



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 122 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dueveien 12
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Hvidsten Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	14 471	14 471
Annen driftskostnad	3	8 049	10 424
Sum kostnader		22 520	24 895
Driftsresultat		-22 520	-24 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	105
Sum finansinntekter		29	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 500	4 500
Sum finanskostnader		1 500	4 500
Netto finans		-1 471	-4 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 991	-29 290
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-1 554	-1 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 437	-28 145
Årsresultat		-22 437	-28 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 437	-28 145
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-16 929	-24 081
Udekket tap		-5 508	-2 559
Overføringer annen innskutt egenkapital			-1 505
Sum overføringer og disponeringer		-22 437	-28 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	2 275	721
Sum immaterielle eiendeler		2 275	721
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1,5	19 296	33 767
Sum varige driftsmidler		19 296	33 767
Sum anleggsmidler		21 571	34 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1,6	16 929	24 081
Sum fordringer		16 929	24 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	48 146	133 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 146	133 185
Sum omløpsmidler		65 075	157 266
SUM EIENDELER		86 646	191 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2	8 067	2 559
Sum opptjent egenkapital		-8 067	-2 559
Sum egenkapital		21 933	27 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1,6	63 313	161 813
Sum annen langsiktig gjeld		63 313	161 813
Sum langsiktig gjeld		63 313	161 813
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	1 400	2 500
Sum kortsiktig gjeld		1 400	2 500
Sum gjeld		64 713	164 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 646	191 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292250

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 122 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dueveien 12
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Hvidsten Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 122 605
RØKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	14 471	14 471
Annen driftskostnad	3	8 049	10 424
Sum kostnader		22 520	24 895
Driftsresultat		-22 520	-24 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	105
Sum finansinntekter		29	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 500	4 500
Sum finanskostnader		1 500	4 500
Netto finans		-1 471	-4 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-1 554	-1 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 437	-28 145
Årsresultat		-22 437	-28 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 437	-28 145
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-16 929	-24 081
Udekket tap		-5 508	-2 559
Overføringer annen innskutt egenkapital			-1 505
Sum overføringer og disponeringer		-22 437	-28 145



Organisasjonsnr: 918 122 605
RØKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	2 275	721
Sum immaterielle eiendeler		2 275	721
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1,5	19 296	33 767
Sum varige driftsmidler		19 296	33 767
Sum anleggsmidler		21 571	34 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1,6	16 929	24 081
Sum fordringer		16 929	24 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	48 146	133 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 146	133 185
Sum omløpsmidler		65 075	157 266
SUM EIENDELER		86 646	191 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	8 067	2 559
Sum opptjent egenkapital		-8 067	-2 559
Sum egenkapital		21 933	27 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1,6	63 313	161 813



Sum annen langsiktig gjeld		63 313	161 813
Sum langsiktig gjeld		63 313	161 813
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	1 400	2 500
Sum kortsiktig gjeld		1 400	2 500
Sum gjeld		64 713	164 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 646	191 754



Organisasjonsnr: 918 122 605
RØKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røken Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Røken Eiendom AS

Noter for 2020

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap.5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter blir resultatført når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Røken Eiendom AS

Noter for 2020

Konsern

Røken Eiendom AS er 100 % eiet av Røken Holding AS, org.nr 998 870 720. Plan- og Byggsikring AS, org.nr 917 572 704, er også 100 % eiet av Røken Holding AS. Alle selskapene er hjemmehørende i Øvre Eiker Kommune.

Selskapene kommer inn under reglene om små foretak, jfr Regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i Regnskapslovens §3-2, 4.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Hendelser etter balansedagen – pågående koronapandemi

Fortsatt drift av selskapet vil etter styrets og daglig leders vurderinger ikke bli truet de neste tolv månedene som følge av «korona-situasjonen», med de økonomiske tilbakeslag den kan forårsake. I overskuelig fremtid anses prognosene som relativt gode for selskapet, og regnskapet avlegges etter ordinære prinsipper om fortsatt drift. Styret holder seg fortløpende orientert om utviklingen.

