



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 545 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Husvik Eiendomsselskap A/S
Forretningsadresse: Fosserveien 265
1963 FOSSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Welley Husvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 686	283 552
Sum inntekter		412 686	283 552
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 4	301 592	273 030
Sum kostnader		301 592	273 030
Driftsresultat		111 094	10 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1 295
Sum finansinntekter		6	1 295
Annen rentekostnad		720	538
Annen finanskostnad		3 598	38 219
Sum finanskostnader		4 318	38 757
Netto finans		-4 313	-37 462
Ordinært resultat før skattekostnad		106 782	-26 939
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 651	-5 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 131	-21 127
Årsresultat		83 131	-21 127
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		83 131	-21 127
Sum overføringer og disponeringer		83 131	-21 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 545 020	3 545 020
Sum varige driftsmidler		3 545 020	3 545 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 933 398	2 945 398
Sum finansielle anleggsmidler		2 933 398	2 945 398
Sum anleggsmidler		6 478 418	6 490 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	53 363	53 363
Andre fordringer		29 360	29 360
Sum fordringer		82 723	82 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 212	50 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 212	50 056
Sum omløpsmidler		96 936	132 779
SUM EIENDELER		6 575 354	6 623 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	10, 11	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	10	15 149	15 149
Sum innskutt egenkapital		115 149	115 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 455 175	5 372 045
Sum opptjent egenkapital		5 455 175	5 372 045
Sum egenkapital	10	5 570 324	5 487 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	341 948	434 221
Sum avsetninger for forpliktelser		341 948	434 221
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	547 141	547 141
Sum annen langsiktig gjeld		547 141	547 141
Sum langsiktig gjeld		889 089	981 362
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	115 924	154 625
Annen kortsiktig gjeld		17	17
Sum kortsiktig gjeld		115 941	154 642
Sum gjeld		1 005 030	1 136 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 575 354	6 623 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860048

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 545 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Husvik Eiendomsselskap A/S
Forretningsadresse: Fosserveien 265
1963 FOSSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Welley Husvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 947 545 981
Husvik Eiendomsselskap A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 686	283 552
Sum inntekter		412 686	283 552
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 4	301 592	273 030
Sum kostnader		301 592	273 030
Driftsresultat		111 094	10 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1 295
Sum finansinntekter		6	1 295
Annen rentekostnad		720	538
Annen finanskostnad		3 598	38 219
Sum finanskostnader		4 318	38 757
Netto finans		-4 313	-37 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 651	-5 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 131	-21 127
Årsresultat		83 131	-21 127
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		83 131	-21 127
Sum overføringer og disponeringer		83 131	-21 127



Organisasjonsnr: 947 545 981
Husvik Eiendomsselskap A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 545 020	3 545 020
Sum varige driftsmidler		3 545 020	3 545 020

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		2 933 398	2 945 398
Sum finansielle anleggsmidler		2 933 398	2 945 398

Sum anleggsmidler		6 478 418	6 490 418
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	53 363	53 363
Andre fordringer		29 360	29 360
Sum fordringer		82 723	82 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 212	50 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 212	50 056

Sum omløpsmidler		96 936	132 779
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 575 354	6 623 197
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (aksjer à kr)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	15 149	15 149
Sum innskutt egenkapital		115 149	115 149

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 455 175	5 372 045
Sum opptjent egenkapital		5 455 175	5 372 045



Sum egenkapital	10	5 570 324	5 487 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	341 948	434 221
Sum avsetninger for forpliktelser		341 948	434 221
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	547 141	547 141
Sum annen langsiktig gjeld		547 141	547 141
Sum langsiktig gjeld		889 089	981 362
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	115 924	154 625
Annen kortsiktig gjeld		17	17
Sum kortsiktig gjeld		115 941	154 642
Sum gjeld		1 005 030	1 136 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 575 354	6 623 197



Organisasjonsnr: 947 545 981
Husvik Eiendomsselskap A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Husvik Eiendomsselskap A/S

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 494 695
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 494 695
Oppskrevet før 01.01.2016	1 618 262
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2020	567 937
Balanseført verdi 31.12.2020	3 545 020

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	106 782	(26 939)
+/- Permanente forskjeller	720	521
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	419 425	530 520
Årets skattegrunnlag	526 927	504 102
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	115 924	110 902
Sum	115 924	110 902
+/- Endring i utsatt skatt	(92 273)	(116 714)
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 651	(5 812)
Betalbar skatt i skattekostnad	115 924	110 902
Betalbar skatt i balansen	115 924	110 902

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	857 147	871 682	(14 535)
Omløpsmidler	9 012	7 391	1 621
Gevinst- og tapskonto	2 161 687	1 729 348	432 339
Sum midlertidige forskjeller	3 027 846	2 608 421	419 425
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	666 126	573 853	92 273

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.



	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	53 363	53 363
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	53 363	53 363

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	15 149	5 372 045	5 487 194
Årets resultat			83 131	83 131
Egenkapital 31.12.2020	100 000	15 149	5 455 175	5 570 324

Note 11 - Aksjeinnehaver

Aksjeinnehaver ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Frank Husvik	40 %
Styre leder	Welley Husvik	32 %
Styremedlem	Kjell Husvik	28 %

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 100 aksjer , pålydende kr 1000,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse .



Årsberetning 2020
Husvik Eiendomsselskap A/S

Styrets Årsberetning for 2020

Virksomhetsbeskrivelse

Husvik Eiendomsselskap AS eier og driver utleie av fast eiendom. Kontoret er på Fosser i Aurskog-Høland kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om regnskapets drift og stilling pr 31.12.2020.

Det har ikke inntrådd forhold etter utgangen av året som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært skader eller ulykker i tilknytning til selskapets virksomhet i 2018.

Likestilling

Styret er sammensatt av menn.

Ytre Miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Fosser 31.08.2021

Welley Husvik
Styrets leder

Frank Husvik
Daglig leder/styremedlem

Kjell Husvik
Styremedlem