



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 279 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	32 187	328 112
Sum kostnader		32 187	328 112
Driftsresultat		-32 187	-328 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	4 512 194	4 176 747
Annen renteinntekt		8 516	51 462
Annen finansinntekt		1 755 643	463 960
Sum finansinntekter		6 276 353	4 692 169
Annen rentekostnad		4 378 350	4 500 642
Sum finanskostnader		4 378 350	4 500 642
Netto finans		1 898 004	191 527
Ordinært resultat før skattekostnad		1 865 816	-136 585
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 825	-129 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 829 991	-7 527
Årsresultat		1 829 991	-7 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 829 991	-7 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 829 991	-7 527
Sum overføringer og disponeringer		1 829 991	-7 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	961 362	997 187
Sum immaterielle eiendeler		961 362	997 187
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	60 694 806	56 182 612
Investeringer i aksjer og andeler	5,8	79 678 625	79 678 625
Sum finansielle anleggsmidler		140 373 432	135 861 238
Sum anleggsmidler		141 334 794	136 858 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 890
Konsernfordringer	1	8 040 899	11 845 607
Sum fordringer		8 040 899	11 852 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 414 819	2 219 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 414 819	2 219 911
Sum omløpsmidler		11 455 718	14 072 409
SUM EIENDELER		152 790 512	150 930 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	11 520 000	11 520 000
Overkurs	4	78 453 521	78 453 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		89 973 521	89 973 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 829 991	
Sum opptjent egenkapital		1 829 991	
Sum egenkapital		91 803 512	89 973 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	7 312
Annen kortsiktig gjeld		980 000	950 000
Sum kortsiktig gjeld		987 000	957 312
Sum gjeld		60 987 000	60 957 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 790 512	150 930 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455733

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 279 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 997 279 786
STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	32 187	328 112
Sum kostnader		32 187	328 112
Driftsresultat		-32 187	-328 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	4 512 194	4 176 747
Annen renteinntekt		8 516	51 462
Annen finansinntekt		1 755 643	463 960
Sum finansinntekter		6 276 353	4 692 169
Annen rentekostnad		4 378 350	4 500 642
Sum finanskostnader		4 378 350	4 500 642
Netto finans		1 898 004	191 527
Ordinært resultat før skattekostnad		1 865 816	-136 585
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 825	-129 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 829 991	-7 527
Årsresultat		1 829 991	-7 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 829 991	-7 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 829 991	-7 527
Sum overføringer og disponeringer		1 829 991	-7 527



Organisasjonsnr: 997 279 786
STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	961 362	997 187
Sum immaterielle eiendeler		961 362	997 187
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	60 694 806	56 182 612
Investeringer i aksjer og andeler	5,8	79 678 625	79 678 625
Sum finansielle anleggsmidler		140 373 432	135 861 238
Sum anleggsmidler		141 334 794	136 858 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 890
Konsernfordringer	1	8 040 899	11 845 607
Sum fordringer		8 040 899	11 852 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 414 819	2 219 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 414 819	2 219 911
Sum omløpsmidler		11 455 718	14 072 409
SUM EIENDELER		152 790 512	150 930 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	11 520 000	11 520 000
Overkurs	4	78 453 521	78 453 521
Sum innskutt egenkapital		89 973 521	89 973 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 829 991	
Sum opptjent egenkapital		1 829 991	



Sum egenkapital	91 803 512	89 973 521
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	60 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld	60 000 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 000	7 312
Annen kortsiktig gjeld	980 000	950 000
Sum kortsiktig gjeld	987 000	957 312
Sum gjeld	60 987 000	60 957 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	152 790 512	150 930 833



Organisasjonsnr: 997 279 786
STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Stiftsstadens Berlin Eiendom AS

Foretaksnr. 997279786



Stiftsstanden Berlin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	7	32 187	328 113
Sum driftskostnader		32 187	328 113
DRIFTSRESULTAT		-32 187	-328 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	4 512 194	4 176 747
Annen renteinntekt		8 516	51 462
Annen finansinntekt		1 755 643	463 960
Sum finansinntekter		6 276 353	4 692 169
Annen rentekostnad		4 378 350	4 500 642
Sum finanskostnader		4 378 350	4 500 642
NETTO FINANSPOSTER		1 898 004	191 527
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 865 816	-136 585
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 825	-129 058
ORDINÆRT RESULTAT		1 829 991	-7 527
ÅRSRESULTAT		1 829 991	-7 527
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 829 991	-7 527
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 829 991	-7 527



