



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 499 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN TIL EN ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Vaskerelven 8
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nedreås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 655 564	15 743 678
Annen driftsinntekt		56 100	65 385
Sum inntekter		20 711 664	15 809 063
Kostnader			
Varekostnad		469 040	693 320
Lønnskostnad	2	15 405 537	12 208 132
Avskrivning	3	164 813	95 092
Annen driftskostnad	2, 4	3 760 252	3 302 388
Sum kostnader		19 799 642	16 298 932
Driftsresultat		912 022	-489 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 768	46 696
Sum finansinntekter		31 768	46 696
Nedskrivning av finansielle eiendeler		128 874	
Annen finanskostnad		94 705	75 774
Sum finanskostnader		223 579	75 774
Netto finans		-191 811	-29 078
Ordinært resultat før skattekostnad		720 211	-518 947
Skattekostnad på ordinært resultat	5	169 214	-108 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 997	-410 315
Årsresultat		550 997	-410 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	550 997	-410 315
Sum overføringer og disponeringer		550 997	-410 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	133 489	148 321
Utsatt skattefordel	5	186 452	267 432
Sum immaterielle eiendeler		319 941	415 753
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	366 270	434 897
Sum varige driftsmidler		366 270	434 897
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	620 739	604 931
Sum finansielle anleggsmidler		620 739	604 931
Sum anleggsmidler		1 306 950	1 455 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8, 8, 9	3 215 860	4 641 124
Andre fordringer	8, 8	1 214 133	-68 654
Sum fordringer		4 429 993	4 572 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	719 523	554 533
Sum omløpsmidler		5 149 516	5 127 003
SUM EIENDELER		6 456 466	6 582 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 838 614	2 287 617
Sum opptjent egenkapital		2 838 614	2 287 617
Sum egenkapital		2 928 614	2 377 617
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		692 749
Leverandørgjeld	8	397 156	410 973
Betalbar skatt	5	88 234	
Skyldige offentlige avgifter	10	1 527 022	1 566 732
Annen kortsiktig gjeld	8	1 515 441	1 534 513
Sum kortsiktig gjeld		3 527 853	4 204 967
Sum gjeld		3 527 853	4 204 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 456 467	6 582 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735776

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 499 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN TIL EN ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Vaskerelven 8
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nedreås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 996 499 405
EN TIL EN ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 655 564	15 743 678
Annen driftsinntekt		56 100	65 385
Sum inntekter		20 711 664	15 809 063
Kostnader			
Varekostnad		469 040	693 320
Lønnskostnad	2	15 405 537	12 208 132
Avskrivning	3	164 813	95 092
Annen driftskostnad	2, 4	3 760 252	3 302 388
Sum kostnader		19 799 642	16 298 932
Driftsresultat		912 022	-489 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 768	46 696
Sum finansinntekter		31 768	46 696
Nedskrivning av finansielle eiendeler		128 874	
Annen finanskostnad		94 705	75 774
Sum finanskostnader		223 579	75 774
Netto finans		-191 811	-29 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	169 214	-108 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 997	-410 315
Årsresultat		550 997	-410 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	550 997	-410 315
Sum overføringer og disponeringer		550 997	-410 315



Sum opptjent egenkapital		2 838 614	2 287 617
Sum egenkapital		2 928 614	2 377 617
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		692 749
Leverandørgjeld	8	397 156	410 973
Betalbar skatt	5	88 234	
Skyldige offentlige avgifter	10	1 527 022	1 566 732
Annen kortsiktig gjeld	8	1 515 441	1 534 513
Sum kortsiktig gjeld		3 527 853	4 204 967
Sum gjeld		3 527 853	4 204 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 456 467	6 582 584



Organisasjonsnr: 996 499 405
EN TIL EN ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	90.00	1000.00	90000.00
B-aksjer	12.00	1000.00	12000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arvid Bjerkestrand	30.00	29.41%	A-aksjer
Morten Nedreås	30.00	29.41%	A-aksjer
Vibeke Holm	30.00	29.41%	A-aksjer
En til En Arkitekter AS	12.00	11.76%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12160266.00	9593212.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1941222.00	1472550.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	752828.00	607286.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	551218.00	535085.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15405534.00	12208133.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder		1091851.00	10404.00
Styreleder		1042158.00	67236.00



<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2134009.00	77640.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37227.00	16000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37227.00	16000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



En til En Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



En til En Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	12 160 266	9 593 212
Arbeidsgiveravgift	1 941 222	1 472 550
Pensjonskostnader	752 828	607 286
Andre ytelser	511 218	495 085
Styrehonorarer	40 000	40 000
Sum	<u>15 405 534</u>	<u>12 208 133</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 15 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 091 851	10 404
Styreleder	<u>1 042 158</u>	<u>67 236</u>
Total ytelse	<u>2 134 009</u>	<u>77 640</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	37 227	16 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



