



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEDALEN AS
Forretningsadresse: c/o Gemich AS
Brøsetvegen 164E
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		168 337	226 322
Annen driftskostnad	1	59 130	223 442
Sum kostnader		227 467	449 764
Driftsresultat		-227 467	-449 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	1 887
Sum finansinntekter		430	1 887
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			15 683 228
Annen rentekostnad		11	553
Sum finanskostnader		11	15 683 781
Netto finans		420	-15 681 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 048	-16 131 659
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 048	-16 131 659
Årsresultat		-227 048	-16 131 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 048	-16 131 659
Totalresultat		-227 048	-16 131 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 048	-16 131 659
Sum overføringer og disponeringer	4	-227 048	-16 131 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		65 000
Sum fordringer			65 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 308	35 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 308	35 437
Sum omløpsmidler		3 308	100 437
SUM EIENDELER		3 308	100 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		3 206 509	2 979 461
Sum opptjent egenkapital		-3 206 509	-2 979 461
Sum egenkapital		-3 176 509	-2 949 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 345	213 508
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 775 127	2 833 127
Annen kortsiktig gjeld		35 344	3 262
Sum kortsiktig gjeld		3 179 816	3 049 897
Sum gjeld		3 179 816	3 049 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 308	100 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678356

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEDALEN AS
Forretningsadresse: c/o Gemich AS
Brøsetvegen 164E
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 912 118 169
SELJEDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		168 337	226 322
Annen driftskostnad	1	59 130	223 442
Sum kostnader		227 467	449 764
Driftsresultat		-227 467	-449 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	1 887
Sum finansinntekter		430	1 887
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			15 683 228
Annen rentekostnad		11	553
Sum finanskostnader		11	15 683 781
Netto finans		420	-15 681 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 048	-16 131 659
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 048	-16 131 659
Årsresultat		-227 048	-16 131 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 048	-16 131 659
Totalresultat		-227 048	-16 131 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 048	-16 131 659
Sum overføringer og disponeringer	4	-227 048	-16 131 659



Organisasjonsnr: 912 118 169
SELJEDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 65 000

Sum fordringer 65 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 308 35 437

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 308 35 437

Sum omløpsmidler 3 308 100 437

SUM EIENDELER 3 308 100 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 206 509 2 979 461

Udekket tap 3 206 509 -2 979 461

Sum opptjent egenkapital -3 206 509 -2 979 461

Sum egenkapital -3 176 509 -2 949 461

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 345	213 508
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 775 127	2 833 127
Annen kortsiktig gjeld		35 344	3 262
Sum kortsiktig gjeld		3 179 816	3 049 897
Sum gjeld		3 179 816	3 049 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 308	100 436



Organisasjonsnr: 912 118 169
SELJEDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Klæbuveien 127B
7031 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Seljedalen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seljedalen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et tap på kr 227 048 i regnskapsåret 2020, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 3 176 508. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: 50IQ0-P4JU0-BUSDU-LK76N-VZ5QV-VZNGN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-18 08:42:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5OIQ0-P4U0-BU5DU-LK76N-VZ5QV-VZM6N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Seljedalen AS

Org.nr.: 912 118 169



Resultatregnskap Seljedalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		168 337	226 322
Annen driftskostnad	1	59 130	223 442
Sum driftskostnader		227 467	449 764
Driftsresultat		-227 467	-449 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	1 887
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	15 683 228
Annen rentekostnad		11	553
Resultat av finansposter		420	-15 681 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 048	-16 131 659
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Resultat etter skatt		-227 048	-16 131 659
Overføringer			
Overført til udekket tap		227 048	16 131 659
Sum overføringer	4	-227 048	-16 131 659

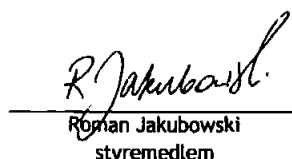


Balanse
Seljedalen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	0	65 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>65 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 308	35 437
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 308</u>	<u>35 437</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 308</u>	<u>100 437</u>
Sum eiendeler		<u>3 308</u>	<u>100 437</u>

**Balanse**
Seljedalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 206 509	-2 979 461
Sum opptjent egenkapital		-3 206 509	-2 979 461
Sum egenkapital		-3 176 509	-2 949 461
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		369 345	213 508
Kortsiktig konserngjeld	5	2 775 127	2 833 127
Annen kortsiktig gjeld		35 344	3 262
Sum kortsiktig gjeld		3 179 816	3 049 897
Sum gjeld		3 179 816	3 049 897
Sum egenkapital og gjeld		3 308	100 436

Trondheim, 12.08.2021
Styret i Seljedalen AS
Geir Søbstad
styreleder
Roman Jakubowski
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 125,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 125
Andre tjenester	6 000
Sum honorar til revisor	13 125

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-227 048	-16 131 659
Permanente forskjeller	0	15 996 883
Endring i midlertidige forskjeller	-65 000	0
Skattepliktig inntekt	-292 048	-134 776

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	-65 000	-65 000
Sum	0	-65 000	-65 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-426 824	-134 776	292 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	426 824	138 776	-288 048
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-61 000	-61 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-13 420	-13 420

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seljedalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gemich AS	15	50,0	50,0
Unibep SA	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-2 979 461	-2 949 461
Årets resultat		-227 048	-227 048
Pr 31.12	30 000	-3 206 509	-3 176 509

Note 5 Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Bokført verdi	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Løvsetvegen 4 AS	100	0	-4 562 623	-7 839 264

Konsernfordringer og -gjeld	2020	2019
Kortsiktige fordringer	0	65 000
Kortsiktig konserngjeld	-2 775 127	-2 833 127

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020.