



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 803 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKF BYGG AS
Forretningsadresse: Markaneset 10
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 866	41 364
Sum kostnader		41 866	41 364
Driftsresultat		-41 866	-41 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 027	11 444
Sum finansinntekter		39 027	11 444
Netto finans		39 027	11 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 839	-29 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 839	-29 920
Årsresultat		-2 839	-29 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2 839	-29 920
Sum overføringer og disponeringer		-2 839	-29 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteland		1 650 000	1 650 000
Sum varer		66 107	66 107
Fordringer			
Andre fordringer		3 435	2 835
Sum fordringer		3 435	2 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 540 495	2 543 334
Sum omløpsmidler		4 260 037	4 262 276
SUM EIENDELER		4 260 037	4 262 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 121 602	4 124 441
Sum opptjent egenkapital		4 121 602	4 124 441
Sum egenkapital		4 256 602	4 259 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 435	2 835
Sum kortsiktig gjeld		3 435	2 835
Sum gjeld		3 435	2 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 260 037	4 262 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603366

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 803 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKF BYGG AS
Forretningsadresse: Markaneset 10
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 987 803 401
NKF BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 866	41 364
Sum kostnader		41 866	41 364
Driftsresultat		-41 866	-41 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 027	11 444
Sum finansinntekter		39 027	11 444
Netto finans		39 027	11 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 839	-29 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 839	-29 920
Årsresultat		-2 839	-29 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2 839	-29 920
Sum overføringer og disponeringer		-2 839	-29 920



Organisasjonsnr: 987 803 401
NKF BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteland		1 650 000	1 650 000
Sum varer		66 107	66 107
Fordringer			
Andre fordringer		3 435	2 835
Sum fordringer		3 435	2 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 540 495	2 543 334
Sum omløpsmidler		4 260 037	4 262 276
SUM EIENDELER		4 260 037	4 262 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 121 602	4 124 441
Sum opptjent egenkapital		4 121 602	4 124 441
Sum egenkapital		4 256 602	4 259 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 435	2 835
Sum kortsiktig gjeld		3 435	2 835
Sum gjeld		3 435	2 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 260 037	4 262 276



Organisasjonsnr: 987 803 401
NKF BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	135000.00	1.00	135000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tordax AS	45000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Samnor Holding AS	45000.00	33.33%	Ordinære aksjer
FFB Holding AS	45000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	135000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapets styre har i 2022 ivaretatt den daglige ledelsen av selskapet. Selskapet har ingen asatte og det er således ikke etabert pliktig pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	10250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



10625.00 10250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke stillet lån eller gitt andre ytelser til noen av selskapets ledende personer.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nkf Bygg AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nkf Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>41 866</u>	<u>41 364</u>
Driftsresultat		<u>-41 866</u>	<u>-41 364</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>39 027</u>	<u>11 444</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 839</u>	<u>-29 920</u>
Årsresultat		<u>-2 839</u>	<u>-29 920</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>-2 839</u>	<u>-29 920</u>



Nkf Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Tomteland		1 650 000	1 650 000
Prosjektkostnader - utbygging		<u>66 107</u>	<u>66 107</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>3 435</u>	<u>2 835</u>
Sum fordringer		<u>3 435</u>	<u>2 835</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 540 495</u>	<u>2 543 334</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 260 037</u>	<u>4 262 276</u>
Sum eiendeler		<u>4 260 037</u>	<u>4 262 276</u>



Nkf Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	<u>135 000</u>	<u>135 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>135 000</u>	<u>135 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>4 121 602</u>	<u>4 124 441</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 121 602</u>	<u>4 124 441</u>
Sum egenkapital		<u>4 256 602</u>	<u>4 259 441</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>3 435</u>	<u>2 835</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 435</u>	<u>2 835</u>
Sum gjeld		<u>3 435</u>	<u>2 835</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 260 037</u>	<u>4 262 276</u>

31. desember 2022

Bergen, . 16. 23

Frode Foss
styremedlem

Frode Nordeide
styremedlem

Geir Ove Knudsen
styreleder



Nkf Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den perioden risiko og kontroll er overført til kjøper. Hovedregelen er at inntekten ansees opptjent på overtakelsestidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjektkostnader

Prosjektkostnader inklusive renter som påløper i forbindelse med utvikling av prosjekter for salg, balanseføres og kostnadsføres når projektet er fullført eller solgt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Nkf Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapets styre har i 2022 ivaretatt den daglige ledelsen av selskapet.

Selskapet har ingen asatte og det er således ikke etablert pliktig pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke stillet lån eller gitt andre ytelser til noen av selskapets ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	10 625	10 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	135 000	1	135 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tordax AS	45 000	33,33 %	33,33 %
Samnor Holding AS	45 000	33,33 %	33,33 %
FFB Holding AS	45 000	33,33 %	33,33 %
Sum	135 000	100,00 %	100,00 %

Note 4 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2022	2021
Reklamasjonsansvar 5 år - 3% av kjøpesum	163 186	242 912

Garantier for reklamasjonsarbeider er sikret med bankgaranti via Sparebanken Vest.



Til generalforsamlingen i NKF BYGG AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NKF BYGG AS som viser et underskudd på kr 2 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. juni 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad

statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@aretoavisjon.no
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: frode@aretoavisjon.no
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING