



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 810 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMALETRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sleipners vei 12
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 950	180
Sum inntekter		285 950	180
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	500	
Annen driftskostnad		233 867	57 841
Sum kostnader		234 367	57 841
Driftsresultat		51 583	-57 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			235
Sum finansinntekter			235
Annen rentekostnad		243 232	3 988
Annen finanskostnad			4 047 170
Sum finanskostnader		243 232	4 051 158
Netto finans		-243 232	-4 050 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 649	-4 108 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 922	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 727	-4 108 583
Årsresultat	4	-137 727	-4 108 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 727	-4 108 583
Totalresultat		-137 727	-4 108 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 727	-4 108 583
Sum overføringer og disponeringer		-137 727	-4 108 583



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 922	
Sum immaterielle eiendeler		53 922	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 000 000	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	29 690	
Sum varige driftsmidler	6	18 029 690	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		12 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	
Sum anleggsmidler		18 095 612	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 956	9 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 956	9 475
Sum omløpsmidler		147 956	9 475
SUM EIENDELER		18 243 568	9 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	130 499	60 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		11 714 402	4 053 347
Sum innskutt egenkapital		11 844 901	4 113 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		4 264 762	4 127 036
Sum opptjent egenkapital		-4 264 762	-4 127 036
Sum egenkapital	4	7 580 138	-13 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 600 000	
Sum langsiktig gjeld		10 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 473	1 965
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		48 958	20 700
Sum kortsiktig gjeld		63 430	22 665
Sum gjeld		10 663 430	22 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 243 568	9 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613160

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 810 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMALETRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sleipners vei 12
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 810 152
CAMALETTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 950	180
Sum inntekter		285 950	180
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	500	
Annen driftskostnad		233 867	57 841
Sum kostnader		234 367	57 841
Driftsresultat		51 583	-57 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			235
Sum finansinntekter			235
Annen rentekostnad		243 232	3 988
Annen finanskostnad			4 047 170
Sum finanskostnader		243 232	4 051 158
Netto finans		-243 232	-4 050 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 922	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 727	-4 108 583
Årsresultat	4	-137 727	-4 108 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 727	-4 108 583
Totalresultat		-137 727	-4 108 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 727	-4 108 583
Sum overføringer og disponeringer		-137 727	-4 108 583



Organisasjonsnr: 822 810 152
CAMALETRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	53 922	
Sum immaterielle eiendeler		53 922	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 000 000	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	29 690	
Sum varige driftsmidler	6	18 029 690	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		12 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	

Sum anleggsmidler		18 095 612	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 956	9 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 956	9 475

Sum omløpsmidler		147 956	9 475
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		18 243 568	9 475
----------------------	--	-------------------	--------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	130 499	60 499
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		11 714 402	4 053 347
Sum innskutt egenkapital		11 844 901	4 113 846



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		4 264 762	4 127 036
Sum opptjent egenkapital		-4 264 762	-4 127 036
Sum egenkapital	4	7 580 138	-13 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 600 000	
Sum langsiktig gjeld		10 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 473	1 965
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		48 958	20 700
Sum kortsiktig gjeld		63 430	22 665
Sum gjeld		10 663 430	22 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 243 568	9 475



Organisasjonsnr: 822 810 152
CAMALETTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

CAMALETRI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		285 950	180
Sum driftsinntekter		285 950	180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	500	0
Annen driftskostnad		233 867	57 841
Sum driftskostnader		234 367	57 841
Driftsresultat		51 583	-57 661
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	235
Annen rentekostnad		243 232	3 988
Annen finanskostnad		0	4 047 170
Resultat av finansposter		-243 232	-4 050 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 649	-4 108 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 922	0
Ordinært resultat		-137 727	-4 108 583
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-137 727	-4 108 583
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		137 727	4 108 583
Sum overføringer		-137 727	-4 108 583



BALANSE

CAMALETRI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	53 922	0
Sum immaterielle eiendeler		53 922	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 000 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	29 690	0
Sum varige driftsmidler	6	18 029 690	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		12 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	0
Sum anleggsmidler		18 095 612	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 956	9 475
Sum omløpsmidler		147 956	9 475
Sum eiendeler		18 243 568	9 475



BALANSE

CAMALETRI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	130 499	60 499
Overkurs		11 714 402	4 053 347
Sum innskutt egenkapital		11 844 901	4 113 846
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 264 762	-4 127 036
Sum opptjent egenkapital		-4 264 762	-4 127 036
Sum egenkapital	4	7 580 138	-13 189
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 600 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 473	1 965
Annen kortsiktig gjeld		48 958	20 700
Sum kortsiktig gjeld		63 430	22 665
Sum gjeld		10 663 430	22 665
Sum egenkapital og gjeld		18 243 568	9 475

Åsgårdstrand, 21.06.2022
Styret i Camalettri Eiendom AS

Marius Hermansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CAMALETRI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	0,4	130 499
Sum	300 000		130 499

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camaletri AS	300 000	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader

Camaletri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 922	0
Skattekostnad ordinært resultat	-53 922	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-191 649	-4 108 583
Permanente forskjeller	26 415	4 047 170
Endring i midlertidige forskjeller	-5 538	0
Skattepliktig inntekt	-170 772	-61 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 538	0	-5 538
Sum	5 538	0	-5 538
Akkumulert fremførbart underskudd	-250 637	-79 866	170 772
Grunnlag for utsatt skattefordel	-245 099	-79 866	165 234
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 922	-17 570	36 351

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anne EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	60 499	4 053 347	-4 127 036	-13 189
Emisjon	70 000	7 661 054	0	7 731 054
Årets resultat			-137 727	-137 727
Pr. 31.12.2021	130 499	11 714 401	-4 264 763	7 580 138



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -137 727 etter skatt, mot kr. -4 108 583 i 2020.

Selskapets drift er endret i 2021 ved at finansielle poster er avhendet og selskapet har gått til anskaffelse av en eiendom for utleie. Styret anser at det er en fornuftig investering som vil gi god avkastning over tid og mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn av avleggelse av årsregnskapet.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 190	30 190
= Anskaffelseskost 31.12.21	30 190	30 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	500	500
= Bokført verdi 31.12.21	29 690	29 690
Årets ordinære avskrivninger	500	500
Økonomisk levetid	5 år	

Selskapets hoveieidende er en utleieeiendom som ikke avskrives og har en kostpris på kr 18.000.000.