En til En Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Inventar	Nettside	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	270 965	208 923	148 321	58 800	687 009
Tilgang egentilvirk. driftsm.	54 855	26 499	0	0	81 354
Anskaffelseskost 31.12.	325 820	235 422	148 321	58 800	768 363
Akk.avskrivning 31.12.	-167 616	-86 157	-14 832	0	-268 605
Balanseført pr. 31.12.	158 204	149 265	133 489	58 800	499 758
Årets avskrivninger	102 897	47 084	14 832	0	164 813
Økonomisk levetid	3 år	5 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 - Tap på fordringer

	2023	2022
Avsetninger pr. 01.01.	-620 952	-645 279
Avsetninger pr. 31.12.	-598 702	-620 952
Endring avsetning for tap på fordringer	-22 250	-24 327
Årets konstaterte tap på fordringer	5 577	35 010
Sum tap på fordringer	-16 673	10 683



En til En Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	88 234	0
Endring utsatt skatt	80 980	-108 632
Årets totale skattekostnad	<u>169 214</u>	<u>-108 632</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	720 211	-518 946
Permanente forskjeller	48 944	25 165
Endring i midlertidige forskjeller	<u>196 186</u>	<u>-70 497</u>
Alminnelig inntekt	965 341	-564 278
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-564 279</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>401 062</u>	<u>-564 278</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	88 234	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-69 933	-30 371
Utestående fordringer	-727 576	-620 952
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-50 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-847 509</u>	<u>-651 323</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-564 278</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-847 509</u>	<u>-1 215 601</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-186 452	-267 432

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	102 000	-12 000	2 287 618	2 377 618
Årsresultat	0	0	550 997	550 997
Egenkapital 31.12.2023	<u>102 000</u>	<u>-12 000</u>	<u>2 838 615</u>	<u>2 928 615</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Lån Gamlehaugen Eiendom AS	620 739	604 931



En til En Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til VAM Eiendom AS	92 500	92 500
Lån til Utestua AS	654 584	81 726
Kundefordringer Utestua AS	0	572 858
Sum	<u>747 084</u>	<u>747 084</u>

Note 9 - Pant og garantier

Selskapet er kausjonist for Gamlehaugen Eiendom AS sitt lån i Fana Sparebank. Rest kausjonsansvar pr 31.12.2023 er kr 1.007.063.

Fana Sparebank har pant i utestående fordringer med kr 1.000.000.

Note 10 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	449 945

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	90	1 000	90 000
B-aksjer	12	1 000	12 000
Sum	<u>102</u>		<u>102 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Arvid Bjerkestrand, Styremedlem/daglig leder	30	0	30	29,41 %
Morten Nedreås, Styreleder	30	0	30	29,41 %
Vibeke Holm, Styremedlem	30	0	30	29,41 %
En til En Arkitekter AS	0	12	12	11,76 %
Sum	<u>90</u>	<u>12</u>	<u>102</u>	<u>100,00 %</u>



En til En Arkitekter AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



En til En Arkitekter AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 655 564	15 743 678
Annen driftsinntekt		56 100	65 385
Sum driftsinntekter		<u>20 711 664</u>	<u>15 809 063</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		469 040	693 320
Lønnskostnad	2	15 405 537	12 208 132
Avskrivning	3	164 813	95 092
Annen driftskostnad	2, 4	3 760 252	3 302 388
Sum driftskostnader		<u>19 799 642</u>	<u>16 298 932</u>
Driftsresultat		<u>912 022</u>	<u>-489 869</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 768	46 696
Nedskrivning av finansielle eiendeler		128 874	0
Annen finanskostnad		94 705	75 774
Netto finansposter		<u>-191 811</u>	<u>-29 078</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>720 211</u>	<u>-518 947</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>169 214</u>	<u>-108 632</u>
Årsresultat		<u>550 997</u>	<u>-410 315</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	550 997	-410 315



En til En Arkitekter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	133 489	148 321
Utsatt skattefordel	5	186 452	267 432
Sum immaterielle eiendeler		319 941	415 753
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	366 270	434 897
Sum varige driftsmidler		366 270	434 897
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	7	620 739	604 931
Sum finansielle anleggsmidler		620 739	604 931
Sum anleggsmidler		1 306 950	1 455 581
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 8, 9	3 215 860	4 641 124
Andre fordringer	8	1 214 133	-68 654
Sum fordringer		4 429 993	4 572 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	719 523	554 533
Sum omløpsmidler		5 149 516	5 127 003
Sum eiendeler		6 456 466	6 582 584



En til En Arkitekter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 11	102 000	102 000
Egne aksjer	6	<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 838 614</u>	<u>2 287 617</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 838 614</u>	<u>2 287 617</u>
Sum egenkapital		<u>2 928 614</u>	<u>2 377 617</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	692 749
Leverandørgjeld		397 156	410 973
Betalbar skatt	5	88 234	0
Skyldige offentlige avgifter	10	1 527 022	1 566 732
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 515 441</u>	<u>1 534 513</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 527 853</u>	<u>4 204 967</u>
Sum gjeld		<u>3 527 853</u>	<u>4 204 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 456 467</u>	<u>6 582 584</u>