Stiftsstanden Berlin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	961 362	997 187
Sum immaterielle eiendeler		961 362	997 187
Lån til foretak i samme konsern	1	60 694 806	56 182 612
Investeringer i aksjer og andeler	5,8	79 678 625	79 678 625
Sum finansielle anleggsmidler		140 373 432	135 861 238
Sum anleggsmidler		141 334 794	136 858 425
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	6 890
Fordringer på konsernselskap	1	8 040 899	11 845 607
Sum fordringer		8 040 899	11 852 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 414 819	2 219 911
SUM OMLØPSMIDLER		11 455 718	14 072 409
SUM EIENDELER		152 790 512	150 930 833

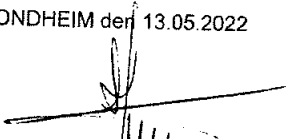



Stiftsstanden Berlin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	3,4	11 520 000	11 520 000
Overkurs	4	78 453 521	78 453 521
Sum innskutt egenkapital		89 973 521	89 973 521
Annen egenkapital	4	1 829 991	0
Sum opptjent egenkapital		1 829 991	0
SUM EGENKAPITAL		91 803 512	89 973 521
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		60 000 000	60 000 000
Leverandørgjeld		7 000	7 313
Annen kortsiktig gjeld		980 000	950 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		987 000	957 313
SUM GJELD		60 987 000	60 957 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 790 512	150 930 833

TRONDHEIM den 13.05.2022


Lasse Høyem
Styreleder


Ketil Wiik Johnsen
Daglig leder/ styremedlem



STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

For aksjer i andre selskaper som ble overført ved bruk av overgangsregel E til skattereformen i 2005 er anskaffelseskost en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i de overførte selskapene pr. 31.12.2004.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 1 Langsiktige investeringer og mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer

	2021	2020
Stiftsstadens Bolig AS	60 694 806	56 182 612
Sum fordringer med selskap i samme konsern	60 694 806	56 182 612

Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Stiftsstadens AS, konsernkonto	8 040 899	11 845 607
Sum fordringer med selskap i samme konsern	8 040 899	11 845 607

Renteinntekter

	2021	2019
Stiftsstadens Bolig AS	4 512 194	4 176 747
Sum rentekostnader	4 512 194	4 176 747

Rentebergning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.



STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 2 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 11 520 000 består av 11 520 aksjer pålydende kr 1 000

Eiere

Selskap/Navn	Verv	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Bolig AS		7 962	69,11 %
Fruktinvest AS		3 558	30,89 %
Totalt		11 520	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.

Note 4 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	11 520 000	78 453 521	0	89 973 521
Årets resultat	0	0	1 829 991	1 829 991
Egenkapital pr. 31.12	11 520 000	78 453 521	1 829 991	91 803 512

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 5 Gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse

Gjeld sikret med pant 60 000 000

Pantsatte eiendeler (VPS konto 11400.7001927) 79 678 625

Det er også stilt pant for aksjer i Stiftsstaden Berlin Eiendom 2 AS.
Selvskyldnerauksjon stor NOK 60 000 000 fra Stiftsstaden AS.



STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 6 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2021** **2020****Midlertidige forskjeller**

Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-4 369 830	-4 532 672
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 369 830	-4 532 672

Utsatt skattefordel i balansen	-961 362	-997 187
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-961 362	-997 187

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
--	----------	----------

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt **2021** **2020**

Resultat før skattekostnad	1 865 816	-586 627
Permanente forskjeller	-1 702 974	0
Grunnlag for årets skattekostnad	162 842	-586 627
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	162 842	-586 627
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	162 842	-586 627

Fordeling av skattekostnaden **2021** **2020**

Betalbar skatt på årets inntekt	35 825	-129 058
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	35 825	-129 058
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	35 825	-129 058

Betalbar skatt i balansen **2021** **2020**

Betalbar skatt i skattekostnaden	35 825	-129 058
Skattevirkning av fremførbart underskudd	-35 825	129 058
Betalbar skatt i balansen	0	0



STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen plikt til å inngå pensjonsavtale da det ikke er ansatte i selskapet.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor	2021
Kostnadsført revisjonshonorar	12 488
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
Sum	12 488

Note 8 Investeringer i aksjer

	Antall aksjer	Kostpris
Berlin Eiendom Alpha AS	218 789	2 470 789
Berlin Eiendom AS	522 487	6 451 862
Berlin Eiendom Beta AS	1 198 891	21 577 300
Berlin Eiendom Delta AS	1 712 568	21 147 048
Berlin Eiendom Gamma AS	1 561 564	28 031 626
Totale investeringer i aksjer		79 678 625



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stiftsstaden Berlin Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftsstaden Berlin Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QQXW-OJJ47-EYQDB-DSUET-UPYGZ-U457L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxxxxx

2022-05-30 10:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQXWV-UJJ47-EYQDB-DSUET-UPYGZ-U457L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>