



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 651 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERTSEN OG HJORTDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: HØLA
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 098	9 702
Sum kostnader		8 098	9 702
Driftsresultat		-8 098	-9 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		76	
Sum finanskostnader		76	
Netto finans		-76	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 174	-9 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 174	-9 685
Årsresultat		-8 174	-9 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 174	-9 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 174	-9 685
Sum overføringer og disponeringer		-8 174	-9 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 300	17 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 300	17 035
Sum omløpsmidler		8 300	17 035
SUM EIENDELER		8 300	17 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	48 020	39 846
Sum opptjent egenkapital		-48 020	-39 846
Sum egenkapital		-18 020	-9 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102	663
Annen kortsiktig gjeld	5	26 218	26 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum kortsiktig gjeld		26 320	26 881
Sum gjeld		26 320	26 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 300	17 035



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldene skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Totalt	I år 0	I fjor 0
--------	-----------	-------------

Antall sysselsatte årsverk: 0

Ytelser til ledende personer:	I år	I fjor
-------------------------------	------	--------

Selskapet har ingen fast ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjell Cato Hjortdahl	15
Svein Sivertsen	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-39 846
-Til årets resultat			0	-8 174
=Pr 31.12.	30 000	0	0	-48 020

Noter for Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913651499



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskuddet inneholder bare frie midler.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har gitt et lån til selskapet på kr. 26 218.

Note 6 Forsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Årets resultat underskudd på kr. 8 174 føres mot egenkapitalen. Styret vurderer å øke aksjekapitalen enten med gjeldskonvetering eller kontantinnskudd.



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	8 099	9 702	
Sum driftskostnader	8 099	9 702	
DRIFTSRESULTAT		(8 099)	(9 702)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	0	17	
Sum finansinntekter	0	17	
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	76	0	
Sum finanskostnader	76	0	
NETTO FINANSPOSTER		(76)	17
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 174)	(9 685)
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0	
ORDINÆRT RESULTAT		(8 174)	(9 685)
ARSRESULTAT		(8 174)	(9 685)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	(8 174)	(9 685)	
SUM OVERF. OG DISP.	(8 174)	(9 685)	



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 300	17 035
SUM OMLØPSMIDLER		8 300	17 035
SUM EIENDELER		8 300	17 035
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(48 020)	(39 846)
Sum opptjent egenkapital		(48 020)	(39 846)
SUM EGENKAPITAL		(18 020)	(9 846)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102	663
Annen kortsiktig gjeld	5	26 218	26 218
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 320	26 881
SUM GJELD		26 320	26 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 300	17 035

Dønna 11 /04-2019

Svein Sivertsen
Styreleder

Kjell Cato Hjortdahl
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913651499

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142