NOTE 2: AKSJEIERE, ANTALL AKSJER M.V.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Tillitsverv
Røken Holding AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr 100.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje- kapital	Udekket tap
Bokførte verdier 01.01	30 000	-2 559
Mottatt konsernbidrag		16 929
Årets underskudd		-22 437
Bokførte verdier 31.12	30 000	-8 067

Fortsatt drift

Styret vil opplyse at deler av selskapets aksjekapital er tapt. Ledelsen har fokus på øket inntjening samt kostnadsbesparende tiltak. Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig og regnskapet er avlagt på denne forutsetning.

NOTE 3: ANSATTE, GODTGJØRELSER / LÅN TIL EIERE, ANSATTE, TILLITSVALGTE M.V.

- Det var ingen årsverk i selskapet i 2020.
- Det er ikke gitt lån til aksjonærer eller deres nærstående.
- Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til Aksjelovens §7-6.
- Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Røken Eiendom AS****Noter for 2020****NOTE 4: SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT**

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-23 991	-29 290
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	7 062	5 209
Mottatt konsernbidrag	16 929	24 081
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Årets skattekostnad, 22 %	0	0

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

Midlertidige forskjeller knyttet til	2020	2019	Endring
Eiendeler	-10 342	-3 280	7 062
Gjeld			0
Fremførbart underskudd	0	0	0
<i>Grunnlag for beregning utsatt skatt</i>	-10 342	-3 280	7 062
22 % Utsatt skatt(-) / skattefordel(+)	2 275	721	1 554

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er fremtidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller, som reverserer eller kan reversere i samme perioder, utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets skattekostnad i regnskapet	2020	2019
Betalbar skatt		
Årets endring i utsatt skatt	-1 554	-1 145
Skattekostnad	-1 554	-1 145



Røken Eiendom AS

Noter for 2020

NOTE 5: DRIFTSMIDLER

Maskiner og utstyr	
Anskaffelseskost 1.1	72 357
Tilgang i år	
Avgang i år	
Akkumulerte avskrivninger	-53 061
Balanseført verdi pr. 31.12	19 296

Årets avskrivninger	14 471
Økonomisk levetid	<u>5 - 10 år</u>

NOTE 6: KONSERN

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Plan- og Byggsikring AS med kr 16 929, med skatteeffekt. Konsernbidraget står bokført som fordring på konsernselskap og er i tillegg vist på egen linje under disponering av årsresultatet. Selskapet har langsiktig gjeld til Røken Holding AS med kr 63 313 inklusiv påløpt rente med kr 13 313, lånet er avdragsfritt fram til 2022. Det har ikke vært øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene i 2020.



Røken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	14 471	14 471
Annen driftskostnad	3	8 049	10 424
Sum driftskostnader		22 520	24 895
DRIFTSRESULTAT		(22 520)	(24 895)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	105
Sum finansinntekter		29	105
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 500	4 500
Sum finanskostnader		1 500	4 500
NETTO FINANSPOSTER		(1 471)	(4 395)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 991)	(29 290)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	(1 554)	(1 145)
ORDINÆRT RESULTAT		(22 437)	(28 145)
ÅRSRESULTAT		(22 437)	(28 145)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag ført mot annen EK		(16 929)	(24 081)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(1 505)
Fremføring av udekket tap		(5 508)	(2 559)
SUM OVERF. OG DISP.		(22 437)	(28 145)



Røken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	2 275	721
Sum immaterielle eiendeler		2 275	721
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1,5	19 296	33 767
Sum varige driftsmidler		19 296	33 767
SUM ANLEGGSMIDLER		21 571	34 488
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1,6	16 929	24 081
Sum fordringer		16 929	24 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	48 146	133 185
SUM OMLØPSMIDLER		65 075	157 266
SUM EIENDELER		86 646	191 754



Røken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(8 067)	(2 559)
Sum opptjent egenkapital		(8 067)	(2 559)
SUM EGENKAPITAL		21 933	27 441
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1,6	63 313	161 813
Sum annen langsiktig gjeld		63 313	161 813
SUM LANGSIKTIG GJELD		63 313	161 813
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	1 400	2 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 400	2 500
SUM GJELD		64 713	164 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 646	191 754

Hokksund, 18. januar 2021

Magnus Røken (sign)
Styreleder

Lars Røken (sign)
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Røken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918122605