31. desember 2023
Bergen, 19. august 2024

Morten Nedreås
Styreleder

Arvid Bjerkestrand
Styremedlem/daglig leder

Vibeke Holm
Styremedlem

Kirsten Birgitte Strømsnes
Styremedlem



En til En Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



En til En Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	12 160 266	9 593 212
Arbeidsgiveravgift	1 941 222	1 472 550
Pensjonskostnader	752 828	607 286
Andre ytelser	511 218	495 085
Styrehonorarer	40 000	40 000
Sum	<u>15 405 534</u>	<u>12 208 133</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 15 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 091 851	10 404
Styreleder	<u>1 042 158</u>	<u>67 236</u>
Total ytelse	<u>2 134 009</u>	<u>77 640</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	37 227	16 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



En til En Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Inventar	Nettside	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	270 965	208 923	148 321	58 800	687 009
Tilgang egentilvirk. driftsm.	54 855	26 499	0	0	81 354
Anskaffelseskost 31.12.	325 820	235 422	148 321	58 800	768 363
Akk.avskrivning 31.12.	-167 616	-86 157	-14 832	0	-268 605
Balanseført pr. 31.12.	158 204	149 265	133 489	58 800	499 758
Årets avskrivninger	102 897	47 084	14 832	0	164 813
Økonomisk levetid	3 år	5 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 - Tap på fordringer

	2023	2022
Avsetninger pr. 01.01.	-620 952	-645 279
Avsetninger pr. 31.12.	-598 702	-620 952
Endring avsetning for tap på fordringer	-22 250	-24 327
Årets konstaterte tap på fordringer	5 577	35 010
Sum tap på fordringer	-16 673	10 683



En til En Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	88 234	0
Endring utsatt skatt	80 980	-108 632
Årets totale skattekostnad	<u>169 214</u>	<u>-108 632</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	720 211	-518 946
Permanente forskjeller	48 944	25 165
Endring i midlertidige forskjeller	<u>196 186</u>	<u>-70 497</u>
Alminnelig inntekt	965 341	-564 278
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-564 279</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>401 062</u>	<u>-564 278</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	88 234	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-69 933	-30 371
Utestående fordringer	-727 576	-620 952
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-50 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-847 509</u>	<u>-651 323</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-564 278</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-847 509</u>	<u>-1 215 601</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-186 452	-267 432

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	102 000	-12 000	2 287 618	2 377 618
Årsresultat	0	0	550 997	550 997
Egenkapital 31.12.2023	<u>102 000</u>	<u>-12 000</u>	<u>2 838 615</u>	<u>2 928 615</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Lån Gamlehaugen Eiendom AS	620 739	604 931



En til En Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Fordringer	2023	2022
Lån til VAM Eiendom AS	92 500	92 500
Lån til Utestua AS	654 584	81 726
Kundefordringer Utestua AS	0	572 858
Sum	<u>747 084</u>	<u>747 084</u>

Note 9 - Pant og garantier

Selskapet er kausjonist for Gamlehaugen Eiendom AS sitt lån i Fana Sparebank. Rest kausjonsansvar pr 31.12.2023 er kr 1.007.063.

Fana Sparebank har pant i utestående fordringer med kr 1.000.000.

Note 10 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	449 945

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	90	1 000	90 000
B-aksjer	12	1 000	12 000
Sum	<u>102</u>		<u>102 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Arvid Bjerkestrand, Styremedlem/daglig leder	30	0	30	29,41 %
Morten Nedreås, Styreleder	30	0	30	29,41 %
Vibeke Holm, Styremedlem	30	0	30	29,41 %
En til En Arkitekter AS	0	12	12	11,76 %
Sum	<u>90</u>	<u>12</u>	<u>102</u>	<u>100,00 %</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Vibeke Holm

9709ae3f-5ae3-47e4-ab81-4e97b266ef38 - 2024-08-19 12:32:20 UTC +03:00
BankID - 1f227acd-81e4-4e23-ba1f-1ca2a49e082c - NO

Arvid Bjerkestrand

30d561c6-3f11-4a81-a216-1771b7e3d162 - 2024-08-19 12:37:19 UTC +03:00
BankID - 3dc6eb3f-8d74-4a8b-a17c-336940a39caf - NO

Morten Nedreås

fd1653d2-cdca-4a1e-ac37-34fec14a0454 - 2024-08-19 13:52:26 UTC +03:00
BankID - 34ac9013-dd46-43a5-a601-20f82df2e8ac - NO

Kirsten Birgitte Strømsnes

931830af-2b8e-49e8-99e3-58fab5a1cebe - 2024-08-19 16:34:05 UTC +03:00
BankID - 6c016a38-3ec1-4c93-91e8-e13e0dc4d5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/330abc34-2366-4a61-aece-3ce62df11e59>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i En til En Arkitekter AS (996 499 405)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for En til En Arkitekter AS som viser et overskudd på kr 550.997. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. august 2024
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor