



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 139 203
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØREN PARKERING AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		973 000	972 000
Kostnad solgte varer	3, 2	484 000	527 000
Brutto resultat		489 000	445 000
Kostnader			
Administrative kostnader	3	102 000	-309 000
Driftsresultat		387 000	754 000
Finansposter			
Annen finansinntekt			10 000
Annen finanskostnad		249 000	283 000
Netto finans		-249 000	-273 000
Ordinært resultat før skattekostand		138 000	481 000
Skattekostand på ordinært resultat	4	30 000	106 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 000	375 000
Årsresultat	5	108 000	375 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 000	375 000
Totalresultat		108 000	375 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			254 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 000	121 000
Sum overføringer og disponeringer		108 000	375 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	8 233 000	8 266 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		8 233 000	8 266 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	21 060 000	21 060 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 11		17 663 000
Andre fordringer	7, 11		
Sum finansielle anleggsmidler		21 060 000	38 723 000
Sum anleggsmidler		29 293 000	46 989 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 000	
Andre fordringer	11	84 000	2 156 000
Konsernfordringer	11		
Sum fordringer		186 000	2 156 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		
Sum omløpsmidler		186 000	2 156 000
SUM EIENDELER		29 479 000	49 145 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 10	150 000	150 000
Overkurs	5	9 950 000	9 950 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 652 000	5 652 000
Sum innskutt egenkapital		15 752 000	15 752 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5		
Annen egenkapital	5	1 779 000	1 671 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 779 000	1 671 000
Sum egenkapital		17 531 000	17 423 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	638 000	608 000
Sum avsetninger for forpliktelser		638 000	608 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 11		30 761 000
Sum annen langsiktig gjeld			30 761 000
Sum langsiktig gjeld		638 000	31 369 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		30 000	27 000
Kortsiktig konserngjeld	11	11 281 000	326 000
Sum kortsiktig gjeld		11 310 000	353 000
Sum gjeld		11 949 000	31 722 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 479 000	49 145 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Til generalforsamlingen i Løren Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løren Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 3. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Løren Parkering AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-03-15 20:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Løren Parkering
AS

Org.nr.:988 139 203



Resultatregnskap

Løren Parkering AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2022	2021
Brutto leieinntekt		944	972
Serviceinntekter		29	0
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		451	385
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		522	588
Av- og nedskrivninger	2	33	143
Driftsresultat eiendom		489	445
Resultat fra salg av eiendom		0	404
Administrative eierkostnader	3	102	96
Driftsresultat		387	754
Forvaltningsresultat*		173	211
Netto rentekostnader		247	280
Annen finansinntekt		0	10
Annen finanskostnad		2	3
Netto finansposter		-249	-273
Resultat før skattekostnad		138	481
Skattekostnad på resultat	4	30	106
Resultat		108	375
Årsresultat	5	108	375
Avsatt konsernbidrag		0	254
Avsatt til annen egenkapital		108	121
Sum overføringer		108	375

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse
Løren Parkering AS
Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	8 233	8 266
Sum varige driftsmidler		8 233	8 266
Investeringer i datterselskap	6	21 060	21 060
Lån til foretak i samme konsern	7, 11	0	17 663
Sum finansielle anleggsmidler		21 060	38 723
Sum anleggsmidler		29 293	46 989
Omløpsmidler			
Kundefordringer		102	0
Andre kortsiktige fordringer	11	84	2 156
Sum fordringer		186	2 156
Sum omløpsmidler		186	2 156
Sum eiendeler		29 479	49 145



Balanse
Løren Parkering AS
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	150	150
Overkurs	5	9 950	9 950
Annen innskutt egenkapital	5	5 652	5 652
Sum innskutt egenkapital		15 752	15 752
Annen egenkapital	5	1 779	1 671
Sum opptjent egenkapital		1 779	1 671
Sum egenkapital		17 531	17 423
Gjeld			
Utsatt skatt	4	638	608
Sum avsetning for forpliktelser		638	608
Øvrig langsiktig gjeld	7, 11	0	30 761
Sum annen langsiktig gjeld		0	30 761
Skyldig offentlige avgifter		30	27
Konserngjeld	11	11 281	326
Sum kortsiktig gjeld		11 310	353
Sum gjeld		11 949	31 722
Sum egenkapital og gjeld		29 479	49 145

03.03.2023

Styret i Løren Parkering AS

Amund Holter Mehli
styreleder

Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Maskiner, inventar, Garasjer verktøy mm.	Totalt	
Anskaffelseskost 01.01.2022	720	10 866	334	11 920
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	720	10 866	334	11 920
Akkumulerte avskrivninger	-601	-2 752	-334	-3 687
Bokført verdi 31.12.2022	120	8 114	0	8 233
Årets avskrivninger	5	28	0	33
Forventet økonomisk levetid	30 år	300 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har med virkning fra 01.01.2022 endret prinsipper for estimering av økonomisk levetid, endringer medfører forlenget avskrivningstid på selskapets anleggsmidler.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk
Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	19	17
Andre tjenester	11	10
Sum	30	27

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 109	2 901	-208
Gevinst – og tapskonto	-110	-137	-27
Sum	2 999	2 764	-235
Akkumulert fremførbart underskudd	-97	0	97
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 902	2 764	-138
Utsatt skatt (22 %)	638	608	-30
Skattepliktig inntekt:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	138	481	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-235	-155	
Avgitt konsernbidrag	0	-326	
Skattepliktig inntekt	-97	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat	2022	2021	
Betalbar skatt	0	72	
Endring i utsatt skatt	30	34	
Skattekostnad ordinært resultat	30	106	
Beregning av effektiv skattesats	2022	2021	
Resultat før skatt	138	481	
Beregnet skatt av resultat før skatt	30	106	
Sum	30	106	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	0	72	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-72	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	150	9 950	5 652	1 671	17 423
Årets resultat	0	0	0	108	108
Egenkapital 31.12.2022	150	9 950	5 652	1 779	17 531

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi
Datterselskap			
Løren Torg Parkering AS	Oslo	100 %	10 030
Lørenlunden Parkering AS	Oslo	100 %	11 030
Balanseført verdi 31.12.2022			21 060

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	17 663
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 233	8 266

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.



Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	100 kr	150
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2022

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	1 500	100 %	100 %

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Konsernkontoordning*	0	2 079
Lån til foretak i samme konsern	0	17 663
Sum	0	19 742

Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	0	326
Annen langsiktig gjeld	0	30 761
Konsernkontoordning*	11 281	0
Sum	11 281	31 086

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

*Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet Selvaag Eiendom AS har en toppkreditt mot banken med trekkramme på 20 millioner kroner. Pr. 31.12.2022 var innestående på toppkonto mot DNB 54,7 MNOK.