



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 084 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCAN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Torneroseveien 8  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brattebø Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		79 808	34 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 808</b>	<b>34 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 192</b>	<b>140 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 151	4 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 151</b>	<b>4 955</b>
Annen rentekostnad		124 841	315 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 841</b>	<b>315 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 690</b>	<b>-310 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 502</b>	<b>-169 991</b>
Skattekostnad		19 252	0
<b>Årsresultat</b>		<b>203 250</b>	<b>-169 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		203 250	-169 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 250</b>	<b>-169 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 039 903	7 878 258
Sum varer		8 039 903	7 878 258
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	35 000
Andre fordringer		11 397	0
Sum fordringer		11 397	35 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 756	-50 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 756	-50 285
Sum omløpsmidler		8 650 056	7 862 973
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 650 056</b>	<b>7 862 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		208 624	411 874
Sum opptjent egenkapital		-208 624	-411 874



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-114 194</b>	<b>-317 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 423 138
Langsiktig konserngjeld		7 587 737	5 089 000
Øvrig langsiktig gjeld		606 050	606 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 193 787</b>	<b>8 118 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 193 787</b>	<b>8 118 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 211	27 229
Betalbar skatt		19 252	0
Kortsiktig konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 463</b>	<b>62 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 764 250</b>	<b>8 180 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 650 056</b>	<b>7 862 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 084 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCAN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Torneroseveien 8  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brattebø Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 927 084 244  
SCAN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		79 808	34 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 808</b>	<b>34 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 192</b>	<b>140 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 151	4 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 151</b>	<b>4 955</b>
Annen rentekostnad		124 841	315 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 841</b>	<b>315 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 690</b>	<b>-310 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 502</b>	<b>-169 991</b>
Skattekostnad		19 252	0
<b>Årsresultat</b>		<b>203 250</b>	<b>-169 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		203 250	-169 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 250</b>	<b>-169 991</b>



Organisasjonsnr: 927 084 244  
SCAN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 8 039 903 7 878 258

Sum varer 8 039 903 7 878 258

Fordringer

Kundefordringer 0 35 000

Andre fordringer 11 397 0

Sum fordringer 11 397 35 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 598 756 -50 285

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 598 756 -50 285

Sum omløpsmidler 8 650 056 7 862 973

SUM EIENDELER 8 650 056 7 862 973

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 208 624 411 874

Sum opptjent egenkapital -208 624 -411 874

Sum egenkapital -114 194 -317 444

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 0 2 423 138

Langsiktig konserngjeld 7 587 737 5 089 000



Øvrig langsiktig gjeld	606 050	606 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 193 787</b>	<b>8 118 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 193 787</b>	<b>8 118 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 211	27 229
Betalbar skatt	19 252	0
Kortsiktig konserngjeld	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>570 463</b>	<b>62 229</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 764 250</b>	<b>8 180 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 650 056</b>	<b>7 862 973</b>



Organisasjonsnr: 927 084 244  
SCAN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Bokført egenkapital er tapt per 31.12.24. Boligen selges etter planen i 2025- 2026 og virkelig verdi anses høyere enn bokført, som vil styrke egenkapitalen ved salg.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

