6 561
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 577	3 420
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	0	39
7710 Generalforsamling/årsmøte	8 125	3 555
7770 Bank og kortgebyr	2 085	1 665
7771 Diverse purregebyr og renter	-102	-213
7790 Andre driftskostnader	7 942	7 099
Sum	93 471	177 097

Andre driftskostnader konto 7790: 2022: Internkontroll HMS, Støtte 17. mai Alvim velforening - 2021: Netside Nedre Alvim brl, HMS kurs og internkontroll HMS.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1971	6 982 644
Bokført verdi 31.12	6 982 444

Tomt ble festet i 1971 for 99 år. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1971	102 000
Bokført 31.12	102 000

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1599 Andre kortsiktige fordringer	285 391	20 641
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	76 600	69 473
Sum	361 991	90 114



Noter

Note 10 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-5 712 407	-5 881 669
Årets resultat	242 133	552 274
Avsetning til fond	0	-180 000
Egenkapital 31.12.	-5 470 274	-5 712 407

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01	255 995
Årets endring	0
Vedlikeholdsavsetning 31.12	255 995



Noter

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139496912	12134984722	12117468699	16365570985	16365570969
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2009	2022	2022
Rentesats:	2.15 %	2.15 %	2.15 %	3.80 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	19.05.2022	19.05.2022	19.05.2022	31.03.2038	31.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000	7 500 000	11 500 000	17 000 000	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 057 177	6 418 137	6 826 701	0	0
Avdrag i perioden:	2 057 177	6 418 137	6 826 701	397 021	40 856
Opptak i perioden:	0	0	0	10 738 370	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	10 341 349	1 959 144

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	283 284	2 266 272
	16	263 268	4 212 288
	8	244 625	1 957 000
	16	241 558	3 864 928

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1971 kr. 804 000. Endret etter fisjon 01.01.2021 til kr. 576 000. Garasjeinnskudd kr. 102 000. Sum innskudd kr. 678 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2912 Interimskonto utlegg	1 001	0
2940 Skyldige feriepenger	4 922	8 717
2960 Påløpte kostnader	2 426	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	31 719	1 944 465
Sum	40 068	1 953 182

Note 16 - Tilleggsinformasjon

Fisjon: Nedre Alvim borettslag har fisjonert med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021. Opprinnelig bestod borettslaget av 72 andeler hvor 48 andeler er tilknyttet "Langblokka" mens de resterende 24 andeler er tilknyttet "trehusene". Nedre Alvim borettslag består av 48 andeler tilknyttet "langblokka" etter fisjon.



Resultat og balanse med noter for Nedre Alvim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Alvim Borettslag

Styreleder	Hamza El Mekki Gartit (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Trond Vegard Bjørkerud (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Afrim Veseli (sign.)	06.03.2023



Til generalforsamlingen i
Nedre Alvim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Alvim Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 242 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. mars 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor